၅-၀၂၂

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ

လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းရေးဌာနခွဲ

ဝင်စာတင်ပြလွှာ

ကုမ္ပဏီအမည် MEGASON INVESTMENT CO;LTD.

တင်ပြသည့်လုပ်ငန်း: အမှတ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
4.5.2015	4.5.2015 ရက်စွဲဖြင့် Check list စိစစ်ပေး ပြီး လက်ခံရရှိပါသည်။	
8.5.2015	8.5.2015 ရက်စွဲပါစာဖြင့် Co; [illegible] သို့ Proposal အား [illegible] စာပြန်ကြားရှိသည်။	
6.5.2015	6.5.2015 ရက်စွဲပါစာဖြင့် ၁၁.၅.၂၀၁၅ (၁၆/၂၀၁၅) PAT အစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်ရန် [illegible] စာပြန်ကြားရှိသည်။	
11.5.2015	11.5.2015 ရက်စွဲပါစာဖြင့် Ygn ၊ [illegible] ၊ YCDC ၊ MES ၊ CQHP သို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံ စာပြန်ကြားရှိသည်။	
19.5.2015	၁၈.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် CQHP မှ သဘောထား မှတ်ချက်[illegible]စာ လက်ခံရရှိသည်။	
21.5.2015	21.5.2015 ရက်စွဲပါစာဖြင့် CQHP မှ သဘောထား ဖြေကြားချက်အား Co; သို့ စာပြန်ကြားရှိသည်။	
21.5.2015	(၁၆/၂၀၁၅) PAT ဆုံးဖြတ်ချက်စာပြန်ကြားရှိသည်။	
22.5.2015	21.5.2015 ရက်စွဲပါစာဖြင့် MES မှ သဘောထား မှတ်ချက်အဖြေကြားစာအား လက်ခံရရှိသည်။	
27.5.2015	25.5.2015 ရက်စွဲပါစာဖြင့် CQHP မှ သဘောထား မှတ်ချက်စာ လက်ခံရရှိသည်။	

25.5.2015

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
27.5.2015	၂၇.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်း မှ သဘောထား မှတ်ချက် ~~[illegible]~~ စာ လက်ခံရရှိသည်။	
27.5.2015	၂၁.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်မှ သဘောထားမှတ်ချက်စာ [illegible] ရရှိသည်။	
၂၈.၅.၂၀၁၅	၂၈.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် [illegible] ဖော်ဆောင်တင်ပြ၍ LO ပို့ အကြောင်းကြားစာ [illegible] စာရေး ထွက်ရှိသည်။	
[illegible].၅.၂၀၁၅	၂၈.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် YCDC သို့ သဘောထား တောင်းခံစာ စာရေး ထွက်ရှိသည်။	
၂၈.၅.၂၀၁၅	၂၈.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် YCDC သို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံစာ စာရေး ထွက်ရှိသည်။	
၁.၆.၂၀၁၅	၁.၆.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် MES မှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များကား [illegible] စာရေး ထွက်ရှိသည်။	
၂.၆.၂၀၁၅	၂၆.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် YCDC မှ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားစာ လက်ခံရရှိသည်။	၁၁.၆.၂၀၁၅ ရက်နေ့ [illegible] LO [illegible] MES [illegible] LO မှ Investor [illegible] ၂၀၁၅ [illegible] MES မှ [illegible] LO [illegible]
၄.၇.၂၀၁၅	၂.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် MES မှ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားစာ လက်ခံရရှိသည်။	
၁၇.၇.၂၀၁၅	၁၇.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် MES မှ [illegible] LO ပို့ အကြောင်းကြားစာ [illegible] စာရေး ထွက်ရှိသည်။	
၄.၈.၂၀၁၅	၄.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် MES မှ [illegible] LO ပို့ [illegible] စာရေး ထွက်ရှိသည်။	

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
၁၇.၈.၂၀၁၅	MIC 15/2015) (၂၁.၈.၂၀၁၅) [illegible]	
၅.၉.၂၀၁၅	MIC Permit 2020/2015 (၅.၉.၂၀၁၅) [illegible]	

M3-747 3/8

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Megason Investment Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦ နှင့် ပတ်သက်၍ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ Megason Investment Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်၍ အကူအညီတောင်းခံလာခြင်းအား ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပေးပို့မည့် (စာချော)အား လက်မှတ်ရေးထိုး ပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	(signed) 2/8/16	(signed) 2/8/16	(signed) 2/8/16
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(မီမီသဉ္ဇာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြလာသော အချက်များအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့ထံ ပေးပို့မည့် စာအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signed) 2.8.16
(စိုးမင်းအောင်ဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပေးပို့မည့် စာအား စိစစ်ပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signed) 2/8/16
(မြအုန်း)

ဦးစီးချုပ်

၄။ [illegible] Service Apartment [illegible]

(signed) 2/8/16

MEGASON Ns(INV-3)

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၁။ [illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇ စာအမှတ်၊ မရက- ၄/န-၀၂၂/၂၀၁၆(၁၁၃၄)

ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၄ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **Megason Investment Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်၍ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၂၈-၇-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက် အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက) တွင် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိထားသော Megason Investment Co., Ltd. မှ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြလာပါသည်-

(က) Megason Investment Co., Ltd. သည် Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၁၀/၂၀၁၅(၅-၉-၂၀၁၅)ဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိထားပါကြောင်း။

(ခ) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှလည်း (၂-၅-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၆၇၂၀/၃၆၄/စည်ပင်-အထပ်မြင့်(ညနဆ) အရ မူအားဖြင့် ခွင့်ပြုချက်ရရှိထားပါကြောင်း။

(ဂ) မိမိတို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ခြံဝင်းဘေးရှိ ရေစခန်းဝင်းကြီးအား ငွေကျပ် သိန်းလေးရာကျော် အကုန်အကျခံကာ အုတ်တံတိုင်းခတ်လှူဒါန်းထားပါကြောင်း။

(ဃ) အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ တိကျသောမူခွင့်ပြုချက် မရရှိသေးသောကြောင့် Structure တွက်ချက်မှုများအား ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်ခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ တိကျသောမူဖြင့် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန်အတွက် အကူအညီ တောင်းခံခြင်းဖြစ်ကြောင်း။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော Megason Investment Co., Ltd. မှ တင်ပြလာခြင်းအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြစာအား ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

Megason Investment Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

Megason Investment Co., Ltd.

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။၂၈၊၀၇၊၂၀၁၆

အကြောင်းအရာ။ ။ အကူအညီတောင်းခံခြင်း။

လူကြီးမင်းခင်ဗျား။

ကျွန်တော်များ တရုတ်နိုင်ငံနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ကုမ္ပဏီသည် မြေကွက်အမှတ် 13A/2-1.A2, မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၅ အေ)၊ အထက်ပုဇွန်ထောင်လမ်းနှင့် ပုဇွန်ထောင်ချောင်းအကြား၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိမြေ (၂.၇၇၉ဧက) တွင် အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Serviece Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် လူကြီးမင်းဌာနမှ ၂၀၁၅ တွင် Permit (Permit No. 1010/2015) ရရှိပြီး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်း စာအအမှတ်၊ဖ၇၂၀၊၃ဖ၄၊စည်ပင်–အထပ်မြင့်(ညနဆ)၀၂၊၀၅၊၂၀၁၆ အရ မူအားဖြင့်ခွင့်ပြုချက်အား လက်ခံရရှိထားပြီးဖြစ်ပါသည်။(ပူးတွဲပါ copies)

ထို့အပြင်ကျွန်တော်များရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ခြံဝင်းဘေးတွင်ရှိသော ရဲစခန်းဝန်းကြီးအားလည်း ကျပ်ငွေသိန်းလေးရာကျော် အကုန်အကျခံ၍ အုတ်တံတိုင်းခတ်ကာ လှူဒါန်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

ယခုအချိန်အထိ တိကျသော မူခွင့်ပြုချက်မရရှိသေးပါသောကြောင့် structure တွက်ချက်မှုများအား ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအား တိကျသောမူဖြင့် ခွင့်ပြုချက်ပြုပေးပါရန် အကူအညီတောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 641457 Fax: +95 1 646655 email : megason@126.com

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးဌာန

စာအမှတ်၊ ၆၇၂၀/၃၆၅ /စည်ပင်-အထပ်မြင့်(ညနဆ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေလ ၂ ရက်

သို့
ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်း (GP) ဦးစိုင်းလုံပေါင်း
(မြေရှင်)

အကြောင်းအရာ။ **" မူ "အားဖြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါ၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်ရယူရန်ကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်းသွယ်၊ အမှတ်(၇၀၀/၇၁၆)တွင် Basement(၁)ထပ် + (၁၉)ထပ် (Tower A) ၂လုံးနှင့် (၂၅)ထပ် (Tower B)၂လုံး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရန် ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်း (GP) ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (Megason Investment Co., Ltd.)မှ တင်ပြလျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၇-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၂/၂၀၁၆)အရ "မူ"အားဖြင့် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါအဆောက်အဦနှင့်ပတ်သက်၍ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)သို့ ပုံစံကြီးအတည်ပြုလက်ခံနိုင်ရေး ဆက်လက်ပေးပို့နိုင်ရန်အတွက် အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ သဘောထားမှတ်ချက်လိုအပ်လျက်ရှိပါသဖြင့် အဆိုပါဌာနနှင့်အမြန်ဆုံး ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အသိပေးအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဌာနမှူး

မိတ္တူကို
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက် ပုဇွန်တောင်လမ်းနှင့် ပုဇွန်တောင်ချောင်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၅/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး၌ တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်အရ Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၁၀/၂၀၁၅ (၅-၉-၂၀၁၅)ကို ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနနှင့် အကောက်အခွန် ဦးစီးဌာနသို့ အဆိုပြုချက်အား လွှဲပြောင်းပေးပို့ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ
လက်မှတ်	16/9/15	16/9/15
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သင်တန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ န-၀၂၂/ ၂၀၁၅(၃၂၉)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၄ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးနှင့် စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများ၏အဆိုပြုချက်စာအုပ်များပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ
(က)	Megason Investment Co., Ltd.	အထပ် (၂၅)ထပ်ပါ SERVICE APARTMENT တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	၁၀၁၀/၂၀၁၅ ၅-၉-၂၀၁၅

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ်စီ ကို ဤ စာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

(ပုံ)
ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

MIC Permit (MEGASON)File Transfer

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက် ပုဇွန်တောင်လမ်းနှင့် ပုဇွန်တောင်ချောင်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၅/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး၌ တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်အရ Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၁၀/၂၀၁၅ (၅-၉-၂၀၁၅)ကို ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာဌာန အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ(၁)စုံ တို့အား လွှဲပြောင်းပေးပို့ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ
လက်မှတ်	16/9/15	16/9/15
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သင်တန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ Megason Investment Co., Ltd. ...

MEGASON ...

Mya (...)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း အပေါ် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက် ပုဇွန်တောင်လမ်းနှင့် ပုဇွန်တောင်ချောင်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ (၂.၇၇၉၈ဧက)တွင် အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း **အား** နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅/ ၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co.,Ltd. မှ အထပ်(၂၅) ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ **(စာချော)** တို့တွင် ဥက္ကဋ္ဌမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ

၃။

MIC

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Form (2)

Sr.No. 680 - A

Date 5.9.2015

Republic of the Union of Myanmar · Myanmar Investment Commission

Permit No. 1010 / 2015

Date 5th, September 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U SANN THWIN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address No. 350,MINGALAR STREET, SAWBWAGYIKONE ,INSEIN TOWNSHIP, YANGON

(d) Name and Address of Principal Organization No. 350, MINGALAR STREET, SAWBWARGYIKONE, INSEIN TOWNSHIP, YANGON

(e) Place of Incorporation MYANMAR

(f) Type of Investment Business CONSTRUCTION AND OPERATION OF 25 STOREYED SERVICE APARTMENT

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 13A/2-1.A2, HOLDING NO. 5 A, ON THE BANK OF PAZUNDAUNG CREEK , MINGALAR TAUNG NYUT TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 60.00 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN THREE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 80.00 MILLION (INCLUDING US$ 60.00 MILLION)

(k) Construction period 3 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပုံစံ (၂)
တအမှတ် ၆၈၀-က
ရက်စွဲ ၅.၉.၂၀၁၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၁၀/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၅ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် ဦးဆန်းသွင်

(ခ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၃၅၀)၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ အမှတ်(၃၅၀)၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် မြန်မာ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ SERVICE APARTMENT တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ် ၁၃A/၂-၁ အေ၂၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၅ အေ)၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်းနှင့် ပုဇွန်တောင်ချောင်းအကြား၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ (၂.၇၇၉ဧက)

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀.၀၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၃)နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀.၀၀ သန်း နှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀.၀၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၃ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည် MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-022/2015(680-A) Tel : 01-658129
Date : 5th September 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Construction and Operation of 25 Storeyed Service Apartment(The Prestige Residential Complex Project)" under the name of " Megason Investment Company Limited "**

Reference: Megason Investment Company Limited dated (4-5-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (15/2015) held on 21st August, 2015 had approved the proposal for investment in "Construction and Operation of 25 Storeyed Service Apartment (The Prestige Residential Complex Project)" under the name of Megason Investment Company Limited submitted as a joint venture between Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. (5%), U Sai Lon Paung (17.5%) and U Sai Wan Maing (17.5%) of the Republic of the Union of Myanmar and Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. (60%) of the People's Republic of China.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years from the date of the signing of the Lease Agreement (" Initial Term")for land between U Sai Lon Paung , U Sai Wan Maing and Megason Investment Company Limited.

4. The land lease rate shall be US$ 17,500,000 (United States Dollar seventeen million, five hundred thousand only) calculated at the rate of US$ 31.12 per square metre per year on the total land area 11,246 square metre (2.779 acres)for 50 years.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Megason Investment Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with U Sai Lon Paung and U Sai Wan Maing . Moreover, Joint Venture Agreement shall have to sign between Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd., U Sai Lon Paung, U Sai Wan Maing and Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Megason Investment Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Megason Investment Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Megason Investment Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Megason Investment Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the prestige residential complex project shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Megason Investment Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the

recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Megason Investment Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Megason Investment Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Megason Investment Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Megason Investment Company Limited is required to get the permission for buildings with the comments from concerned organization by submitting detailed design in accordance with the codes, specifications and regulations that are applied in the Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail Design of the Project to the Yangon City

Development Committee (YCDC) and Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Projects(CQHP).

19. Megason Investment Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, Megason Investment Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmental Impact Assessment (EIA) and before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations meanwhile Megason Investment Company Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan(EMP) report through Environment (Wunkyin) Myanmar Corporative Ltd.

20. Megason Investment Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for construction materials and decoration cost shall only be made out of the services income of Megason Investment Company Limited.

22. Megason Investment Company Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Megason Investment Company Limited.

cc: 1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs

4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Fire Services
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Trade
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Director General, Customs Department
20. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
21. Director General, Directorate of Labour
22. Director General, Department of Urban and Housing Development
23. Director General, Department of Electric Power Planning
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Yangon City Development Committee(YCDC)
28. Myanmar Engineering Society(MES)
29. Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Projects(CQHP)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်၊ နံနက် ၉:၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၅/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များ အစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်ကြပါသည် -

ဦးဇေယျာအောင် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန	ဥက္ကဋ္ဌ
ဦးဌေးအောင် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ
ဗိုလ်မှူးချုပ်ကျော်ဇံမြင့် ဒုတိယဝန်ကြီး ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
သူရဦးသောင်းလွင် ဒုတိယဝန်ကြီး(အငြိမ်းစား)	အဖွဲ့ဝင်
ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက် စီးပွားရေးပညာရှင်	အဖွဲ့ဝင်
ဦးညွန့်တင် သံအမတ်ကြီး(အငြိမ်းစား)	အဖွဲ့ဝင်
ဒေါ်ခိုင်ခိုင်နွယ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်	အဖွဲ့ဝင်
ဦးအောင်နိုင်ဦး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန	အတွင်းရေးမှူး

	(CMP) စနစ်ဖြင့် HB ခဲတံနှင့် ရောင်စုံခဲတံ အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	
(ဂ)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tek Nay Wunn Ni Manufacturing Company Limited၊ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Fukuyama Apparel Company Limited နှင့် Kakado Myanmar Co., Ltd. နှင့် Perfect Gains Garments Manufacturing Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဃ)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Kismat Myanmar Petroleum Industry Limited တည်ထောင်ကာ အသုံးပြုပြီးစက်သုံးဆီများကို ပြန်လည် သန့်စင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် စက်သုံးဆီ အမျိုးမျိုးအား ပေါင်းခံခြင်း၊ ရောစပ်ခြင်းနှင့် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် စဉ်းစားရန်နှင့် new blending plant အတွက်သာ virgin base oil တင်သွင်းပြီး ခွင့်ပြုရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(င)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှအထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(စ)	မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရွှေဟင်္သာ ရိပ်မွန် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Shwe Hin Thar Yeik Mon Company Limited)မှ ငါးနှင့် အသားများကို ပြုပြင်ပြီး စည်သွပ်ဘူးများထုတ်လုပ်သည့်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ် ၊ မဗဘ/ ဘဏ်စိစစ်/ ထွေ (၇၀၅/၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Megason Investment Co., Ltd. က ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုလွှာပါ ချေးငွေရယူရန် တင်ပြလာသည့်ကိစ္စအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၆၂၈)

မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅%) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%) တို့ဖြင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်းတွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄) လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် Shareholder ဖြစ်သူ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. ထံမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၃၀ ချေးယူခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုချက်အပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း မှတ်ချက်ပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

- အဆိုပြုလွှာပါ Megason Investment Co., Ltd. ၏ Debt to Equity အချိုးမှာ ဘောင်ဝင်သော်လည်း နိုင်ငံခြားသားမှယူဆောင်လာမည့် Equity အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၃၀နှင့် နိုင်ငံသားများထံမှရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၇.၅ သန်းစီနှင့် ကျပ်ငွေ သန်း ၂၅၀၀ တို့ကို အပြည့်အဝ သို့မဟုတ် အနည်းဆုံး ၈၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီးကြောင်း သို့မဟုတ် ယူဆောင်လာပြီးဖြစ်မှသာ အဆိုပြုချက်ပါချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း ၃၀ ကို ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(ခင်စောဦး)
ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ

မိတ္တူကို

ဥက္ကဋ္ဌရုံး၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

Megason Investment Co., Ltd.

Megason Investment Co., Ltd.

Chairman

Myanmar Investment Commission

Office Building No. (1)

Thitsar Road,

Yankin Township, Yangon.

The Republic of the Union of Myanmar

Date : 10th September 2015

အကြောင်းအရာ။ ။ Mini Bus တင်သွင်းရန်ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ 11.05.2015 ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄။န-022/2015 (359)

Mini bus ကားများ အား တင်သွင်း မှုပြုရာတွင် ကျသင့်သောအခွန်အခများ အား ပေး သွင်းပါမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

Megason Investment Co., Ltd. No........ Date........

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 641457 Fax: +95 1 646655 email : megason@126.com

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်

[illegible]
၂၀/၈/၁၅
([illegible])

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ စိစစ်ပြီး လက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

[signature]
([illegible])

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ Megason Investment Co., Ltd. [illegible] Decision [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

[signature]
19/8/15
([illegible])

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ စိစစ်ပြီး တင်ပြအပ်ပါသည်။

[signature]
20.8.2015
[illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၆။

[signature]
2018

[illegible] - ၃

၇။ [signature] ([illegible])

[illegible]
21/8/15

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ စိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉၈ဧက)တွင် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုကြောင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co.,Ltd. မှ B.O.Tစနစ်ဖြင့် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံးတည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် Permit Decision(**မူကြမ်း**)တို့အား ဥပဒေရှုဒေါင့်မှ စိစစ်သုံးသပ် ပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	(signed) 17/8/15	(signed) 17/8/15	(signed) 18/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းပို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ ခွင့်ပြုမိန့် (မူကြမ်း)နှင့် Decision (မူကြမ်း) တို့အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

တာ၊ ခွင့်ပြုမိန့် (မူကြမ်း) နှင့် Decision (မူကြမ်း) တို့အား ဖော်ပြပါ [illegible]
ပါရှိ [illegible] [illegible]ပါသည်။

21/8/2015
(ဦး[illegible])

ဦးစီးအရာရှိ

၉။ MIC (၁၅/၂၀၁၅) မှ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် [illegible] ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်
[illegible] (မူကြမ်း) [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

21/8/15

ဒု/ည - ညွှန်ကြားရေးမှူး

၁၀။ MIC (၁၅/၂၀၁၅) ရှိ Megason Investment Co., Ltd. အား
[illegible] နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် Permit decision (မူကြမ်း) တို့ကို
[illegible] ဖြစ်ပြီး [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

21/8
([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၁၁။ MIC (၁၅/၂၀၁၅) [illegible] Megason Investment
Co., Ltd အား [illegible] ခွင့်ပြုမိန့် [illegible] (မူကြမ်း)
[illegible]
[illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

([illegible])

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
၁၂။ မူကြမ်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

JS
[illegible]

MEGASON (Permit)Ns Inv-3

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၁၄၊ [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

[illegible]
၂၅/၈
([illegible])

ဒုဗဟိုအတွင်းရေးမှူး

၁၅၊ [illegible] ပါသည်။

[illegible]
၂၅/-/၁၁
([illegible])

အတွင်းရေးမှူး

3/24 [illegible]

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၅/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုကြောင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co., Ltd. မှ ~~B.O.T စနစ်~~ဖြင့် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ(**စာချော**)တို့တွင် ဥက္ကဋ္ဌမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ
၃။

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ______/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည်** ဦးဆန်းသွင်

(ခ) **နိုင်ငံသား** မြန်မာ

(ဂ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၃၅၀)၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃ) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ** အမှတ်(၃၅၀)၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** မြန်မာ

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT(၄)လုံးတည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A)၊အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)

(ဇ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀.၀၀ သန်း

(ဈ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၃)နှစ် အတွင်း

(ည) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀.၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀.၀၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၃ နှစ်

(ဌ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

(ဍ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည်** MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. / 2015 Date , August 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U SANN THWIN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address No. 350, MINGALAR STREET, SAWBWAGYIGONE, INSEIN TOWNSHIP, YANGON REGION

(d) Name and Address of Principal Organization No. 350, MINGALAR STREET, SAWBWAGYIGONE, INSEIN TOWNSHIP, YANGON REGION

(e) Place of Incorporation MYANMAR

(f) Type of Investment Business THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)FOR RENTAL SERVICES.

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 13A/2-1.A2, HOLDING NO. 5A, ON THE BANK OF PAZUNDAUNG CREEK, MINGALAR TAUNG NYUT TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 80.00 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN THREE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 80.00 MILLION (INCLUDING US$ 60.00 MILLION)

(k) Construction period 3 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-022/2015( ) Tel : 01-658129
Date : August 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "The Prestige Residential Complex Project (25 Storeyed + 1 Storeyed Basement)for Rental Services " under the name of "Megason Investment Company Limited"**

Reference: Megason Investment Company Limited dated (4-5-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (15/2015) held on 21th August, 2015 had approved the proposal for investment in "The Prestige Residential Complex Project (25 Storeyed + 1 Storeyed Basement)for Rental Services " under the name of Megason Investment Company Limited submitted as a joint venture between Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. (5%), U Sai Lon Paung (17.5%) and U Sai Wan Maing (17.5%) of the Republic of Myanmar and Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. (60%)of the People's Republic of China.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years from the date of the signing of the Lease Agreement (" **Initial Term**")for land between U Sai Lon Paung , U Sai Wan Maing and Megason Investment Company Limited.

4. The Land lease rate shall be US$ 17,500,000 (United States Dollar Seventeen Million and five hundred thousand Only) calculated at the rate of US$ 31.12 per square metre per year on the total land area 11,426 square metre (2.779 acres) for 50 year.

1,246

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipments, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Megason Investment Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Sai Lon Paung and Sai Wan Maing . Moreover, Megason Investment Company Limited shall have to sign the joint venture agreement with Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd., U Sai Lon Paung , U Sai Wan Maing and Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Megason Investment Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Megason Investment Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Megason Investment Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Megason Investment Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the prestige residential complex project (25 Storeyed + 1 Storeyed Basement) for rental services shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Megason Investment Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the

recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Megason Investment Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 17 (b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Megason Investment Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Megason Investment Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Megason Investment Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, Megason Investment Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmental Impact Assessment (EIA) and

before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations meanwhile Megason Investment Company Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan(EMP) report through Environment (Wunkyin) Myanmar Corporative Ltd.

19. Megason Investment Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for construction materials and decoration cost shall only be made out of the services income of Megason Investment Company Limited.

21. Megason Investment Company Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Megason Investment Company Limited.

cc: 1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Communications and Information Technology
5. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
6. Ministry of Electric Power
7. Ministry of Immigration and Population
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development

11. Ministry of Construction
12. Ministry of Labour, Employment and Social Security
13. Central Bank of Myanmar
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Department of Fire Services
16. Director General, Post and Telecommunications Department
17. Managing Director, Post and Telecommunications
18. Director General, Department of Environmental Conservation
19. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
20. Director General, Immigration and National Registration Department
21. Director General, Directorate of Trade
22. Director General, Customs Department
23. Director General, Internal Revenue Department
24. Director General, Department of Human Settlement & Housing
25. Director General, Directorate of Labour
26. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
27. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
28. Managing Director, Myanma Insurance
29. Director General, Directoratecf Investment and Company Administration
30. Myanmar Engineering Society
31. Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Projects

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း အပေါ် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက် ပုဇွန်တောင်လမ်းနှင့် ပုဇွန်တောင်ချောင်းအကြား၊ မြေကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၅)ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါ သည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co.,Ltd. မှ အထပ်(၂၅) ထပ်ပါ Service Apartment တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ **(စာချော)** တို့တွင် ဥက္ကဋ္ဌမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ
၃။

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1010 / 2015 Date , August 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U SANN THWIN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address No. 350,MINGALAR STREET, SAWBWAGYIKONE ,INSEIN TOWNSHIP, YANGON REGION

(d) Name and Address of Principal Organization No. 350, MINGALAR STREET, SAWBWARGYIKONE, INSEIN TOWNSHIP, YANGON REGION

(e) Place of Incorporation MYANMAR

(f) Type of Investment Business THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT(24 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)FOR RENTAL SERVICES.

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 13A/2-1.A2, HOLDING NO. 5 A, ON THE BANK OF PAZUNDAUNG CREEK , MINGALAR TAUNG NYUT TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 80.00 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN THREE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 80.00 MILLION (INCLUDING US$ 60.00 MILLION)

(k) Construction period 3 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipments, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Megason Investment Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Sai Lon Paung and Sai Wan Maing . Moreover, Megason Investment Company Limited shall have to sign the joint venture agreement with Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd., U Sai Lon Paung , U Sai Wan Maing and Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Megason Investment Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Megason Investment Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Megason Investment Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Megason Investment Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the prestige residential complex project (24 Storeyed + 1 Storeyed Basement) for rental services shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Megason Investment Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Final

Permit No. 1010 / 2015 Date , August 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U SANN THWIN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address No. 350,MINGALAR STREET, SAWBWAGYIKONE ,INSEIN TOWNSHIP, YANGON

(d) Name and Address of Principal Organization No. 350, MINGALAR STREET, SAWBWARGYIKONE, INSEIN TOWNSHIP, YANGON

(e) Place of Incorporation MYANMAR

(f) Type of Investment Business CONSTRUCTION AND OPERATION OF 25 STOREYED SERVICE APARTMENT (THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT)

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 13A/2-1.A2, HOLDING NO. 5 A, ON THE BANK OF PAZUNDAUNG CREEK , MINGALAR TAUNG NYUT TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 60.00 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN THREE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 80.00 MILLION (INCLUDING US$ 60.00 MILLION)

(k) Construction period 3 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၁၀/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် ဦးဆန်းသွင်

(ခ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၃၅၀)၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်~~တိုင်းဒေသကြီး~~ မြို့

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ အမှတ်(၃၅၀)၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်~~တိုင်းဒေသကြီး~~ မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် မြန်မာ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အထပ်(၂၄)ထပ်နှင့် မြေအောက်ထပ်(၁)ထပ်ပါ THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT(၄)လုံးတည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) ~~အ~~ကွက်အမှတ် ၁၃A/၂-၁ အေ၂ ၊ ~~အဆောက်အဦ~~ အမှတ် (၅ အေ)၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်းနှင့် ပုဇွန်တောင်ချောင်းအကြား၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ ~~၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ~~(၂.၇၇၉ဧက)

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~၈၀.၀၀~~ 60 သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၃)နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀.၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀.၀၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၃ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည် MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1010 / 2015 Date , August 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U SANN THWIN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address No. 350,MINGALAR STREET, SAWBWAGYIKONE ,INSEIN TOWNSHIP, YANGON ~~REGION~~

(d) Name and Address of Principal Organization No. 350, MINGALAR STREET, SAWBWARGYIKONE, INSEIN TOWNSHIP, YANGON ~~REGION~~

(e) Place of Incorporation MYANMAR

(f) Type of Investment Business THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT(24 STOREY~~ED~~ + 1 STOREY~~ED~~ BASEMENT)~~FOR~~ REN~~TAL SERVIC~~ES.

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 13A/2-1.A2, HOLDING NO. 5 A, ON THE BANK OF PAZUNDAUNG CREEK , MINGALAR TAUNG NYUT TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 80.00 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN THREE YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 80.00 MILLION (INCLUDING US$ 60.00 MILLION)

(k) Construction period 3 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-022/2015( ) Tel : 01-658129
Date : August 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "The Prestige Residential Complex Project ~~(24 Storeyed~~ and ~~+~~ 1 Storeyed Basement ~~)for Rental Services~~ " under the name of "Megason Investment Company Limited"**

Reference: Megason Investment Company Limited dated (4-5-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (15/2015) held on 21th August, 2015 had approved the proposal for investment in "The Prestige Residential Complex Project (~~24 Storeyed~~ and ~~+ 1 Storeyed~~ Basement ~~)for Rental Services~~ " under the name of Megason Investment Company Limited submitted as a joint venture between Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. (5%), U Sai Lon Paung (17.5%) and U Sai Wan Maing (17.5%) of the Republic of the Union of Myanmar and Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. (60%)of the People's Republic of China.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years from the date of the signing of the Lease Agreement (" **Initial Term**")for land between U Sai Lon Paung , U Sai Wan Maing and Megason Investment Company Limited.

4. The land lease rate shall be US$ 17,500,000 (United States Dollar Seventeen Million and five hundred thousand Only) calculated at the rate of US$ 31.12 per square metre per year on the total land area 11,246 square metre (2.779 acres) ~~for~~ 50 years.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign

Construction and Operation of 25 storeyed service apartment

Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Megason Investment Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with U Sai Lon Paung and U Sai Wan Maing . Moreover, ~~Megason Investment Company Limited shall have to sign the~~ Joint Venture agreement ~~with~~ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd., U Sai Lon Paung , U Sai Wan Maing and Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Megason Investment Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Megason Investment Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Megason Investment Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Megason Investment Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the prestige residential complex project (24 Storeyed + 1 Storeyed Basement) for rental services shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Megason Investment Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Megason Investment Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Megason Investment Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance

with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Megason Investment Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Megason Investment Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, Megason Investment Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmental Impact Assessment (EIA) and before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations meanwhile Megason Investment Company Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan(EMP) report through Environment (Wunkyin) Myanmar Corporative Ltd.

19. Megason Investment Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for construction materials and decoration cost shall only be made out of the services income of Megason Investment Company Limited.

21. Megason Investment Company Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Megason Investment Company Limited.

cc:
1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Fire Services
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Trade
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Director General, Customs Department
20. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
21. Director General, Directorate of Labour
22. Director General, Department of Urban and Housing Development
23. Director General, Department of Electric Power Planning
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank

25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Myanmar Engineering Society
28. Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Projects

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်၏ ၁၅/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ(**မူကြမ်း**)၊ Permit Card (အကြမ်း)နှင့် Permit Decision (**မူကြမ်း**)တို့ အား အတည်ပြု ပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	(signature) 17/8/15	(signature) 17/8/15	(signature) 17/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ ကော်မရှင်၏ ၁၅/၂၀၁၅ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ (မူကြမ်း) [illegible] (မူကြမ်း)နှင့် Decision (မူကြမ်း) တို့အား [illegible] အတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signature)
(မြအေး)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

[illegible] HIC နှင့် YCDC တို့ [illegible]
[illegible]
[illegible]
MIC [illegible]

18/8

JS [illegible]

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

[illegible] MIC (15/2015) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည် ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၄-၅-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂၇-၅-၂၀၁၅	**(၁၇)ရက်**
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂၉-၅-၂၀၁၅	**(၁၈)ရက်**
	(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂-၆-၂၀၁၅	**(၂၃)ရက်**
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂-၇-၂၀၁၅	**(၅၁)ရက်**
	(င) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက် ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂၇-၇-၂၀၁၅	**(၆၈)ရက်**
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၆/၂၀၁၅)သို့ တင်ပြခြင်း	၁၁-၅-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၆/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၀-၅-၂၀၁၅	၁၅-၇-၂၀၁၅	**(၆၆)ရက်**
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၂၀-၇-၂၀၁၅	၆-၈-၂၀၁၅	**(၁၆)ရက်**
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁၈-၈-၂၀၁၅	ကုမ္ပဏီမှ PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် အရ ပြင်ဆင်ရန်အချက်များ နှင့် သက်ဆိုင်ရာ သဘောထား မှတ်ချက် များနှင့်အညီ ပြင်ဆင် ချက်များပေးပို့ရန် ကြာမြင့်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၁၅/၂၀၁၅	
၈	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၉၇) ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Megason Investment Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd (မြန်မာ) ၅ % - ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % - ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % - Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd (တရုတ်) ၆၀ %
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	အထပ်(၂၅)ထပ် နှင့် မြေအောက်(၁)ထပ်ပါ အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း (၄၈၄) ခန်း ပါဝင်သော အထပ်အမြင့် အဆောက်အဦ (၄)လုံးတို့အား တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၅ အေ)၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၃ A အေ ၂ / ၂-၁
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US$ ၈၀.၀၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၃ နှစ်
IRR	-	၆.၉၆ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၁.၀၂ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၃.၄၇ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၄.၆၄ သန်း	ကျပ် ၃.၂၄ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၄၆.၈၀ သန်း
၇	CSR (၂%)		ကျပ် ၀.၁၂ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခ		ကျပ် ၀.၁၉ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း(၁၉၀)ဦးနှင့် ပြည်ပ (၆၈)ဦး
			ပြည်တွင်း လုပ်သား (၁၉၀) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။
		ကျပ် ၁၀.၂၇ သန်း	ကျပ် ၅၂.၅၄ သန်း
	Cost : Benefit	၁ : ၅	

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည် ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	-	Megason Investment Co., Ltd. ဦးဆန်းသွင်
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd (မြန်မာ) ၅ % ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd (တရုတ်) ၆၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	အထပ်(၂၅)ထပ် နှင့် မြေအောက်(၁)ထပ်ပါ အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း (၄၈၄) ခန်း ပါဝင်သော အထပ်အမြင့် အဆောက်အဦ (၄)လုံးတို့အား တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၅ အေ)၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၃ A/၂-၁ အေ ၂
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	-	မြေ ၂.၇၇၉ ဧက (၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	-	ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်း
၇	နှစ်စဥ်မြေငှားရမ်းခြင်း		US$ ၁၇.၅၀ သန်း (၂.၇၇၉ ဧက) ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၃၁.၁၂ နှုန်း ၊တစ်နှစ်လျှင် US$ ၃၅၀,၀၀၀
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ	-	**Residential Apartment**

စဥ်	အမျိုးအစား	အခန်းအရေအတွက်	တစ်လငှားရမ်းခနှုန်း (US$)
(က)	Type A	၂၆၄	၁၈၀၀
(ခ)	Type B	၂၂၀	၂၀၀၀
	စုစုပေါင်း	၄၈၄	

၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	၃ နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	-	**US$ ၈၀.၀၀ သန်း**

US$ (သန်း)

		နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း ကိုယ်ပိုင်	နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း ချေးငွေ	နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ကိုယ်ပိုင်	နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ချေးငွေ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	-	၂.၅၀		၀.၁၃		၂.၆၃
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	-			၁၆.၂၇		၁၆.၂၇
တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	-			၃၃.၂၈		၃၃.၂၈
နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ	-			၂.၀၀		၂.၀၀
အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်း	-	၁၇.၅၀				၁၇.၅၀
အခြား	-			၈.၃၂		၈.၃၂
စုစုပေါင်း		၂၀.၀၀		၆၀.၀၀		၈၀.၀၀

- နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းတွင် US$ ၃၀.၀၀ သန်းအား Shareholder Loan ဖြင့် ငွေရယူသုံးစွဲမည်ဖြစ် ပါသည်။

၁၂	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- - -	၂၅၈ ဦး ၁၉၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) ၆၈ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်ပ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၈၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
၁၃	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်		US$ ၁၁.၁၉ သန်း US$ ၄.၉၁ သန်း US$ ၄.၇၁ သန်း
၁၄	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန်	- - -	 US$ ၁.၅၇ သန်း US$ ၀.၅၆ သန်း
၁၅	အရင်းကြေကာလ	-	၁၅ နှစ် ၊ ၁၀ လ
၁၆	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	 -	 ၆.၉၆ %
၁၇	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	-	2500 KVA
၁၈	ငွေကြေးအထောက် အထား		ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ဦးဆန်းသွင် အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kamayut Branch)တွင် (၂၃-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၂,၉၃၅,၁၆၇.၄၇ ၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Pazudaung Branch) တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၄,၅၅၃,၁၇၃.၉၆ သန်း နှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Thuwunna Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သုံးစွဲမည့် US$ ၈၀.၀၀ သန်း အတွက် ၁.၃၀ % တင်ပြထားကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် China Construction Bank Corporation တွင် (၂၆-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့်ထည့်ဝင်ငွေ ယွမ် ၅၉,၅၀၃,၇၅၀.၉၅ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၉	စိစစ်တင်ပြချက်	-	ကုမ္ပဏီမှချေးငွေ US$ ၃၀.၀၀ သန်း အား Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.မှ အတိုးနှုန်း ၆ % နှုန်း ဖြင့် ချေးယူ မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာဂရန်ရှိမြေအမျိုးအစားဖြစ်ပြီးပိုင်ရှင်ဖြစ်သူ ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်းမှာ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းနှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းတို့၏ ဖခင်ဖြစ်ပါသည်။ ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်းမှ General Power of Attorney ဖြင့် ဦးစိုင်းလုံပေါင်း နှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းတို့အား လွှဲအပ်ထားပါသည်။

- ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး လုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
- (၂၀-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် ကုမ္ပဏီမှအဆောက်အဦ တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းနှင့် တည်ဆောက်ခွင့်အား ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ (၇-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။
- **ပြည်ပမှ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးယာဥ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-**

ယာဥ်အမျိုးအစား	**အရေအတွက်**	**ဈေးနှုန်း US$**	**စုစုပေါင်း US$ (သန်း)**
Truck(Cargo Vehicle)22 Wheel	၅	၈၀,၀၀၀	၀.၄၀
Truck(Cargo Vehicle)12 Wheel	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅
Dump Truck 10-20	၁၀	၆၀,၀၀၀	၀.၆၀
City Bus (25 Seater) for Ferry	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅

- အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်တွင် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅) ဦး ဖြစ်၍ များနေသည်ဟု သုံးသပ်ထားပါသည်။
- အဆိုပြုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မည့် နေရာသည် ငမိုးရိပ်ချောင်းဘေးကမ်းနဖူးနှင့် စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အကြား ပေ ၅၀ အကွာတွင် တည်ရှိပါကြောင်း နှင့် အဆောက်အဦ၏ ကားပတ်လမ်းအကျယ်မှာ အများဆုံး ၁၀ မီတာခန့် ကျယ်ဝန်းပါကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။ကမ်းနဖူးဘေးနှင့် Project အကြားတွင် အလှမွေးငါးကန် တစ်ခုကို တည်ဆောက်မည့် အစီအစဥ်ရှိကြောင်း ပုံအရ သိရှိရပါသည်။
- တည်နေရာ၏ ဘေးကပ်လျက်မြေကွက်မှာ ယခင် ကုန်သွယ်ရေးပိုင် ဆန်စက် မြေဖြစ်ပြီး ၎င်းရှေ့၌ ကုန်တင်ကုန်ချ သစ်သားဇောတံတားအသေးတစ်ခု ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၆၂၁)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း မှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး သို့တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း နှင့် Megason Investment Co., Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd ၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း ၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ် ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၃၁.၁၂ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း US$ ၃၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ US$ ၈၀.၀၀ သန်းဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း US$ ၅၀ သန်း နှင့် ချေးငွေ US$ ၃၀.၀၀ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ Sichuan Jinhui Tianfu Investment

Co., Ltd ထံ မှ US$ ၃၀.၀၀ သန်းကို အတိုးနှုန်း ၆ %ဖြင့် Megason Investment Co., Ltd.မှ ချေးယူမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း		နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း		စုစုပေါင်း
	ကိုယ်ပိုင်	ချေးငွေ	ကိုယ်ပိုင်	ချေးငွေ	
ငွေသား	၂.၅၀		၀.၁၃		၂.၆၃
စက်ပစ္စည်းများ			၁၆.၂၇		၁၆.၂၇
တည်ဆောက်ရေး			၃၃.၂၈		၃၃.၂၈
လုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်း					
နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ			၂.၀၀		၂.၀၀
အဆောက်အဦ	၁၇.၅၀				၁၇.၅၀
ငှားရမ်းခြင်း					
အခြား			၈.၃၂		၈.၃၂
စုစုပေါင်း	**၂၀.၀၀**		**၆၀.၀၀**		**၈၀.၀၀**

နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်းတွင် US$ ၃၀.၀၀ သန်းအား Shareholder Loan ဖြင့် ငွေရယူ သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၁၉၀)ဦးနှင့် ပြည်ပ ဝန်ထမ်း (၆၈)ဦး စုစုပေါင်း(၂၅၈)ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်းတွင် ပြည်ပ ဝန်ထမ်း (၁၅)ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ပြည်တွင်းအနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ US$၂၀၀နှင့်အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာမှာ US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ ပြည်ပအနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁၀၀၀နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၈၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Residential Apartment

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်းအရေ အတွက်	တစ်လငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	Type A	၂၆၄	၁၈၀၀
(ခ)	Type B	၂၂၀	၂၀၀၀
	စုစုပေါင်း	၄၈၄	

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံး စရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		US$(သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၁.၁၉
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၄.၉၁
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၄.၇၁

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၁.၅၇ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၅၆ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၅ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၆.၉၆ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါကကျွမ်းကျင် နိုင်ငံသားဝန်ထမ်း(၁၉၀)ဦး၊ နိုင်ငံခြားသား (၆၈)ဦးနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်သား(၅၀၀)ဦးတို့ အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ် (၅ အေ)ရှိမြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)အား ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ် အတွက် USD ၃၁.၁၂ နှုန်းဖြင့် နှစ်(၅၀) ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါ ကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၂၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၂၅/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၆၈)အရ Megason Investment Co., Ltd.၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ

တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) အား အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)ကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအားစနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား Environment (Wunkyin)Myanmar Corporative Ltd. သို့ အပ်နှံထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်း၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၅ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

(၁) အမှုတွဲအား စိစစ်ရာတွင် အဆိုပြုနေရာရှိ မြေ ၂.၇၇၉ ဧကတွင် Basement + (၂၅) ထပ် အဆောက်အဦ (၄)လုံးဆောက်လုပ်ရန်ဖြစ်ပြီး Basement မှ 2nd Floor အထိ(၄-ထပ်) အား ကားရပ်နားရန်နေရာအဖြစ် အသုံးပြုထားပြီး 3rd Floor မှ 4th Floor အထိ (၂၂ထပ်)အား လူနေအိမ်ခန်း(၄၈၄)ခန်း ပါရှိသည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါကြောင်း၊ အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ၃၁၆'-၆" ခန့်ရှိကြောင်း Shop ဧရိယာ (၁၅၅၇)စ/ပေ၊ လူနေအိမ်ခန်း(၄၈၄)ခန်းပါရှိသဖြင့် လိုအပ် ကားအစီးရေမှာ (၅၈၃)စီး ခန့်ဖြစ်ပြီး တင်ပြထားသော ကားအစီးရေမှာ (၅၉၂)စီးခန့် ဝင်ဆံ့နိုင်မှုရှိကြောင်း ။

(၂) အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ် ဧရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိသဖြင့် အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်မျက်နှာပြင် အထက်အမြင့်ပေ ၃၁၆'-၆" ခန့်ရှိသဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကားလိုအပ်ချက် ကိုက်ညီပါသဖြင့် လည်းကောင်း၊ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီရှိ ဌာနများဖြစ်သည့် အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (လမ်းနှင့်တံတား) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းရေး ဌာနတို့၏ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊

နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP) မှစိစစ်ခွင့်ပြုမည့်ပုံစံများနှင့်အညီဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါကကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** **နောက်ဆက်တွဲ-ဃ**

(၁) ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Residential Complex တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	**Cement**	Ton	**23500**	23500	**22138**
(ခ)	**Rebar**	Ton	**12350**	12350	**10054**
(ဂ)	Modelling wood board (0.9*1.8)	Pcs	24300	24300	24300
(ဃ)	Wood bar (4.5*7.5)	m^3	461	461	461
(င)	Scaffold & Fastener (dia 40*2.8)	Ton	356	356	356
(စ)	Binding wire	Ton	40	40	40
(ဆ)	Window frame (Plastic plated Steel)	m^2	25000	25000	25000
(ဇ)	Handrail (Balcony)	m	16000	16000	16000
(ဈ)	**Waterproof rolls**	m^2	**46400**	46400	**37880**
(ည)	**Waterproof painting (Coating)**	m^2	**58400**	58400	**37880**
(ဋ)	**Building top structure (Steel)**	Ton	**314**	314	**167**
(ဌ)	In-house doors	Set	1584	1584	1584
(ဍ)	Toilet Door	Unit	2112	2112	2112
(ဎ)	Balcony Door	Unit	528	528	528
(ဏ)	Floor Ceramic Tiles	m^2	34320	34320	34320
(တ)	**Engineered Wood Floor**	m^2	**29040**	29040	**20328**
(ထ)	**Ceramic Wall Tile**	m^2	**44880**	44880	**44352**
(ဒ)	Painting	Gal	23640	23640	23640
(ဓ)	Integrated Kitchen Set	Unit	528	528	528
(န)	Shower Cabinet Set	Unit	528	528	528
(ပ)	Elevators	Set	12	12	12

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့်

ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၆ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

(င) **အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)** **(နောက်ဆက်တွဲ-င)**

(၁) ဗိသုကာပိုင်းဆိုင်ရာ ဒီဇိုင်း လိုအပ်ချက်များကို အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင် အဖွဲ့ (CHQP) ၏ Guideline နှင့် အညီ ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါ သဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(၂) **သို့သော် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅)ဦး ဖြစ်၍ များနေသည် ဟု သုံးသပ်မိပါကြောင်း။**

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် ဦးဆန်းသွင် အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kamayut Branch) တွင် (၂၃-၄-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၂,၉၃၅,၁၆၇.၄၇၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Pazudaung Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၄,၅၅၃,၁၇၃.၉၆ နှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Thuwunna Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် China Construction Bank Corporationတွင်(၂၆-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင် ငွေ ယွမ် ၅၉,၅၀၃,၇၅၀.၉၅ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Megason Investment Co., Ltd.မှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်သုံးစွဲမည့်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမှာ စုစုပေါင်း(၂၅၀၀)KW ဖြစ်ပြီး ထိုဝန်နှင့် ညီမျှသော မီးစက်ကိုလည်း လျှပ်စစ်မီးပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ် သုံးစွဲနိုင်ရန် ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်အဖြစ် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Megason Investment Co., Ltd. မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှု အစီအစဉ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေး လုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ပြည်ပမှ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်း လိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ် အမျိုးအစား	အရေ အတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Truck(Cargo Vehicle)22 Wheel	၅	၈၀,၀၀၀	၀.၄၀
Truck(Cargo Vehicle)12 Wheel	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅
Dump Truck 10-20	၁၀	၆၀,၀၀၀	၀.၆၀
City Bus (25 Seater) for Ferry	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅

(ခ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်တွင် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅) ဦး ဖြစ်၍ များနေသည်ဟု သုံးသပ်ထားရပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မည့် နေရာသည် ငမိုးရိပ်ချောင်း ဘေးကမ်းနဖူးနှင့် စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အကြားပေ၅၀ အကွာတွင် တည်ရှိပါကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦ၏ကားပတ်လမ်းအကျယ်မှာအများဆုံး ၁၀ မီတာခန့်ကျယ်ဝန်းပါကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။ ကမ်းနဖူးဘေးနှင့် Project အကြားတွင် အလှမွေးငါးကန် တစ်ခုကို တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ်ရှိကြောင်း ပုံအရ သိရှိရပါသည်။

(ဃ) တည်နေရာ၏ဘေးကပ်လျက်မြေကွက်မှာ ယခင် ကုန်သွယ်ရေးပိုင် ဆန်စက်မြေဖြစ်ပြီး ၎င်းရှေ့၌ ကုန်တင်ကုန်ချ သစ်သားဇောတံတားအသေးတစ်ခုရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံးတည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၂) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၂၇ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁. ၅. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇. ၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း မှ (၁၇. ၅%)နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ် (5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂. ၇၇၉ ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံ လာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ကျွမ်းကျင်နိုင်ငံသားဝန်ထမ်း(၁၉၀)ဦး၊ နိုင်ငံခြားသား (၆၈)ဦးနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်သား (၅၀၀)ဦးတို့ အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂. ၇၇၉ ဧက)အား ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD 31.12 နှုန်းဖြင့် နှစ်(၅၀) ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့ အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

D/2015/25 Cabinet.,(1)

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အချက်များကြောင့် (၂၁. ၅. ၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၅/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၆၈)အရ Megason Investment Co., Ltd ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Megason Investment Co., Ltd
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

M3-529
29/5

စာအမှတ် ၃(၁)/၁၁(က)(၅)/(၅၀၃ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၂ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁ - ၅ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၆)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co.,Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co.,Ltd မှ (၆၀ %) ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ် ၊ အကွက်အမှတ် (13 A / 2 - 1 , A 2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ် (5 A) ရှိ မြေ (၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ) (၂.၇၇၉ ဧက) တွင် အထပ် (၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄) လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြား အပ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ The Prestige Residential Complex Project ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် လုပ်သားများ၏ domestic waste များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်နှင့် ယာဉ်ယန္တရားများကြောင့် အသံဆူညံမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း ၊ လူများနေထိုင်ချိန်တွင် စွန့်ပစ်ရေ ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ မည်သူမဆို သစ်တောနယ်မြေ နှင့် သစ်တောဖုံးလွှမ်းလျက်ရှိသော အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသော မြေအတွင်း ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်း (သို့အဟုတ်) စီးပွားရေး ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း တစ်ရပ်ရပ်ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုလျှင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်ဟု ၁၉၉၂ ခုနှစ် ၊ သစ်တောဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(က) အရ ပြဋ္ဌာန်းထားပါသဖြင့် အဆိုပြု မြေနေရာသည် သစ်တောနယ်မြေအတွင်း ကျရောက်ခြင်း မရှိပါက ထုတ်ပြန်ထားသော အထက်ပါ သစ်တောဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ နှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co.,Ltd မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ် ၊ အကွက်အမှတ် (13 A / 2 - 1 , A 2) ၊ အဆောက်အဦ အမှတ် (5 A) ရှိ မြေ (၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ) (၂.၇၇၉ ဧက) တွင် အထပ် (၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄) လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ တစ်ဘက်တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း ၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများအသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင် နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည့်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် EMP စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ စံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံ ပြည်သူများ၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ သစ်တောဦးစီးဌာန

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၁၉၆၇) / စသက
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၆ ရက်

M3-535
26

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

P.506
2.6.15

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅အေ၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၃A/၂-၁)အေ၂တွင် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန်ကိစ္စ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၇က - ၄ / ၃ - ၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၇)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅အေ၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၃A/၂-၁)အေ၂တွင် မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅%)နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အမှုတွဲအားစိစစ်ရာတွင် အဆိုပြုနေရာရှိ မြေ ၂.၇၇၉ ဧကတွင် Basement + (၂၅)ထပ်အဆောက်အဦ (၄)လုံးဆောက် လုပ်ရန်ဖြစ်ပြီး Basement မှ 2nd Floor အထိ (၄-ထပ်)အား ကားရပ်နားရန်နေရာအဖြစ်အသုံးပြုထားပြီး 3rd Floor မှ 24th Floor အထိ (၂၂ ထပ်)အား လူနေအိမ်ခန်း(၄၈၄)ခန်းပါရှိသည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့် ၃၁၆'-၆" ခန့် ရှိကြောင်း၊ Shop ဧရိယာ (၁၅၅၇)စ/ပေ၊ လူနေအိမ်ခန်း (၄၈၄)ခန်းပါရှိသဖြင့် လိုအပ်ကားအစီးရေမှာ (၅၈၃)စီးခန့်ဖြစ်ပြီး တင်ပြထားသောကားအစီးရေမှာ (၅၉၂)စီးခန့် ဝင်ဆံ့နိုင်မှုရှိကြောင်း စစ်ဆေးတွေ့ရှိရပါသည်။

လျှို့ဝှက်

၃။ အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဇရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိသဖြင့် အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့်ပေ ၃၁၆'-၆" ခန့်ရှိသဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကားလိုအပ်ချက် ကိုက်ညီပါသဖြင့်လည်းကောင်း၊ စည်ပင်သာယာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့်လည်းကောင်း ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီရှိ ဌာနများဖြစ်သည့် အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (လမ်းနှင့်တံတား)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာနတို့၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်များအဖွဲ့ (CQHP)မှ စိစစ်ခွင့်ပြုမည့်ပုံစံများနှင့်အညီ ဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥ ဏ္ဏ ဠ (ကိုယ် စား)
(ကျော်စိုး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

မျှောစာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၂၅၉ / ၂၀၁၅။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ Megason Investment Co.,Ltd ၏ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မေလ(၁၁)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရကာ-၄/နေ-၀၂၂/၂၀၁၅ (၃၅၈)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Megason Investment Co.,Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မေလ(၁၁)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13 A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁ ၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၈ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ် ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၃-၅-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁-၇-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ Foundation အပိုင်း၊ Structure အပိုင်း၊ အဆောက်အဦ အတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Residential Complex တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက တန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲပါဇယားဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြ အပ်ပါသည်။

Sr. No	Particular	Unit	MIC တွင်ပါ အရေအတွက်	BQ ပါ အရေအတွက်	တောင်းခံသော အရေအတွက်
1	Cement	Ton	23,500	23,500	22,138
2	Rebar	Ton	12,350	12,350	10,054
3	Modeling wood board(0.9*1.8)	Pcs	24,300	24,300	24,300
4	Wood bar(4.5*7.5)	m^3	461	461	461
5	Scaffold & Fastener(dia 40*2.8)	Ton	356	356	356
6	Binding wire	Ton	40	40	40
7	Window frame(Plastic plated steel)	m^2	25,000	25,000	25,000
8	Handrail (Balcony)	m	16,000	16,000	16,000
9	Waterproof rolls	m^2	46,400	46,400	37,880
10	Waterproof painting(Coating)	m^2	58,400	58,400	37,880
11	Building top structure(Steel)	Ton	314	314	167
12	In-house doors	Set	1,584	1,584	1,584
[illegible]	Toilet Door	Unit	2,112	2,112	2,112
14	Balcony Door	Unit	528	528	528
15	Floor Ceramic Tiles	m^2	34,320	34,320	34,320
16	Engineered Wood Floor	m^2	29,040	29,040	20,328
17	Ceramic Wall Tile	m^2	44,880	44,880	44,352
18	Painting	Gal	23,640	23,640	23,640
19	Integrated Kitchen Set	Unit	528	528	528
20	Shower Cabinet Set	Unit	528	528	528
21	Elevators	Set	12	12	12

Ton = တန်, m^2 = စတုရန်းမီတာ, m^3 = ကုဗမီတာ, Gal = ဂါလံ, Pcs = ခုရေ

(ဦးဝင်းမြင့်)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ဝင်းနိုင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို - Managing Director, Megason Investment Co.,Ltd

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

M3-691
24/7

နောက်ဆက်တွဲ (င)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
အမှတ် ၂၂၈-၂၃၄ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း
Ph /Fax : 01-245670 / 09-731-89038

စာအမှတ် O- ၅၁၀ / CQHP / ၂၀၁၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၂၃)ရက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်(၁)။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၁.၅.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရကာ-၄/ န-၀၂၂/ ၂၀၁၅(၃၅၉)။
(၂)။ CQHP ၏(၁၈.၅.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် O-၃၁၈/ CQHP/ ၂၀၁၃။

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်မှ (၁၇.၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅%) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianful Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အအုံ အမှတ် (5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းနှင့်ပက်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့သို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဗိသုကာပိုင်းဆိုင်ရာဒီဇိုင်းလိုအပ်ချက်များကို CQHP ၏ Guideline နှင့်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ထားပြီးဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။ သို့သော် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅)ဦး ဖြစ်၍များနေသည်ဟု သုံးသပ်ပါသည်။

(ဥက္ကဋ္ဌကိုယ်စား)
(မြင့်သိန်း-အတွင်းရေးမှူး)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး
စီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
CQHP

မိတ္တူကို -

၁။ Megason Investment Co., Ltd။
၂။ ရုံးလက်ခံ။

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်များ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း မှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊အကွက်အမှတ်(13A/ 2-1,A2)၊အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိမြေ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားနိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံမည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	19/8/15	19/8/15	19/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ ဘာဝန်း (NPT)

ဦးဇော်ချုပ်

၄။ CBM သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းပါသည်

DG

ညွှန်မှူး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖုန်း(၀၁) ၁၁-၆၅၈၁၂၃

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ /န-၀၂၂/၂၀၁၅(၆၂၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း မှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/ 2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် မှရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြု ချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆) အပိုဒ်(၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူ ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံး စိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. ၏ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd ထံမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀.၀၀ သန်း ချေးငွေရယူခြင်းအပေါ် လိုအပ်သလို စိစစ်ကာ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တ ပတ်တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်) စောင် ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာ ရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ Megason Investment Co., Ltd.နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဆန်းသွင်၊ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၁၄၇၆၀၃ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Megason Investment Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မှတ်တမ်း

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့် မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်အချက်များအား ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ **အလံ "၁"** **အလံ "၂"**

၂။ ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်အချက်များအား ယနေ့တိုင်ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ဆောလျင်စွာ တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	4/8/15	4/8/15	4/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ တာဝန်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၄ " တာဝန်

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး

၅ "

4/8/15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ရက-၄ /န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၅၇၈)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏၂-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် မအသ/MIC/၁၂၅၉/၂၀၁၅

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၅-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၅၁၃)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွှန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ် (၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားပြန်ကြားချက်အရ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ကုမ္ပဏီသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်း ကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရေးအတွက် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Megason Investment Co., Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃ ရက်

Mg-452 6/7
2 7/7
15 13/7

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန်ကိစ္စ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန် တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်(အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို (၁၁-၅-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံ ခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၏ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် အရေအတွက်မှာအောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အလံ "၂"

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC ဇာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်	
(က)	Cement	Ton	23500	23500	22138	
(ခ)	Rebar	Ton	12350	12350	10054	
(ဂ)	Modelling wood board (0.9*1.8)	PCS	24300	24300	24300	✓
(ဃ)	Wood bar (4.5*7.5)	m^3	461	461	461	✓
(င)	Scaffold & Fastener (dia 40*2.8)	Ton	356	356	356	✓
(စ)	Binding wire	Ton	40	40	40	✓
(ဆ)	Window frame (Plastic plated Steel)	m^2	25000	25000	25000	✓
(ဇ)	Handrail (Balcony)	m	16000	16000	16000	
(ဈ)	Waterproof rolls	m^2	46400	46400	37880	
(ည)	Waterproof painting (Coating)	m^2	58400	58400	37880	
(ဋ)	Building top structure (Steel)	Ton	314	314	167	
(ဌ)	In-house doors	Set	1584	1584	1584	✓
(ဍ)	Toilet Door	Unit	2112	2112	2112	✓

ရှုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(ဎ)	Balcony Door	Unit	528	528	528
(ဏ)	Floor Ceramic Tiles	m^2	34320	34320	34320
(တ)	Engineered Wood Floor	m^2	29040	29040	20328
(ထ)	Ceramic Wall Tile	m^2	44880	44880	44352
(ဒ)	Painting	Gal	23640	23640	23640
(ဓ)	Integrated Kitchen Set	Unit	528	528	528
(န)	Shower Cabinet Set	Unit	528	528	528
(ပ)	Elevators	Set	12	12	12

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် ပစ္စည်းများအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် အရေအတွက်ပမာဏအား ပြင်ဆင်ပေးရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	အတည်ပြုသူ
လက်မှတ်	3/7/15	3/7/15	3/7
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [illegible]

[illegible]

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

[illegible]

8/7/2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၁၇

☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၂/ ၂၀၁၅ (၅၁၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၁-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၈)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာ အသင်း၏ (၂-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊မအသ/MIC/ ၁၂၅၉/၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်(အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၏ ထောက်ခံသည့် အရေအတွက်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားလာပါသည်-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	Ton	23500	23500	22138
(ခ)	Rebar	Ton	12350	12350	10054
(ဂ)	Modelling wood board (0.9*1.8)	Pcs	24300	24300	24300
(ဃ)	Wood bar (4.5*7.5)	m^3	461	461	461
(င)	Scaffold & Fastener (dia 40*2.8)	Ton	356	356	356
(စ)	Binding wire	Ton	40	40	40
(ဆ)	Window frame (Plastic plated Steel)	m^2	25000	25000	25000

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(ဇ)	Handrail (Balcony)	m	16000	16000	16000
(ဈ)	**Waterproof rolls**	m^2	**46400**	46400	**37880**
(ည)	**Waterproof painting (Coating)**	m^2	**58400**	58400	**37880**
(ဋ)	**Building top structure (Steel)**	Ton	**314**	314	**167**
(ဌ)	In-house doors	Set	1584	1584	1584
(ဍ)	Toilet Door	Unit	2112	2112	2112
(ဎ)	Balcony Door	Unit	528	528	528
(ဏ)	Floor Ceramic Tiles	m^2	34320	34320	34320
(တ)	**Engineered Wood Floor**	m^2	**29040**	29040	**20328**
(ထ)	**Ceramic Wall Tile**	m^2	**44880**	44880	**44352**
(ဒ)	Painting	Gal	23640	23640	23640
(ဓ)	Integrated Kitchen Set	Unit	528	528	528
(န)	Shower Cabinet Set	Unit	528	528	528
(ပ)	Elevators	Set	12	12	12

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပြည်ပမှတင်သွင်းလိုသည့် ပစ္စည်းများအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံသည့် အရေအတွက်ပမာဏအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Megason Investment Co., Ltd.

မိတ္တူကို
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

M3-499
22/5

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဉက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ/MIC/၁၁၇၃ /၂၀၁၅ ။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊မေလ(၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ **။Megason Investment Co.,Ltd ၏ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential ComplexProject (၄)လုံးတည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံထားသည့်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏၁၁.၅.၂၀၁၅ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၃၅၈)။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ (၁၁.၅.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင်ပေးပို့ခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ (၁၃.၅.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ ၎င်းစာတွင် Megason Investment Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်မည့် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် Drawings မှာ Civil အတွက်သာ ပါရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် လိုအပ်သော M&E Drawings (A-3 size) နှင့် Bill of Quantity တို့ကိုပေးပါရန် ကုမ္ပဏီသို့ တယ်လီဖုန်းဖြင့် တောင်းခံထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ (၁၉.၅.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် About Calculation Data ခေါင်းစဉ်ဖြင့် စာတစ်စောင်ပေးပို့လာပါသည်။ ၎င်းစာတွင် Calculation Data များကိုသာ ဖော်ပြထားပါသည်။ ထို့ကြောင့် Materials ဖြင့် ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားသော Bill of Quantity လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co.,Ltd မှ M&E Drawings (A-3size) နှင့် Materials ဖြင့်ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားသော Bill of Quantity ကို လက်ခံရရှိပြီးပါက အမြန်ဆုံးစိစစ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဦးကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို - Managing Director, Megason Investment Co.,Ltd
- ဥက္ကဋ္ဌ ၊ M.I.C Projects Assessment Committee, Myanmar Engineering Society
- ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ

3/7/2015

M3-408 12/6

DG 5 15/6/15

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန်လ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်မေလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား (၂၁-၅-၂၀၁၅)ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် လည်းကောင်း ၊ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် (၂၁-၅-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် လည်းကောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် (၂၉-၅-၂၀၁၅)ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာများဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရမည့်အချက်၊အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီပြင်ဆင်တင်ပြရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်အချက်များအား ယနေ့တိုင်ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ဆောလျင်စွာ တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	12/6/15	12/6/15	12/6
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမိုမိုအေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃၇
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၂၂ /၂၀၁၅ (၄၆၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန် လ ၁၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်၊ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများ၏ သဘောထား မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁)အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၁-၅-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၉၆)

(၂)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏(၂၁-၅-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၂၂ /၂၀၁၅ (၄၀၁)

(၃)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၉-၅-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၂၂ /၂၀၁၅ (၄၁၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးတွင်တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ "Bill of Quantity(BQ)တင်ပြရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်စာပိုဒ်(၁)ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် လည်းကောင်း၊အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် လည်းကောင်း၊

ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့်လည်းကောင်း အကြောင်းကြားခဲ့သော်လည်း ယနေ့တိုင် ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** ပြင်ဆင်တင်ပြပေးပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Megason Investment Co., Ltd.

မိတ္တူကို

အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေး ရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေ လ၂၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်(အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှအဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိုမြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ **“ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၉ ရက်နေ့တွင် Megason Investment Co., Ltd. မှ About Calculation Data ခေါင်းစဉ်ဖြင့် ပေးပို့လာသော်လည်း Materials ဖြင့် ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားသော Bill of Quantity တို့လိုအပ်ပါကြောင်း”** ပြန်ကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co., Ltd. မှ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏တောင်းခံချက်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	22/5/15	22/5
အမည်	(စိုးသီဟ)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [handwritten note] 22/5

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၅။ Addressee [illegible] Page [illegible] PS [illegible] Now PS [illegible] DICA/MIC [illegible]

[illegible]

[illegible]

၆။ [illegible]

26/5/15
([illegible])

[illegible]

၇။ [illegible]

26/5
([illegible])

[illegible]

၈။ [illegible]

၂၆.၅

[illegible]

၉။ [illegible]
၂၇.၅

[illegible]

၁၀။ [illegible]

၂၇.၅

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၁၁။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

၇၂။ တာဝန်

[illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)-[illegible]
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၄၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန် လ ၁ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၁-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂ /၂၀၁၅ (၃၅၈)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ၂၁-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် မအသ/MIC/၁၁၇/၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်(အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ **" ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၉ ရက်နေ့တွင် Megason Investment Co., Ltd. မှ About Calculation Data ခေါင်းစဥ်ဖြင့် ပေးပို့လာသော်လည်း Materials ဖြင့် ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားသော Bill of Quantity တို့လိုအပ်ပါကြောင်း"**ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် အပေါ်စိစစ်မှုအား အချိန်မီ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် စာပိုဒ်(၂)ပါ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် M&E Drawings (A-3 size) နှင့် Materials ဖြင့် ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားသော Bill of Quantity တို့ကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ဆောလျင်စွာ ပေးပို့တင်ပြပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Megason Investment Co., Ltd.

MEGASON(MES)Rp

မိတ္တူ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၂၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ယနေ့တိုင်သဘောထား ပြန်ကြားလာခြင်းမရှိ သေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်စာထုတ်ပြန်မည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စစ်ဆေးသူ**
လက်မှတ်	(signature) 26/5/15	(signature) 26/5/15
အမည်	(စိုးသီဟ)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ (handwritten note) (signature) 25.5.

(signature)

၄။ (handwritten note)

ULH & Team

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၁။ YCDC [illegible]

[illegible]

၂။ [illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၁၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၄၁၈-၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၂၉ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Megason Investment Co., Ltd.၏ (၄-၅-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၁၁-၅-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၃၅၇)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ဥပဒေအခန်း(၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည် ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Megason Investment Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

MEGASON(YCDC) Re.INV-3

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် (၁၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **(စာချော)**တွင် လက်မှတ်ရေး ထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	အတည်ပြုသူ
လက်မှတ်	(signature) 18/5/15	(signature) 18/5/15	(signature) 18/5
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ [illegible]

(signature) ၁၈.၅.၁၅

[illegible]

၃။ [illegible]

၄။ [illegible]

MEGASON Ns(INV-3)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ — စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၉၆)
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉ — ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၆/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄) လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊မေလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ Bill of Quantity (BQ) တင်ပြပါရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ Bill of Quantity (BQ) တင်ပြပေးရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်း ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Megason Investment Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ရုံးလက်. / မျှောစာတွဲ

MEGASON FAT R

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၁ ရက်နေ့ နံနက် ၉း၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများ/ ကိုယ်စားတက်ရောက်သူများ

ဦးအောင်နိုင်ဦး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးခင်မောင်သွင်
လက်ထောက်အင်ဂျင်နီယာချုပ်
ရန်ကုန်မြို့တော်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေးလုပ်ငန်း
လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြတ်ထွန်းကျော်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးရဲမြင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမျိုးလွင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဦးခိုင်ထွန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး ဦးစီးဌာန
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးအောင်သူထူး
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

Electric High Temperature Thermometer (၆)ခုမှာ စက်ရုံ၏အပူချိန်မည်မျှရှိသည်ကို တိုင်းတာရာ၌ အသုံးပြုရန်အတွက်ဖြစ်ကြောင်း၊ မူလကုမ္ပဏီမှ စက်ပစ္စည်း(၆၄၇)လုံး လွှဲပြောင်းယူထားပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထဲသို့ ထည့်သွင်းဖော်ပြမထားကြောင်း၊ လိုအပ်ချက်များကိုပြည့်စုံစွာ ပြန်လည်တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Magic Link Co., Ltd. မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၆။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်ဆင့်ဆင့်သန်းက အမှာစာကို ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးဆန်းသွင်က ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. (မြန်မာ)မှ ၅% ၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (မြန်မာ)မှ ၁၇.၅% ၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (မြန်မာ)မှ ၁၇.၅% နှင့် Sichuan linui Tianfu Investment Co., Ltd. (တရုတ်)မှ ၆၀% ထည့်ဝင်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာမှာ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၅-က)ရှိ မြေဧရိယာ (၂.၇၉၉) ဧကအား တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၁.၁၂ ဒေါ်လာနှုန်းနှင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်နှင့် ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့တင်ပြထားပြီး ရရှိပါက အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)သို့ ဆက်လက်တင်ပြ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀.၀၀သန်း ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဒေါ်မြသူဇာက ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုချက်၌ Bill of Quantity (BQ) ထည့်သွင်းတင်ပြထားခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုပြီး မြေလျော်ဒဏ် ကာကွယ်နိုင်ရန်အတွက် ထည့်သွင်းစီစဉ်ထားခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏စီမံခန့်ခွဲမှုအပိုင်းအား မည်သည့်အဖွဲ့အစည်းမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်မည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းတွင် Concrete Batching Plant အတွက် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားသည်ကိုတွေ့ရသဖြင့် ပြည်တွင်းတွင် Batching Plant တည်ဆောက်ပေးနေသော လုပ်ငန်းများရှိသဖြင့် အဆိုပြုကုမ္ပဏီသို့အပ်နှံ၍ အသုံး

ပြု၍ရ-မရသိလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါ၊ နောက်ဆက်တွဲ-၃တွင် လူစီးမော်တော်ယာဉ်များ တင်သွင်းမည်ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် အဆိုပါယာဉ်များ တင်သွင်းလိုပါက အခွန်ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များ တင်သွင်းပါက အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာမှ ထွက်ရှိလာသည့် အမှိုက်များအား မည်သည့်စနစ်ဖြင့် စွန့်ပစ်မည့်အစီအစဉ်ကို သိလိုကြောင်း၊ ကားပါကင်၊ Drainage System ထည့်သွင်းဆောက်ရွက်ထားခြင်းရှိ-မရှိသိလိုပြီး ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်း ဖော်ပြထားသောဇယားတွင် စာလုံးပေါင်းများ မှားယွင်းနေသည်ကို ပြင်ဆင်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန ဦးစီးအရာရှိ ဦးမြင့်ခိုင်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများ၏ Zoning ၊ High Level တို့နှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ခွင့်ပြုချက်အထောက်အထား တင်ပြရန်လိုကြောင်း၊ အထပ်မြင့်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့်ပတ်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့ထံသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Traffic ရှိ၍ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရာ၌ ကားဝင်ပေါက်/ ထွက်ပေါက် ထားရှိမည့်နေရာကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေးလုပ်ငန်း လက်ထောက်အင်ဂျင်နီယာချုပ် ဦးခင်မောင်သွင်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အဆောက်အဦမှာ (၂၆) ထပ်ပါ Complex (၄) လုံး ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုချက်ပါ ပုံစံ-၁၊ ၉(ည)၌ နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမည့် လိုအပ်ချက်ပမာဏအား 100 KVA ဟု တင်ပြထားသဖြင့် 1000 KVA ဖြစ်သင့်သည်ဟုထင်ကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လိုအပ်သည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား အသုံးပြုနိုင်ရန် မိမိတို့ဌာနသို့ ကြိုတင်လျှောက်ထားရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးရဲမြင့်က အဆိုပြုချက်ပါ၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းတွင် အခန်းတွင်း၊ အခန်းပြင် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများပါဝင်သည်ကို တွေ့ရသဖြင့် အချို့ပစ္စည်းများမှာ အခွန်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းရမည့်ပစ္စည်းများ ဖြစ်သည်ကိုတွေ့ရကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် Complex များဆောက်လုပ်ပြီးပါက နှစ်ရှည်ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ရန်ရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုန်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြတ်ထွန်းကျော်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းမည်ဖြစ်၍ Country of Origin ကို သိလိုကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် ဟောင်ကောင်မှ ဒီဇိုင်းရေးဆွဲပေးသည်ကို ဆောက်လုပ်ခြင်းဟုတ်-မဟုတ် သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမျိုးလွင်က ကုမ္ပဏီသည် အထပ် (၂၆) ထပ်ပါ အဆင့်မြင့်လူနေအိမ်ခန်း (၄၈၄) ခန်းနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦ (၄) လုံးကို ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်း၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ အခန်း (၁၁) နှင့်အထက် ဖြစ်သောကြောင့်

ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ရေးဆွဲတင်ပြရန် လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးလင်းထွဋ်က ကုမ္ပဏီမှ Bill of Quantity (BQ) တင်ပြပေးပါက မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံရမည်ဖြစ်၍ ရရှိပါက တင်ပြပေးရန်လိုကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းတွင် စာလုံးပေါင်းများ မှားယွင်းနေသည်ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးဆန်းသွင်က ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများ၏ ဒီဇိုင်းကို တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံရှိ ကုမ္ပဏီသို့ အပ်နှံထားပြီး Bill of Quantity (BQ) ရရှိရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီရှိ အထပ်မြင့် ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် ကြီးကြပ်မှု ကော်မတီ (HIC)၏ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပါမှ Structure တွက်၍ ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံဘက်မှ မြေငလျင်ဒဏ်ခံနိုင်ရန်အပါအဝင် အားလုံးတွက်ချက်ပြီးသည်ကို အခြေခံပြီး မြန်မာနိုင်ငံမှ ပညာရှင်များနှင့် ညှိနှိုင်း၍ BQ တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးပါက ရောင်းချသည့် ဈေးကွက်ထက် ငှားရမ်းမည့် ဈေးကွက်မှာ ရေရှည်ပို၍ ကိုက်မည်ဖြစ်သောကြောင့် ငှားရမ်းခြင်းကို လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကဲ့သို့ ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်၍ ကြီးကြပ်မှုအပိုင်းကို ပြည်ပမှပညာရှင်များအား ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းကိုလည်း ဟောင်ကောင် Standard နှင့်အညီ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆောက်အဦငှားရမ်းမည့် မြေငှားရမ်းခကို မြေဧရိယာပေါ်တွင် တွက်ချက်ထားပြီး အခန်းခကို ဝင်ငွေပေါ်တွင်တွက်ချက်၍ တင်ပြထားကြောင်း၊ အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ရာ၌ Density မများအောင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပြီး လေဝင်လေထွက်နှင့် အလင်းရောင်ကောင်းစွာရရှိရန် ထည့်သွင်းတွက်ချက်ထားကြောင်း၊ Traffic ရှိ၍ ဟိုတယ်ဝင်ပေါက်/ထွက်ပေါက် ထားရှိမည့်နေရာအတွက်ကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားထားပြီး တံတားဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက ယာဉ်သွားလာရာ၌ အနည်းငယ်ချောင်သွားမည်ဟုထင်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါ ပုံစံ-၁၊ ၉(ည) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု လိုအပ်ချက်တွင် ဖော်ပြထားသည်မှာ 100 KVA ဖြစ်နေသဖြင့် 1000 KVA အမှန်နှင့် ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပေးမည်ဖြစ်ပြီး ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်အတွက် လျှပ်စစ်ဌာနသို့ ကြိုတင်လျှောက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Complex များကို ဟိုတယ်တစ်ခုကဲ့သို့ ပြင်ဆင်ထားသော်လည်း ငှားရမ်းခဈေးနှုန်း မများပါကြောင်း၊ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလိုပါက ငှားရမ်းပေးမည်ဖြစ်ပြီး နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလျှင် ဈေးနှုန်းလျှော့ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦမှာ မြစ်ချောင်းဘေးတွင်ရှိသဖြင့် Basement များစွာ မတူးဘဲ မြေအောက်တွင် တစ်ထပ်သာထားရှိပြီး ကားပါကင်မှာ ပထမထပ်မှတတိယထပ်အထိ ရှိကြောင်း၊ Complex တွင် နေထိုင်သူများအတွက် စားသောက်ခန်း ဖွင့်လှစ်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် Concrete Batching Plant အတွက် ထည့်သွင်းတင်ပြထားပြီး Structure Shell Wall အသုံးပြုထားသဖြင့် Concrete များများသုံးရမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ အခန်းကန့်ရာ၌လည်း အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံနှင့် ဟောင်ကောင်တို့မှ အင်ဂျင်နီယာများကို အသုံးပြုမည့်

ဖြစ်ပြီး ကြီးကြပ်သူအနေဖြင့် ဟောင်ကောင်ပညာရှင်များကို သုံးမည်ဖြစ်ကာ စက်ပစ္စည်းများကို တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်မည့်သူအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များသော်လည်း အရည်အသွေးကောင်းမွန်သည်ကို ထိန်းသိမ်းလိုသဖြင့် ယခုကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် လက်ရှိတွင် Mother Trading Co., Ltd. နှင့်တွဲ၍ အပေါ်စားအုတ်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေပြီး ပြည်တွင်းမှအုတ်များကိုသာရယူ၍ ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Batching Plant တစ်လုံးမှာ အဆောက်အဦ(၄)လုံးခန့် ဆောက်လုပ်ပြီးပါက ဆက်လက်အသုံးပြုရန် မကောင်းတော့သဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ကိုယ်ပိုင် Concrete Batching Plant ဆောက်လုပ်ခြင်းဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရှိ အဆိုပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ကုမ္ပဏီသို့အပ်နှံ ဆောက်လုပ်ပါက ကုန်ကျစရိတ်များကြောင်း၊ ပြည်ပမှလိုအပ်သည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်အတွက် City Bus များ တင်သွင်းလို၍ တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အထပ်အမြင့်(၈)ထပ်နှင့်အထက်ဖြစ်ပါက ရေမပေးသဖြင့် ကိုယ်ပိုင်အဝီစိတွင်းတူးရန် လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကားပါကင်၊ Drainage System တို့ကိုထည့်သွင်းဆောက်လုပ်ထားပြီး Water Treatment ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် စာလုံးပေါင်းများမှားနေသည်ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ပြီး အခြားပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန်ရှိသည်များကိုလည်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) Bill of Quantity (BQ) တင်ပြရန်။

(ခ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၇။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Jardine CM Restaurant Group Co., Ltd. တည်ထောင်၍ Pizza Hut ကုန်အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် (အိမ်တိုင်ရာရောက် ပို့ဆောင်ပေးခြင်း အပါအဝင်) အစားအသောက်များ ပြင်ဆင်ပေးခြင်း၊ ရောင်းချပေးခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်ဆင့်ဆင့်သန်းက အမှာစာကို ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ Mr. Lee Jun Xian, Ronald က ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် CM Food Co., Ltd. (မြန်မာ)မှ ၅၀% နှင့် Jardine Restaurant Group Myanmar Pte. Limited (စင်ကာပူ)

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) မြေငှားရန်(မိတ္တူ) တင်ပြရန်။ (၂) သဘောထားများ စုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	Peng Sheng Wood China Co., Ltd.
(ဂ) ရခိုင်ရှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Magic Link Co., Ltd. မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာ ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၊ Myanmar Magic Link Co., Ltd.
(ဃ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) Bill of Quantity (BQ) တင်ပြရန်။ (၂) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၊ Megason Investment Co., Ltd.
(င) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Jardine CM Restaurant Group Co., Ltd. တည်ထောင်၍ Pizza Hut ကုန်အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် (အိမ်တိုင်ရာရောက် ပို့ဆောင်ပေးခြင်း အပါအဝင်) အစားအသောက်များ ပြင်ဆင်ပေးခြင်း၊ ရောင်းချပေးခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) အရှုံး/အမြတ်စာရင်းတွင် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်အား ၅ % နှင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက် တင်ပြရန်။ (၂) ရာထူးအလိုက် ဝန်ထမ်းဦးရေဖော်ပြပေးရန်။ (၃) ကုန်ကြမ်းနှင့် စက်ပစ္စည်းများ စာရင်းအား ပြည်တွင်း/	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၊ Jardine CM Restaurant Group Co., Ltd.

၁၄။ အစည်းအဝေးကို မွန်းလွဲ(၃း၄၅) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

(လင်းထွဋ်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၆/ ၁/၂၀၁၅ (၄၀၇၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၈ ရက်
ဖြန့်ဝေခြင်း
အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန် အတွက် လုပ်ငန်း စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့ အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏(၂%)အားအသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေ ရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)ကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ် တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့်အညီ ရေးဆွဲပြုစု၍ တင်ပြရန်အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	[signature] 27/5/15	[signature]
အမည်	(စိုးသီဟ)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [illegible]

[signature] [illegible]

[illegible]

၅။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[signature]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃ | စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၄၁၅)
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉ | ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေ လ ၂၈ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၁-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၆)

(၃) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၁)/၁၁(က)(၅)/(၅၉၃/၂၀၁၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း (၂)ပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)ကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Megason Investment Co., Ltd.

မိတ္တူ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
အမှတ် ၂၂၈–၂၃၄ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း
Ph /Fax : 01-245670 / 09-731-89038

M4-283
20.5.15
M3-487
1915

စာအမှတ် ဝ- ၃၁၈ / CQHP / ၂၀၁၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၈)ရက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၁.၅.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက–၄/န–၀၂၂/၂၀၁၅(၃၅၉)။

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်မှ (၁၇.၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅%) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianful Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အအုံ အမှတ် (5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉၈ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းနှင့်ပက်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့သို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် Layout Plan, Bill of Quantities, Engineering Drawing များပေးပို့ခြင်းမရှိသေးသည့်အတွက် ပေးပို့လာသော Architectural Conceptual Drawing အပေါ်သာ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့အပ်ပါသည်–

(က) အဆိုပြုစီမံကိန်းတွင် Building Coverage Ratio 0.506 သို့မဟုတ် 50.6% ရှိ၍ လက်ခံနိုင်သောအနေအထားတွင် ရှိပါသည်။

(ခ) အဆိုပြု Floor Area Ratio မှာ 7.53 ရှိ၍ လူနေထိုင်မှုသက်သက်အတွက် အသုံးပြုမည်ဆိုပါက သတ်မှတ်ထားသော Floor Area Ratio 4.5 ထက်ကျော်လွန်နေပါသည်။ Mix-use အနေဖြင့် အသုံးပြုမည်ဆိုပါက Floor Area Ratio 8 အထိလက်ခံနိုင်၍ ဘောင်ဝင်ပါသည်။

(ဂ) လူနေသက်သက် Pure Residential အသုံးအတွက် တွက်ချက်မည်ဆိုပါက Density မှာ တစ်ဧကလျှင် ၈၅၅ ဦးနှုန်း ရှိပါသည်။ Mix-use အနေဖြင့် အသုံးပြုမည်ဆိုပါက Occupancy 80% ဖြင့်တွက်မည်ဆိုပါက Density မှာ တစ်ဧကလျှင် ၆၈၄ ဦးရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လူဦးရေသိပ်သည်းခြင်း တစ်ဧကလျှင် ၅၀၀ ဦးထက်မကျော်လွန်ရန် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) အဆိုပြုပုံစံတွင် ကားရပ်နားရန်နေရာ ၅၉၂ စီးရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ Mechanical Lift System ဖြင့်အသုံးပြုမှသာ ကားအစီးရေ ၅၉၂ စီး ရပ်နားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Simple Lift System ဖြင့် အသုံးပြုမည်ဆိုပါက ကားအစီးရေ ၅၅၂ စီးအတွက်သာ ရပ်နားရန်နေရာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍လက်ရှိ အခန်း ၄၈၄ ခန်းအတွက် 120% ဖြင့်တွက်ချက်မည်ဆိုပါက လိုအပ်ချက် ၅၈၁ စီးဖြစ်၍ မလုံလောက်ပါ။

(င) Layout Plan တင်ပြထားခြင်းမရှိသေးသည့်အတွက် ရေနှင့်မိလ္လာ သန့်စင်မှုစနစ်နှင့် လျှပ်စစ်ပိုင်းဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် လိုအပ်သော နေရာချထားမှုများကို စစ်ဆေးရန်မဖြစ်နိုင်သေးပါ။

(ဥက္ကဋ္ဌကိုယ်စား)
(မြင့်သိန်း–အတွင်းရေးမှူး)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး
စီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
CQHP

မိတ္တူကို –

၁။ Megason Investment Co., Ltd။
၂။ ရုံးလက်ခံ။

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၃ ရက်

M3-326 / 14/5

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

P1. 2086 / 14/5

၁။ အထက်အကြောင်းရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုချက်တွင် ပါဝင်သော ချေးငွေစာချုပ်(မူကြမ်း)၊Joint Venture Agreement နှင့် Lease Agreement သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) များအပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ စိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်တစ်စုံနှင့်အတူ ပေးပို့အပ် ပါသည်။

[illegible] 13/5/15
(စိုးသီဟ)
ဒုတိယဦးစီးမှူး

ဦးစီးအရာရှိ

၂။ [illegible]

[illegible] 13/5/15

[illegible]

[illegible]

၃။ [illegible]

[illegible] 13/5
[illegible]

[illegible]

၄။ [illegible] 13.5.

[illegible] (P.2)

MEGASON Ns(INV-3)

အထွေထွေ အရပ်ရပ်-၁၆
(ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်(သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်)

၇။ စာချုပ်များတွင် "Myanmar Law" စာသား "the laws of the Republic of the Union of Myanmar" ဟု ပြင်ဆင်သင့်ပြီး၊ Director Sai Lon Paung ၏ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် Location -(Plot No. 13A/2-1, A2 or A2) တို့သည် [illegible] တို့တွင် ကွဲလွဲနေကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

[illegible]
[illegible]

၁၁/၀၀ ညွှန်ကြားရေးမှူး

၆။ [illegible] Form-1 [illegible] Director U Sai Lon Paung [illegible] Location [illegible]

[illegible]
7.5.175
([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး (ရင်း-၇)

[illegible]

[illegible]
19.5

A4-Ns

M3-353
22/5

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေ လ ၂၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်(အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကို အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)သို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းသဘောထားပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) လူနေသက်သက် Pure Residential အသုံးအတွက် တွက်ချက်မည်ဆိုပါက Density မှာ တစ်ဧကလျှင် ၈၅၅ ဦးနှုန်း၊ Mix-use အနေဖြင့် အသုံးပြုမည်ဆိုလျှင် Occupancy ၈၀% ဖြင့် တွက်မည်ဆိုပါက Density မှာ တစ်ဧကလျှင် ၆၈၄ ဦး ရှိပါသဖြင့်လူဦးရေသိပ်သည်းခြင်းတစ်ဧက လျှင် ၅၀၀ ဦး ထက်မကျော်လွန်ရန်အတွက် ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပေးရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ခ) အဆိုပြုပုံစံတွင် ကားရပ်နားရန်နေရာ ၅၉၂ စီးရှိကြောင်း တင်ပြထားသော်လည်း Mechanical Lift System ဖြင့် အသုံးပြုမှသာကားအစီးရေ ၅၉၂ စီးရပ်နားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Simple Lift System ဖြင့် အသုံးပြုမည်ဆိုပါက ကား အစီးရေ ၅၅၂ စီးအတွက်သာရပ်နားရန်နေရာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍လက်ရှိအခန်း ၄၈၄ ခန်းအတွက် ၁၂၀ % ဖြင့် တွက်ချက်မည်ဆိုပါလိုအပ်ချက် ၅၈၁ စီးဖြစ်၍ မလုံလောက်ပါကြောင်း ။

(ဂ) Layout Plan တင်ပြထားခြင်း မရှိသေးသည့်အတွက် ရေနှင့်မိလ္လာသန့်စင်မှုစနစ်နှင့် လျှပ်စစ်ပိုင်းဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်လိုအပ်သော နေရာချထားမှုများကို စစ်ဆေးရန် မဖြစ်နိုင်သေးပါကြောင်း။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေးပညာရှင် အဖွဲ့(CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	[illegible] 21/5/15	[illegible] 21/5
အမည်	(စိုးသီဟ)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃ 　　　　စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၄၀၇).

☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉ 　　　　ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေ လ ၃၁ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၁-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅ (၃၅၉)

(၂) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့၏ ၁၈-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် ဝ-၃၁၈/ CQHP/၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင်(အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့်အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)သို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) လူနေသက်သက် Pure Residential အသုံးအတွက် တွက်ချက်မည်ဆိုပါက Density မှာ တစ်ဧကလျှင် ၈၅၅ ဦးနှုန်း၊ Mix-use အနေဖြင့် အသုံးပြုမည်ဆိုလျှင် Occupancy ၈၀% ဖြင့် တွက်မည်ဆိုပါက Density မှာ တစ်ဧကလျှင် ၆၈၄ ဦး ရှိပါသဖြင့် လူဦးရေသိပ်သည်းခြင်း တစ်ဧကလျှင် ၅၀၀ ဦးထက် မကျော်လွန်ရန် အတွက် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ခ) အဆိုပြု[illegible] ကားရပ်နားရန်နေ[illegible] ၅၉၂ စီးရှိ[illegible] တင်ပြထားသော[illegible] Mechanical Lift System ဖြင့် အသုံးပြုမှသာ ကားအစီးရေ ၅၉၂ စီး ရပ်နားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Simple Lift System ဖြင့် အသုံးပြုမည်ဆိုပါက ကားအစီးရေ ၅၅၂ စီးအတွက်သာ ရပ်နားရန်နေရာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ လက်ရှိ အခန်း ၄၈၄ ခန်းအတွက် ၁၂၀ % ဖြင့် တွက်ချက်မည်ဆိုပါလိုအပ်ချက် ၅၈၁ စီးဖြစ်၍ မလုံလောက်ပါကြောင်း ။

(ဂ) Layout Plan တင်ပြထားခြင်း မရှိသေးသည့်အတွက် ရေနှင့်မိလ္လာ သန့်စင်မှုစနစ်နှင့် လျှပ်စစ်ပိုင်းဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် လိုအပ်သော နေရာချထားမှုများကို စစ်ဆေးရန် မဖြစ်နိုင်သေးပါကြောင်း။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်အပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေးပညာရှင် အဖွဲ့(CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်နှင့် Layout Plan အား ဆောလျင်စွာ တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Megason Investment Co., Ltd.

မိတ္တူ

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေးပညာရှင် အဖွဲ့(CQHP)

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

MEGASON(CQHP)Rp
MEGASON(CQHP)Rp

DG 22 7/5/15

Mg 309 12/5

DDG GS 7/5

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်များ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့တို့သို့ သဘောထားများတောင်းခံမည့် **စာချော**များတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

7/5/15
(စိုးသီဟ)
ဒုတိယဦးစီးမှူး

ဦးစီးအရာရှိ

၃။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ [illegible] သဘောထားများ တောင်းခံမည့် စာချော [illegible] တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် [illegible]

7/5/15
[illegible]

ဒု/ဌ - ညွှန်မှူး

၄။ [illegible]

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

[illegible]

[illegible]
7.5.15
([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

[illegible]

ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

[illegible]

[illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

[illegible]

DTTN
- [illegible]
- [illegible]
DG [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] DDG/JS
[illegible]
[illegible]
Thanks.
[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၂/ ၂၀၁၅ (၃၅၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၇၇ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ် (၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏သဘောထားကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ စဉ်းစားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရ၏ ထောက်ခံချက်အား အထူးအလေးထား စဉ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ်ကိုယ်တိုင် စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၊ အပိုဒ်(၄၄) နှင့်အညီ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** အောက်ပါအချက်များအပေါ် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စုံအား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်။

၄။ Megason Investment Co., Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဆန်းသွင်၊ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၁၄၇၆၀၃ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Megason Investment Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၃၄၃
☎-၀၁-၆၅၈၀၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅ (၁၅၆)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၇၇ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း(၆)အပိုဒ် (၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင် အနေဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပါမြေနေရာတွင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ စသည့် အချက်များအပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်**အတွင်း ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ Megason Investment Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဆန်းသွင်၊ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၁၄၇၆၀၃ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

Megason Investment Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မှတ်ပုံတင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၃၅၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေ လ ၁၁ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. ၏ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်းအပေါ် စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ အပ်ပါသည်။

၃။ Megason Investment Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဆန်းသွင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၁၄၇၆၀၃ သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက် (တစ်)စောင် ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Megason Investment Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MEGASON (YCDC)INV-3INV-3

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၀၁၃၇
၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၂/ ၂၀၁၅ (၃၅၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၁ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Megason Investment Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဆန်းသွင်၊ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၁၄၇၆၀၃ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
Megason Investment Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅ (၃၅၉)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၁ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Megason Investment Co., Ltd. ၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Megason Investment Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဆန်းသွင်၊ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၁၄၇၆၀၃ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Megason Investment Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၄၀%) နှင့် တရုတ် နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ တွင် Megason Investment Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့် မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၁ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော (၁၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ (**စာချော**) **တွင်** လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

၇/၅/၁၅

(စိုးသီဟ)
ဒုတိယဦးစီးမှူး

ဦးစီးအရာရှိ

၃။ PAT (၁၆/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ အား ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်။ 9:10 pm

6/5/15
(ဒေါ်မိုးမိုး...)

ပ/ဆ - ညွှန်မှူး

၄။ ပုဂ္ဂလိကပိုင်မြေတွင် ဆောက်လုပ်မည့် Complex Project တည်ဆောက်၍ အခန်းငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အဆိုပြုချက် စာချော တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး နိုင်ပါရန် တင်ပြ အပ်ပါသည်။

(...)

Inno International Ns INV-3

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၁ -

၈/၁

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅ (၃၃၈)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၆ ရက်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် (အဘ-ဦးအုန်းလှိုင်)မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် အတွက် တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဌာနများမှ ကြိုတင်စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း နှင့် မညီညွတ် သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signature)

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(သန့်စင်ကြိုင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	-	Megason Investment Co., Ltd. ဦးဆန်းသွင် (အဘ- ဦးအုန်းလှိုင်)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd (မြန်မာ) ၅ % ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd (တရုတ်) ၆၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	အထပ်(၂၅)ထပ်၊ မြေအောက်ခန်း(၁)ထပ်ပါ အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း စုစုပေါင်း(၄၈၄)ခန်းနှင့် အထပ်အမြင့် အဆောက်အဦ(၄)လုံးတို့ အား ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၂	တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ၊မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(5A)၊ အကွက်အမှတ် ၁၃ A/၂-၁ အေ ၂
	မြေအကျယ်အဝန်း	-	မြေ ၂.၇၇၉ ဧက (၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	-	ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်း
၃	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	-	US$ ၁၇.၅၀ သန်း (၂.၇၇၉ ဧက) ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၃၁.၁၂နှုန်း ၊တစ်နှစ်လျှင် US$ ၃၅၀,၀၀၀
၄	ဝင်ငွေ ရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)	-	Residential

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်းအရေ အတွက်	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	Type A	၂၆၄	၅.၇၇
(ခ)	Type B	၂၂၀	၁၁.၁၉
	စုစုပေါင်း	၄၈၄	

၅	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ်
၆	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	၃ နှစ်
၇	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	**US$ ၈၀.၀၀ သန်း**
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	-	

US$ (သန်း)

		နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း		နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း		စုစုပေါင်း
		ကိုယ်ပိုင်	ချေးငွေ	ကိုယ်ပိုင်	ချေးငွေ	
ငွေသား	-	၂.၅၀		၀.၁၃		၂.၆၃
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	-			၁၆.၂၇		၁၆.၂၇
တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	-			၃၃.၂၈		၃၃.၂၈
နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ	-			၂.၀၀		၂.၀၀
အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်း	-	၁၇.၅၀				၁၇.၅၀
အခြား	-			၈.၃၂		၈.၃၂
စုစုပေါင်း		**၂၀.၀၀**		**၆၀.၀၀**		**၈၀.၀၀**

၈	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	-	၂၅၈ ဦး ၁၉၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ မှာ US$ ၂၀၀၊ အမြင့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) ၆၈ ဦး(တစ်လလျှင် ပြည်ပလုပ်သားတစ်ဦး၏ လစာမှာ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$၁၀၀၀၊အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၈၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။)
၉	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်	- - -	US$ ၁၁.၁၉ သန်း US$ ၄.၇၁ သန်း US$ ၄.၈၆ သန်း
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန် အရင်းကြေကာလ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	 - -	 US$ ၁.၆၂ သန်း US$ ၀.၅၆ သန်း ၁၅ နှစ်၊ ၁၁ လ ၆.၉၄ %
၁၁	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	-	100 KVA
၁၂	ငွေကြေးအထောက်အထား	-	ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် ဦးဆန်းသွင်အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kamayut Branch) တွင် (၂၃-၄-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ်(၅၂.၉၄)သန်း၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Pazudaung Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် (၄.၅၅)သန်း နှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Thuwunna Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် (၅၀.၀၀)သန်း ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် China Construction Bank Corporation တွင် (၂၆-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ ယွမ် ၅၉,၅၀၃,၇၅၀.၉၅) ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၃	အခြားတင်ပြချက်များ	- -	အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအချိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အစုရှယ်ယာရှင်များ ထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ US$ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd ၅ % } ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % } ၂၀.၀၀သန်း ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % } Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. ၆၀% ၆၀.၀၀သန်း ကုမ္ပဏီမှချေးငွေ US$ ၃၀.၀၀ သန်းအား မိခင်ကုမ္ပဏီမှ အတိုးနှုန်း ၈.၀၅% နှုန်းဖြင့် ချေးယူမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄	စိစစ်တင်ပြချက်	-	ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုး ပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာ ကုမ္ပဏီမှတင်ပြချက်အရ ဖော်ပြထားခြင်းသာ ဖြစ်ပါသည်။

<table>
<tr><td></td><td></td><td>-</td><td>အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ ဂရန်ရှိ မြေအမျိုးအစား ဖြစ်ပြီး ပိုင်ရှင်ဖြစ်သူ ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်းမှာ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းနှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း တို့၏ ဖခင်ဖြစ်ပါသည်။ ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်းမှ General Power of Attorney ဖြင့် ဦးစိုင်းလုံပေါင်းနှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းပေါင်းတို့အား လွှဲအပ်ထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>-</td><td>မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>-</td><td>ဖက်စပ်သဘောတူ စာချုပ်တင်ပြထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>-</td><td>ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို ပညာရေးလုပ်ငန်းအတွက် ၃၀% ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း အတွက် ၃၀% နှင့် မြို့နယ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် ၄၀ % ကို သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>-</td><td>ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်ဆောက်ခွင့်အား ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ တင်ပြထားကြောင်း (၂၀-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>-</td><td>ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များနှင့် Ferry Bus အားတင်ပြထားပါသည်-
<table>
<tr><th>ယာဉ် အမျိုးအစား</th><th>အရေအတွက်</th><th>ဈေးနှုန်း US$</th><th>စုစုပေါင်း US$ (သန်း)</th></tr>
<tr><td>Truck(Cargo Vehicle)22 Wheel</td><td>၅</td><td>၈၀,၀၀၀</td><td>၀.၄၀</td></tr>
<tr><td>Truck(Cargo Vehicle)12 Wheel</td><td>၅</td><td>၇၀,၀၀၀</td><td>၀.၃၅</td></tr>
<tr><td>Dump Truck 10-20</td><td>၁၀</td><td>၆၀,၀၀၀</td><td>၀.၆၀</td></tr>
<tr><td>City Bus (25 Seater) for Ferry</td><td>၅</td><td>၇၀,၀၀၀</td><td>၀.၃၅</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>၁၅</td><td>သဘောထားတောင်းခံမည့် ဌာနများ</td><td>-</td><td>ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေး ရေးပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများ တောင်းခံမည် ဖြစ်ပါ သည်။</td></tr>
</table>

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည် ဆောက်၍အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၄-၅-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂၇-၅ -၂၀၁၅	**(၁၇)ရက်**
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂၉-၅ -၂၀၁၅	**(၁၈)ရက်**
	(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂-၆ -၂၀၁၅	**(၂၃)ရက်**
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂-၇-၂၀၁၅	**(၅၁)ရက်**
	(င) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက် ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့	၁၁-၅-၂၀၁၅	၂၇-၇-၂၀၁၅	**(၆၈)ရက်**
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၆/၂၀၁၅)သို့ တင်ပြခြင်း	၁၁-၅-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၆/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၁-၅-၂၀၁၅	၁၅-၇-၂၀၁၅	**(၆၆)ရက်**
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၂၁-၇-၂၀၁၅	၆-၈-၂၀၁၅	**(၁၆)ရက်**
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁၈-၈-၂၀၁၅	ကုမ္ပဏီမှ PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် အရ ပြင်ဆင်ရန်အချက်များ နှင့် သက်ဆိုင်ရာ သဘောထား မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များပေးပို့ရန် ကြာမြင့်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၁၅/၂၀၁၅	
၈	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၉၇) ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Megason Investment Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd (မြန်မာ) ၅ % - ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % - ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % - Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd (တရုတ်) ၆၀ %
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	အထပ်(၂၅)ထပ် နှင့် မြေအောက်(၁)ထပ်ပါ အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း (၄၈၄) ခန်း ပါဝင်သော အထပ်အမြင့် အဆောက်အဦ (၄)လုံးတို့အား တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၅ အေ)၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၃ A အေ ၂ .၂-၁
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US$ ၈၀.၀၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၃ နှစ်
IRR	-	၆.၉၆ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၁.၀၂ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၃.၄၇ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၄.၆၄ သန်း	ကျပ် ၃.၂၄ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၄၆.၈၀ သန်း
၇	CSR (၂%)		ကျပ် ၀.၁၂ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခ		ကျပ် ၀.၁၉ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း(၁၉၀)ဦးနှင့် ပြည်ပ (၆၈)ဦး
			ပြည်တွင်း လုပ်သား (၁၉၀) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။
		ကျပ် ၁၀.၂၇ သန်း	ကျပ် ၅၂.၅၄ သန်း
	Cost : Benefit	၁ : ၅	

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည် ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	-	Megason Investment Co., Ltd. ဦးဆန်းသွင်
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd (မြန်မာ) ၅ % ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (မြန်မာ) ၁၇.၅ % Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd (တရုတ်) ၆၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	အထပ်(၂၅)ထပ် နှင့် မြေအောက်(၁)ထပ်ပါ အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း (၄၈၄) ခန်း ပါဝင်သော အထပ်အမြင့် အဆောက်အဦ (၄)လုံးတို့အား တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၅ အေ)၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၃ A/၂-၁ အေ ၂
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	-	မြေ ၂.၇၇၉ ဧက (၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	-	ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်း
၇	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခြင်း		US$ ၁၇.၅၀ သန်း (၂.၇၇၉ ဧက) ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၃၁.၁၂ နှုန်း ၊တစ်နှစ်လျှင် US$ ၃၅၀,၀၀၀
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ	-	Residential Apartment

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်းအရေအတွက်	တစ်လငှားရမ်းခနှုန်း (US$)
(က)	Type A	၂၆၄	၁၈၀၀
(ခ)	Type B	၂၂၀	၂၀၀၀
	စုစုပေါင်း	၄၈၄	

၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	၃ နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	-	**US$ ၈၀.၀၀ သန်း**

US$ (သန်း)

		နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း ကိုယ်ပိုင်	နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း ချေးငွေ	နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ကိုယ်ပိုင်	နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ချေးငွေ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	-	၂.၅၀		၀.၁၃		၂.၆၃
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	-			၁၆.၂၇		၁၆.၂၇
တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်းများ	-			၃၃.၂၈		၃၃.၂၈
နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ	-			၂.၀၀		၂.၀၀
အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်း	-	၁၇.၅၀				၁၇.၅၀
အခြား	-			၈.၃၂		၈.၃၂
စုစုပေါင်း		**၂၀.၀၀**		**၆၀.၀၀**		**၈၀.၀၀**

- နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းတွင် US$ ၃၀.၀၀ သန်းအား Shareholder Loan ဖြင့် ငွေရယူသုံးစွဲမည်ဖြစ် ပါသည်။

၁၂	ဝန်ထမ်းအင်အား	-	၂၅၈ ဦး
	ပြည်တွင်း	-	၁၉၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
	ပြည်ပ	-	၆၈ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်ပ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၈၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
၁၃	ဝင်ငွေ		US$ ၁၁.၁၉ သန်း
	အသုံးစရိတ်		US$ ၄.၉၁ သန်း
	အသားတင်အမြတ်		US$ ၄.၇၁ သန်း
၁၄	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်)	-	
	ဝင်ငွေခွန်	-	US$ ၁.၅၇ သန်း
	ကုန်သွယ်ခွန်	-	US$ ၀.၅၆ သန်း
၁၅	အရင်းကြေကာလ	-	၁၅ နှစ် ၊ ၁၀ လ
၁၆	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	-	၆.၉၆ %
၁၇	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	-	2500 KVA
၁၈	ငွေကြေးအထောက် အထား		ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ဦးဆန်းသွင် အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kamayut Branch)တွင် (၂၃-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၂,၉၃၅,၁၆၇.၄၇ ၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Pazudaung Branch) တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၄,၅၅၃,၁၇၃.၉၆ သန်း နှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Thuwunna Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သုံးစွဲမည့် US$ ၈၀.၀၀ သန်း အတွက် ၁.၃၀ % တင်ပြထားကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် China Construction Bank Corporation တွင် (၂၆-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့်ထည့်ဝင်ငွေ ယွမ် ၅၉,၅၀၃,၇၅၀.၉၅ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၉	စိစစ်တင်ပြချက်	-	ကုမ္ပဏီမှချေးငွေ US$ ၃၀.၀၀ သန်း အား Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.မှ အတိုးနှုန်း ၆ % နှုန်း ဖြင့် ချေးယူ မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာဂရန်ရှိမြေအမျိုးအစားဖြစ်ပြီးပိုင်ရှင်ဖြစ်သူ ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်းမှာ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းနှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းတို့၏ ဖခင်ဖြစ်ပါသည်။ ဦးစိုင်းအိုက်ပေါင်းမှ General Power of Attorney ဖြင့် ဦးစိုင်းလုံပေါင်း နှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းတို့အား လွှဲအပ်ထားပါသည်။

- ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး လုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
- (၂၀-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် ကုမ္ပဏီမှအဆောက်အဦ တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းနှင့် တည်ဆောက်ခွင့်အား ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ (၇-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။
- ပြည်ပမှ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးယာဥ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဥ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Truck(Cargo Vehicle)22 Wheel	၅	၈၀,၀၀၀	၀.၄၀
Truck(Cargo Vehicle) 12 Wheel	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅
Dump Truck 10-20	၁၀	၆၀,၀၀၀	၀.၆၀
City Bus (25 Seater) for Ferry	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅

- အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်တွင် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅) ဦး ဖြစ်၍ များနေသည်ဟု သုံးသပ်ထားပါသည်။
- ချေးငွေရယူခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်သို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံထားပါသည်။
- အဆိုပြုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မည့် နေရာသည် ငမိုးရိပ်ချောင်းဘေးကမ်းနဖူးနှင့် စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အကြား ပေ ၅၀ အကွာတွင် တည်ရှိပါကြောင်း နှင့် အဆောက်အဦ၏ ကားပတ်လမ်းအကျယ်မှာ အများဆုံး ၁၀ မီတာခန့် ကျယ်ဝန်းပါကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။ကမ်းနဖူးဘေးနှင့် Project အကြားတွင် အလှမွေးငါးကန် တစ်ခုကို တည်ဆောက်မည့် အစီအစဥ်ရှိကြောင်း ပုံအရ သိရှိရပါသည်။
- တည်နေရာ၏ ဘေးကပ်လျက်မြေကွက်မှာ ယခင် ကုန်သွယ်ရေးပိုင် ဆန်စက် မြေဖြစ်ပြီး ၎င်းရှေ့၌ ကုန်တင်ကုန်ချ သစ်သားဇောတံတားအသေးတစ်ခု ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၆၂၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. မှ အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project တည်ဆောက်၍အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း မှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd မှ(၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဆန်းသွင် မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး သို့တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း နှင့် Megason Investment Co., Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd ၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း ၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ် ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၃၁.၁၂ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း US$ ၃၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ US$ ၈၀.၀၀ သန်းဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း US$ ၅၀ သန်း နှင့် ချေးငွေ US$ ၃၀.၀၀ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ Sichuan Jinhui Tianfu Investment

Co., Ltd ထံ မှ US$ ၃၀.၀၀ သန်းကို အတိုးနှုန်း ၆ %ဖြင့် Megason Investment Co., Ltd.မှ ချေးယူမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း ကိုယ်ပိုင်	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း ချေးငွေ	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း ကိုယ်ပိုင်	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း ချေးငွေ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၂.၅၀		၀.၁၃		၂.၆၃
စက်ပစ္စည်းများ			၁၆.၂၇		၁၆.၂၇
တည်ဆောက်ရေး			၃၃.၂၈		၃၃.၂၈
လုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်း					
နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ			၂.၀၀		၂.၀၀
အဆောက်အဦ	၁၇.၅၀				၁၇.၅၀
ငှားရမ်းခြင်း					
အခြား			၈.၃၂		၈.၃၂
စုစုပေါင်း	**၂၀.၀၀**		**၆၀.၀၀**		**၈၀.၀၀**

နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်းတွင် US$ ၃၀.၀၀ သန်းအား Shareholder Loan ဖြင့် ငွေရယူ သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၁၉၀)ဦးနှင့် ပြည်ပ ဝန်ထမ်း (၆၈)ဦး စုစုပေါင်း(၂၅၈)ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်းတွင် ပြည်ပ ဝန်ထမ်း (၁၅)ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ပြည်တွင်းအနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ US$၂၀၀နှင့်အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာမှာ US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ ပြည်ပအနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁၀၀၀နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၈၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Residential Apartment

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်းအရေ အတွက်	တစ်လငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	Type A	၂၆၄	၁၈၀၀
(ခ)	Type B	၂၂၀	၂၀၀၀
	စုစုပေါင်း	၄၈၄	

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံး စရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		US$(သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၁.၁၉
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၄.၉၁
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၄.၇၁

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၁.၅၇ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ဝ.၅၆ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၅ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၆.၉၆ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါကကျွမ်းကျင် နိုင်ငံသားဝန်ထမ်း(၁၉၀)ဦး၊ နိုင်ငံခြားသား (၆၈)ဦးနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်သား(၅၀၀)ဦးတို့ အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ် (၅ အေ)ရှိမြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)အား ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ် အတွက် USD ၃၁.၁၂ နှုန်းဖြင့် နှစ်(၅၀) ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါ ကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဥ် ၂၅/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၆၈)အရ Megason Investment Co., Ltd.၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ

တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) အား အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂)ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)ကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၃)အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအားစနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား Environment (Wunkyin)Myanmar Corporative Ltd. သို့ အပ်နှံထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်း၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၅ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

(၁)အမှုတွဲအား စိစစ်ရာတွင် အဆိုပြုနေရာရှိ မြေ ၂.၇၇၉ ဧကတွင် Basement + (၂၅) ထပ် အဆောက်အဦ (၄)လုံးဆောက်လုပ်ရန်ဖြစ်ပြီး Basement မှ 2nd Floor အထိ(၄-ထပ်) အား ကားရပ်နားရန်နေရာအဖြစ် အသုံးပြုထားပြီး 3rd Floor မှ 4th Floor အထိ (၂၂ထပ်)အား လူနေအိမ်ခန်း(၄၈၄)ခန်း ပါရှိသည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါကြောင်း၊ အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ၃၁၆'-၆" ခန့်ရှိကြောင်း Shop ဧရိယာ (၁၅၅၇)စ/ပေ၊ လူနေအိမ်ခန်း(၄၈၄)ခန်းပါရှိသဖြင့် လိုအပ် ကားအစီးရေမှာ (၅၈၃)စီး ခန့်ဖြစ်ပြီး တင်ပြထားသော ကားအစီးရေမှာ (၅၉၂)စီးခန့် ဝင်ဆံ့နိုင်မှုရှိကြောင်း ။

(၂)အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ် ဧရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိသဖြင့် အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်မျက်နှာပြင် အထက်အမြင့်ပေ ၃၁၆'-၆" ခန့်ရှိသဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကားလိုအပ်ချက် ကိုက်ညီပါသဖြင့် လည်းကောင်း၊ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီရှိ ဌာနများဖြစ်သည့် အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (လမ်းနှင့်တံတား) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းရေး ဌာနတို့၏ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊

နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP) မှစိစစ်ခွင့်ပြုမည့်ပုံစံများနှင့်အညီဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါကကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** **နောက်ဆက်တွဲ-ဃ**

(၁) ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Residential Complex တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	**Cement**	Ton	**23500**	23500	**22138**
(ခ)	**Rebar**	Ton	**12350**	12350	**10054**
(ဂ)	Modelling wood board (0.9*1.8)	Pcs	24300	24300	24300
(ဃ)	Wood bar (4.5*7.5)	m^3	461	461	461
(င)	Scaffold & Fastener (dia 40*2.8)	Ton	356	356	356
(စ)	Binding wire	Ton	40	40	40
(ဆ)	Window frame (Plastic plated Steel)	m^2	25000	25000	25000
(ဇ)	Handrail (Balcony)	m	16000	16000	16000
(ဈ)	**Waterproof rolls**	m^2	**46400**	46400	**37880**
(ည)	**Waterproof painting (Coating)**	m^2	**58400**	58400	**37880**
(ဋ)	**Building top structure (Steel)**	Ton	**314**	314	**167**
(ဌ)	In-house doors	Set	1584	1584	1584
(ဍ)	Toilet Door	Unit	2112	2112	2112
(ဎ)	Balcony Door	Unit	528	528	528
(ဏ)	Floor Ceramic Tiles	m^2	34320	34320	34320
(တ)	**Engineered Wood Floor**	m^2	**29040**	29040	**20328**
(ထ)	**Ceramic Wall Tile**	m^2	**44880**	44880	**44352**
(ဒ)	Painting	Gal	23640	23640	23640
(ဓ)	Integrated Kitchen Set	Unit	528	528	528
(န)	Shower Cabinet Set	Unit	528	528	528
(ပ)	Elevators	Set	12	12	12

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့်

ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါ တွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၆ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

(င) **အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင် အဖွဲ့ (CQHP) (နောက်ဆက်တွဲ-င)**

(၁) ဗိသုကာပိုင်းဆိုင်ရာ ဒီဇိုင်း လိုအပ်ချက်များကို အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည် ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင် အဖွဲ့ (CHQP) ၏ Guideline နှင့် အညီ ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါ သဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(၂) **သို့သော် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅)ဦး ဖြစ်၍ များနေသည် ဟု သုံးသပ်မိပါကြောင်း။**

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် ဦးဆန်းသွင် အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kamayut Branch) တွင် (၂၃-၄-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၂,၉၃၅,၁၆၇.၄၇၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Pazudaung Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၄,၅၅၃,၁၇၃.၉၆ နှင့် ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Thuwunna Branch)တွင် (၂၄-၄-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထား အဖြစ် (Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် China Construction Bank Corporationတွင်(၂၆-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင် ငွေ ယွမ် ၅၉,၅၀၃,၇၅၀.၉၅ ရှိကြောင်းတင်ပြ ထားပါသည်။

၁၂။ Megason Investment Co., Ltd.မှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်သုံးစွဲမည့်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား မှာ စုစုပေါင်း(၂၅၀၀)KW ဖြစ်ပြီး ထိုဝန်နှင့် ညီမျှသော မီးစက်ကိုလည်း လျှပ်စစ်မီးပြတ်တောက်ချိန် တွင် အရေးပေါ် သုံးစွဲနိုင်ရန် ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဥ်အဖြစ် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဥ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Megason Investment Co., Ltd. မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဥ်၊ ပတ်ဝန်း ကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှု အစီအစဥ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဥ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေး လုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ ကြောင်းပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစား ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ပြည်ပမှ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်း လိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ် အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Truck(Cargo Vehicle)22 Wheel	၅	၈၀,၀၀၀	၀.၄၀
Truck(Cargo Vehicle)12 Wheel	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅
Dump Truck 10-20	၁၀	၆၀,၀၀၀	၀.၆၀
City Bus (25 Seater) for Ferry	၅	၇၀,၀၀၀	၀.၃၅

(ခ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)၏ သဘောထားမှတ်ချက်တွင် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅) ဦး ဖြစ်၍ များနေသည်ဟု သုံးသပ်ထားရပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မည့် နေရာသည် ငမိုးရိပ်ချောင်း ဘေးကမ်းနဖူးနှင့် စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အကြားပေ၅၀ အကွာတွင် တည်ရှိပါကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦ၏ကားပတ်လမ်းအကျယ်မှာအများဆုံး ၁၀ မီတာခန့်ကျယ်ဝန်းပါကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။ ကမ်းနဖူးဘေးနှင့် Project အကြားတွင် အလှမွေးငါးကန် တစ်ခုကို တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ်ရှိကြောင်း ပုံအရ သိရှိရပါသည်။

(ဃ) တည်နေရာ၏ဘေးကပ်လျက်မြေကွက်မှာ ယခင် ကုန်သွယ်ရေးပိုင် ဆန်စက်မြေဖြစ်ပြီး ၎င်းရှေ့၌ ကုန်တင်ကုန်ချ သစ်သားဇောတံတားအသေးတစ်ခုရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦအမှတ်(၅ အေ)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံးတည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၂) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၂၅ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁. ၅. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇. ၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း မှ (၁၇. ၅%)နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦးအမှတ် (5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂. ၇၇၉ ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံ လာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ကျွမ်းကျင်နိုင်ငံသားဝန်ထမ်း(၁၉၀)ဦး၊ နိုင်ငံခြားသား (၆၈)ဦးနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်သား (၅၀၀)ဦးတို့ အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အဦးအမှတ်(5A)ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂. ၇၇၉ ဧက)အား ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD 31.12 နှုန်းဖြင့် နှစ်(၅၀) ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့ အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အချက်များကြောင့် (၂၁. ၅. ၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၅/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၆၈)အရ Megason Investment Co., Ltd ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Megason Investment Co., Ltd
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

M3-529
29/5

စာအမှတ် ၃(၁)/၁၁(က)(၅)/(၅၀၃ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ မေလ ၂၂ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁ - ၅ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ ရက - ၄ / န - ၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၆)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co.,Ltd မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်း မှ (၁၇.၅ %) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co.,Ltd မှ (၆၀ %) ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ မင်္ဂလာတောင်ညွှန့်မြို့နယ် ၊ အကွက်အမှတ် (13 A / 2 - 1 , A 2)၊ အဆောက်အဦ အမှတ် (5 A) ရှိ မြေ (၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ) (၂.၇၇၉ ဧက) တွင် အထပ် (၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄) လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ The Prestige Residential Complex Project ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် လုပ်သားများ၏ domestic waste များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်နှင့် ယာဉ်ယန္တရားများကြောင့် အသံဆူညံမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း ၊ လူများနေထိုင်ချိန်တွင် စွန့်ပစ်ရေ ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ မည်သူမဆို သစ်တောနယ်မြေ နှင့် သစ်တောဖုံးလွှမ်းလျက်ရှိသော အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသော မြေအတွင်း ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်း (သို့အဟုတ်) စီးပွားရေး ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း တစ်ရပ်ရပ်ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုလျှင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်ဟု ၁၉၉၂ ခုနှစ် ၊ သစ်တောဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(က) အရ ပြဋ္ဌာန်းထားပါသဖြင့် အဆိုပြု မြေနေရာသည် သစ်တောနယ်မြေအတွင်း ကျရောက်ခြင်း မရှိပါက ထုတ်ပြန်ထားသော အထက်ပါ သစ်တောဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ နှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Megason Investment Co.,Ltd မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ် ၊ အကွက်အမှတ် (13 A / 2 - 1 , A 2) ၊ အဆောက်အဦ အမှတ် (5 A) ရှိ မြေ (၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ) (၂.၇၇၉ ဧက) တွင် အထပ် (၂၆) ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄) လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ တစ်ဘက်တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း ၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများအသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင် နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျှော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည့်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် EMP စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ စံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံ ပြည်သူများ၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ သစ်တောဦးစီးဌာန

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၁၉၆၇) / စသက
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅အေ၊ မြေကွက်အမှတ်($\frac{၁၃A}{၂-၁}$)အေ၂တွင် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန်ကိစ္စ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁.၅.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၇က - ၄ / ၃ - ၀၂၂ / ၂၀၁၅ (၃၅၇)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅အေ၊ မြေကွက်အမှတ် ($\frac{၁၃A}{၂-၁}$)အေ၂တွင် မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်းမှ (၁၇.၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅%)နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အမှုတွဲအားစိစစ်ရာတွင် အဆိုပြုနေရာရှိ မြေ ၂.၇၇၉ ဧကတွင် Basement + (၂၅)ထပ်အဆောက်အဦ (၄)လုံးဆောက် လုပ်ရန်ဖြစ်ပြီး Basement မှ 2nd Floor အထိ (၄-ထပ်)အား ကားရပ်နားရန်နေရာအဖြစ် အသုံးပြုထားပြီး 3rd Floor မှ 24th Floor အထိ (၂၂ ထပ်)အား လူနေအိမ်ခန်း(၄၈၄)ခန်းပါရှိသည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။ အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့် ၃၁၆'-၆" ခန့် ရှိကြောင်း၊ Shop ဧရိယာ (၁၅၅၇)စ/ပေ၊ လူနေအိမ်ခန်း (၄၈၄)ခန်းပါရှိသဖြင့် လိုအပ်ကားအစီးရေမှာ (၅၈၃)စီးခန့်ဖြစ်ပြီး တင်ပြထားသောကားအစီးရေမှာ (၅၉၂)စီးခန့် ဝင်ဆံ့နိုင်မှုရှိကြောင်း စစ်ဆေးတွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဇုန်ယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိသဖြင့် အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့်ပေ ၃၁၆'-၆" ခန့်ရှိသဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကားလိုအပ်ချက် ကိုက်ညီပါသဖြင့်လည်းကောင်း၊ စည်ပင်သာယာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့်လည်းကောင်း ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီရှိ ဌာနများဖြစ်သည့် အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (လမ်းနှင့်တံတား)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာနတို့၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်များအဖွဲ့ (CQHP)မှ စိစစ်ခွင့်ပြုမည့်ပုံစံများနှင့်အညီ ဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ် စား)
(ကျော်စိုး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

မျှောစာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအအ / MIC / ၁၂၅၉ / ၂၀၁၅။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Megason Investment Co.,Ltd ၏ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မေလ(၁၁)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရကာ-၄/နှ-၀၂၂/၂၀၁၅ (၃၅၈)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Megason Investment Co.,Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မေလ(၁၁)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ် (13 A/2-1,A2) ၊ အဆောက်အဦအမှတ်(5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ(၂.၇၇၈ ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ် ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၃-၅-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁-၇-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ Foundation အပိုင်း၊ Structure အပိုင်း၊ အဆောက်အဦ အတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Residential Complex တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲပါဇယားဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

Sr No	Particular	Unit	MIC တင်ပြပါ အရေအတွက်	BQ ပါ အရေအတွက်	ထောက်ခံသော အရေအတွက်
1	Cement	Ton	23,500	23,500	22,138
2	Rebar	Ton	12,350	12,350	10,054
3	Modeling wood board(0.9*1.8)	Pcs	24,300	24,300	24,300
4	Wood bar(4.5*7.5)	m^3	461	461	461
5	Scaffold & Fastener(dia 40*2.8)	Ton	356	356	356
6	Binding wire	Ton	40	40	40
7	Window frame(Plastic plated steel)	m^2	25,000	25,000	25,000
8	Handrail (Balcony)	m	16,000	16,000	16,000
9	Waterproof rolls	m^2	46,400	46,400	37,880
10	Waterproof painting(Coating)	m^2	58,400	58,400	37,880
11	Building top structure(Steel)	Ton	314	314	167
12	In-house doors	Set	1,584	1,584	1,584
	Toilet Door	Unit	2,112	2,112	2,112
14	Balcony Door	Unit	528	528	528
15	Floor Ceramic Tiles	m^2	34,320	34,320	34,320
16	Engineered Wood Floor	m^2	29,040	29,040	20,328
17	Ceramic Wall Tile	m^2	44,880	44,880	44,352
18	Painting	Gal	23,640	23,640	23,640
19	Integrated Kitchen Set	Unit	528	528	528
20	Shower Cabinet Set	Unit	528	528	528
21	Elevators	Set	12	12	12

Ton = တန် , m^2 = စတုရန်းမီတာ , m^3 = ကုဗမီတာ, Gal = ဂါလံ , Pcs = ခုရေ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

(ဦးဝင်းမြင့်)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

မှတ်ချက်။ ။(၁)- ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှသတ်မှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ဝင်းနိုင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ဖိတ္တူကို- Managing Director, Megason Investment Co.,Ltd

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

နောက်ဆက်တွဲ (င)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
အမှတ် ၂၂၈–၂၃၄ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း
Ph /Fax : 01-245670 / 09-731-89038

စာအမှတ် O- ၅၁၀ / CQHP / ၂၀၁၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၂၃)ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်(၁)။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၁.၅.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရကာ–၄/န–၀၂၂/၂၀၁၅(၁၅၉)။

(၂)။ CQHP ၏(၁၈.၅.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် O–၃၁၈/ CQHP/၂၀၁၃။

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. မှ (၅%)၊ ဦးစိုင်းလုံပေါင်မှ (၁၇.၅%)၊ ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်းမှ (၁၇.၅%) နှင့် တရုတ်နိုင်ငံ Sichuan Jinhui Tianful Investment Co., Ltd. မှ (၆၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Megason Investment Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(13A/2-1,A2)၊ အဆောက်အအုံ အမှတ် (5A) ရှိ မြေ ၁၁၂၄၆ စတုရန်းမီတာ (၂.၇၇၉ဧက)တွင် အထပ်(၂၆)ထပ်ပါ The Prestige Residential Complex Project (၄)လုံး တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းနှင့်ပက်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့သို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဗိသုကာပိုင်းဆိုင်ရာဒီဇိုင်းလိုအပ်ချက်များကို CQHP ၏ Guideline နှင့်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ထားပြီးဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။ သို့သော် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် (၇၄၅)ဦး ဖြစ်၍များနေသည်ဟု သုံးသပ်ပါသည်။

(ဥက္ကဋ္ဌကိုယ်စား)
(မြင့်သိန်း–အတွင်းရေးမှူး)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး
စီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
CQHP

မိတ္တူကို–

၁။ Megason Investment Co., Ltd။
၂။ ရုံးလက်ခံ။

Proposal of the Promoter

to make

Foreign Investment

In The Union of Myanmar

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

The Prestige Residential Complex Project (25 Storeyed + 1 Storeyed Basement)

No.13 A,A2 on the Bank of Pazundaung Creek,
Mingalar Taungnyunt Township,Yangon,Myanmar.

The day of April, 2015.

Megason Investment Co.Ltd

Megason Investment Co., Ltd. No.......... Date..........

Chairman
Myanmar Investment Commission
Office Building No.(1),
Thit Sar Road,
Yankin Township, Yangon,
The Republic of the Union of Myanmar.

Date: 27 April 2015

Subject: **Application for Investment Permit, Exemption and Relief Under the Foreign Investment Law**

Your Excellency,

Brief Project Plan

We, Megason Investment Co., Ltd has been formed under the Myanmar Companies Act as a private limited company. We are going to carry out the construction project of residential/ service apartment in Yangon area and we hereby submit our application for investment permit under Foreign Investment Law.

Our main investor is Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co. Ltd. Of Sichuan Province, the People Republic of China. We will lease the freehold land of 2.779 acres for 50 years with 2 extensions of 10 years each. We are going to construct the high-rise buildings of service apartment as Phase I and Phase II on the freehold land within 3 years under the management by Chinese engineers in close sooperation with Myanmar engineers using the high quality Chinese construction materials and equipment.

Our project is to construct the 25 storeyed + 1 storeyed basement residential complex using the total investment of US$ 80 million. Out of this investment amount, the lease rental equivalent of US$ 17.5 million will be contributed by U Sai Lon Paung and U Sai Wan Maing as contribution-in-kind, another US$ 2.5 million will be contributed in cash by Top Homemade Foodstuff Trading Co. Ltd and another US$ 30 million will be contributed both in-kind and in-cash by Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co. Ltd. Another outstanding US$ 30 million will be funded by shareholder loan from Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co. Ltd.

For Permission of Myanmar Investment Commission (**"MIC"**), we are submitting the investment proposal for the abovementioned investment enclosing the following documents to support this application:

1. Form 1 together with detailed supporting annexures and projection statement;
2. Draft land lease agreement;
3. Draft joint venture agreement;
4. Draft shareholder loan agreement;
5. References for business and financial standing; and
6. Memorandum and Articles of Association.

Brief Benefit for the State and Company

Our project will help support the objective of the State for alloing foreign investment in Myanmar in the means of economic development, creation of job opportunities and other

Address : 350, Mingalar Street,Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar
Tel :+95 1641457 Fax: +95-1-646655 email : megason@126.com

related benefits but not limited to the followings:

1. Government benefit
   a. Commercial Tax – US$ 29.41 million;
   b. Income Tax – US $ 89.36 million
2. CSR – US$ 5.75 million
3. Megason Investment Co. Ltd benefit
   a. Recoupment Period – 15 years and 11 months;
   b. IRR – 6.94%

Having full confidence, the Company's investment in the Republic Union of Myanmar will be beneficial to the people and the economic development of Myanmar.

It is our sincere hope that Your Excellency's Commission will be able to give this matter a favourable consideration and also grant approval at the earliest convenience.

Yours faithfully,

27/11 2015

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

List of Intended Business Activities to be Undertaken in the Union of Myanmar

Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd., Top Homemade Food Stuff Trading Co. Ltd., Sai Wan Maing and Sai Lon Paung have formed Megason Investment Company Limited (the **"Company"**) for development, sale and leasing, marketing and property management of composite projects including residential apartments and car parking space in Myanmar and all activities relevant thereto.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
The Republic of the Union of Myanmar

Reference No. ....
Date: ....

Subject Matter : **Application for Tax Exemptions and Reliefs under Foreign Investment Law**

I, as investor/promoter under Paragraph 87 of the Foreign Investment Rules, herewith apply for tax exemptions and reliefs under Chapter 12, Section 27 (b) to (k) of Foreign Investment Law.

1. Applicant: **Megason Investment Company Limited**

2. Duration of construction in original proposal/Renovation period: **3 years**

3. Commencement date of business operation: **Immediately after approval by Myanmar Investment Commission**

4. Apply for the exemptions and reliefs of Chapter 12, Section 27 (b) to (k) of the Foreign Investment Law as follows:

(a) Exemption/Relief as per Section 27(b) of the Foreign Investment Law ("FIL") exemptions or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for reinvestment in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made;

(b) Exemption/Relief as per Section (27(c) of the FIL right to deduct depreciation from the profit, after computing as the rate of deducting depreciation stipulated by the Union in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

(c) Exemption/Relief as per Section 27(d) of the FIL if the goods produced by any manufacturing business are exported, relief from income tax up to 50% on the profits accrued from the said export;

(d) Exemption/Relief as per Section 27(e) of the FIL right to pay income tax on the income of foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the Union;

(e) Exemption/Relief as per Section 27(f) of the FIL right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

(f) Exemption/Relief as per Section 27(g) of the FIL right to carry forward and set off the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years

Megason Investment Co., Ltd.

Megason Investment Co., Ltd. No.......... Date..........

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ။ ၂၁၊၇၊၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ **။အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။(၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၁.၅.၂၀၁၅
ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၃၅၈)
(၂)မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ၂.၇.၂၀၁၅
ရက်စွဲပါစာအမှတ် မအသ/**MIC**/၁၂၅၉ /၂၀၁၅

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှ **Draft Drawing** များအား မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့တင်ပြပြီး ထိုအသင်းမှလိုအပ်သော တွက်ချက်ထားရှိမှုများ၊ အရေအတွက်ပမာဏများအား လက်ခံပါသည်။

CQHP မှလက်ခံသည့်ပုံစံ၊ **Design** များအပေါ်မူတည်၍ **Detail estimate** ရရှိသည့်အခါတွင်ပြန်လည်စိစစ်ပေးပါရန်နှင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 641457 Fax: +95 1 646655 email : megason@126.com

Megason Investment Co., Ltd.

M3-654
15/7

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ။ ၁၅၊၀၇၊၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ ။**အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏၁၅.၆.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၂/၂၀၁၅(၄၆၈)

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှ **CQHP** သို့လိုအပ်သည်များအားပြုပြင်၍ ပြန်လည်တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏လိုအပ်သော **EIA နှင့် EMP Report** အား **Environment (Wunkyin) Myanmar Corporative Ltd.** အား အပ်နှံထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Megason Investment Co., Ltd. No........ Date........

Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 641457 Fax: +95 1 646655 email : megason@126.com

Megason Investment Co., Ltd.

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

Megason Investment Co., Ltd. No............. Date...........

နေ့စွဲ။ ၁၁၊၀၈၊၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ **။ခံဝန်ချက်**

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီဆောက်လုပ်မည့်ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦအတွက် သုံးစွဲမည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမှာ စုစုပေါင်း (၂၅၀၀)**KW** ဖြစ်ပြီး ထိုဝန်အားနှင့်ညီမျှသော မီးစက်ကိုလည်း လျှပ်စစ်မီးပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ်သုံးစွဲနိုင်ရန်ထားရှိပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 641457 Fax: +95 1 646655 email : megason@126.com

Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd.

No. 51/2C (1st Floor), Yay-Tar-Shay Lanthit, Bahan Township, Yangon

Tel: +959 5003162; +959 73128412; Fax: +951 527532

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ
ရန်ကုန်

ရက်စွဲ၊ ၁၄.၅.၂၀၁၅

အကြောင်းအရာ။ ။ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆိုင်ရာဆန်းစစ်ခြင်း **(Environmental Impact Assessment)** နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် **(Environmental Management Plan – EMP)** လုပ်ငန်းကိစ္စ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ မြေဧရိယာ (၂.၅)ဧကပေါ်၌ Housing Project ကို ဆောက်လုပ်ရန်စီမံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထို Housing Project တည်ဆောက်မှုနှင့် ပတ်သက်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆိုင်ရာဆန်းစစ်ခြင်း (EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (EMP) လုပ်ငန်းကို Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd. (EMC) မှပြင်ဆင်
ဆောင်ရွက်လျက်ရှိ ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားမှုဖြင့်

(signature)

ဒေါက်တာဝင်းမောင်
ဥက္ကဋ္ဌ
Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd. (EMC)

Preliminary Scoping Report for Mix-Used Building Project

Project Proponent: Megason Co., Ltd.



Submitted by:

EMC
WMC

Environment (Wunkyin) Myanmar Cooperative Ltd.

July 2015

Contents

1 Project Fact Sheet

Project Name	: Mix-Used Building Project *(The project proponent should describe the preferred name of the office building)*
Project Proponent	: Megason Co., Ltd.
Project Location	: Between Upper Pazundaung Road and Pazundaund Creek, KutoSeik Ward,MingalarTaungNyunt Township, Yangon (as shown in Map 1)
Project Current Status	: Not start yet
Total Project Area	: (2.78) Acre
Existing Land Use	: Open space
Contact Person & Designation	:
Office Address	:
Contact Number	:
Contact Email	:

(The project proponent must describe information for the last four facts.)

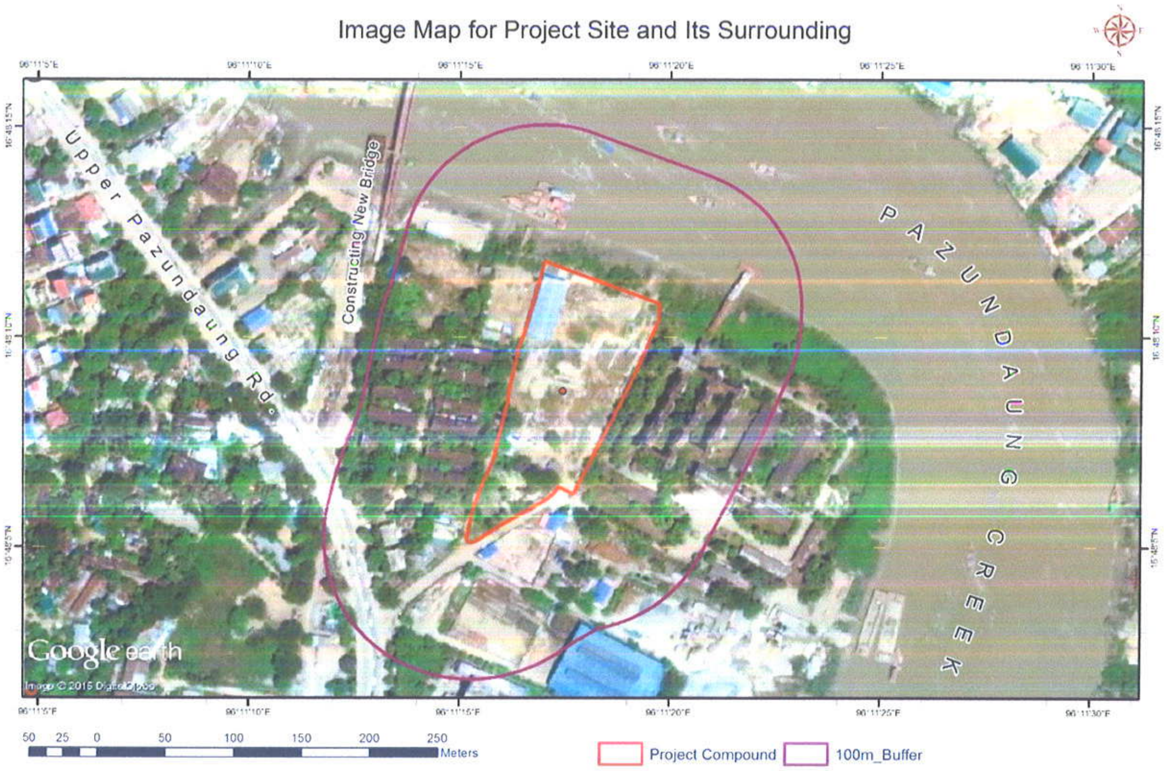
2 Description of Project Site and Its Surrounding

2.1 Location of Project Site

Between Upper Pazundaung Road &Pazundaung Creek, KutoSeik Ward, MingalarTaungNyunt Township of Yangon Region

Geographic coordinates of project area
    Longitude: 96°11'17.434"E
    Latitude: 16°48'8.728"N

It is about (125) meters apart from the construction of the new bridge and about (85) meters from the Upper Pazundaung Road.



Map 1: Image map for project site and its surrounding

2.2 General Features of the Proposed Area

This proposed area is flat and lower than about (1) meter from the level of urban main road, Upper Pazundaung Road. It is also the flooded area of the PazundaungChaung within raining and high tide seasons.

2.3 Surrounding of the Project Site

Front side	A lane with less traffic density	
Right side	A shunt-down rice mill. Its jetty is used for government firefighting boats.	 
Back side	Pazundaung Creek	
Left Side	Building blocks – need to classify the type of use	

2.4 Sensitive Structure

There is a religious compound located at the opposite side of the front corner of the project compound.

2.5 Flora

Some trees – which can commonly found in the urban area – are situated in the project compound and nearby area.





Some mangrove trees are found at the backyard of the project compound.




3 Existing Business Activity and Infrastructure

3.1 Business Activity

Small portion of the project compound at the creek side is leasing in short-term to store river-sand and gravel.



3.2 Existing Infrastructure



Private Transformer inside the project compound

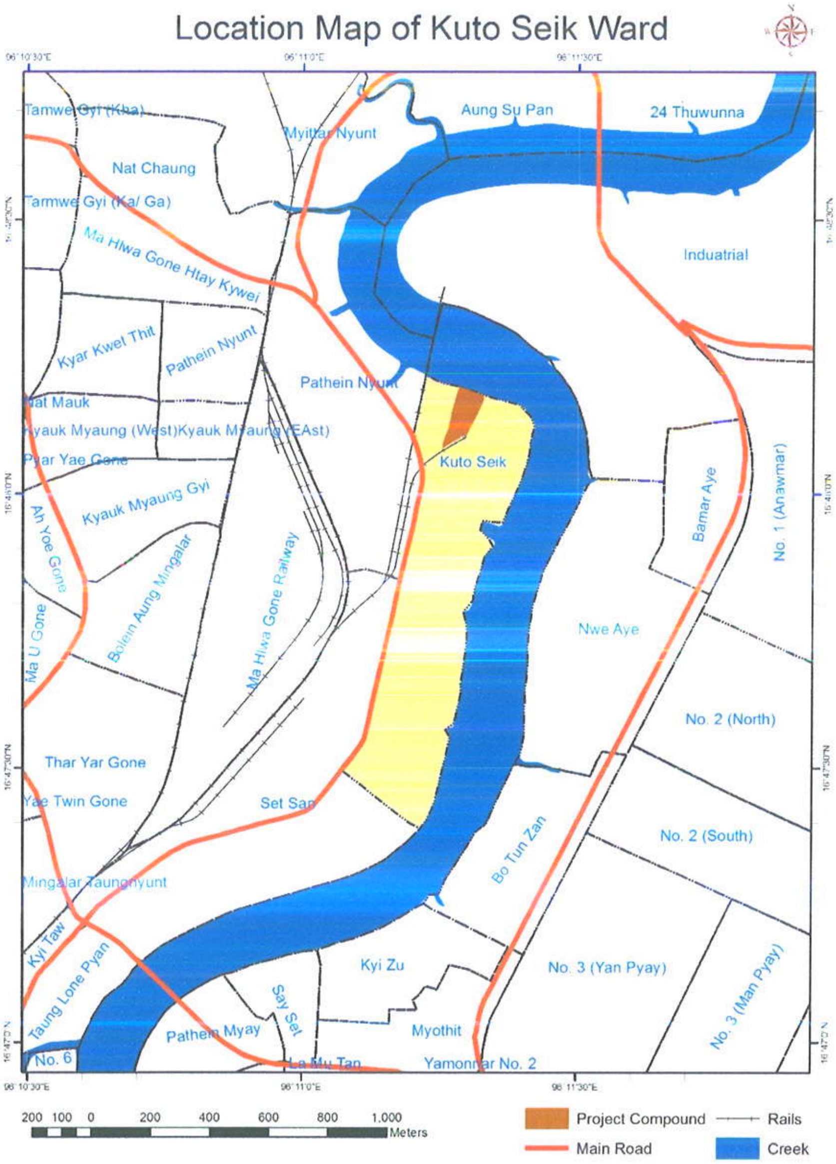


Warehouse (be demolished when construction will start)

4 Some Facts about Environmental and Social Situations

4.1 Socio-Economic Condition

MingalarTaungNyunt Township is falling in the inner-city zone of the Yangon City, so various kinds of economic activities are found within the territory. The community is also urban community with various strata of the city dwellers. As the KutoSeik Ward is lying along the right bank of the Pazundaung creek, most of the land plots are functioning as the sand and gravel storage and selling, government and private warehouses and small jetties.



Map 2: Location Map of KutoSeik Ward

4.2 Ambient Air and Noise

The ambient air is related to urban environment. The emission concerned with the air pollution comes from transportation of roads and water, and some small factories. Noise is concerned with the vehicles.

4.3 Surface and Groundwater

Although most people use municipal water for household use, some people may use both surface water and groundwater. Drinking water is noted as purified bottle water from some private sectors. The water from Pazundaung Creek might be pumped for other purposes also.

4.4 Biodiversity

The proposed project site is part of urban area. The plant species include herbs, shrubs and some big trees. Some mangrove trees are traceable along the Pazundaung Creek. Some parts of the surrounding area have man-made structures and gardens. Some small birds may occur in the area. No threatened species is expected to occur in the proposed project area.

5 Potential Environmental and Social impacts

5.1Physical environment

Some potential environmental impacts are concerned with land clearing and transportation during construction phase. In operation phase, the potential impacts will be concerned with solid waste, waste water, and transportation.

5.2Social environment

Potential negative social impacts will be concerned with social influx, and infectious diseases crime. Positive impacts from the proposed project are job opportunity for the local people and benefits from Corporate Social Responsibility (CSR) program.

5.3Biological environment

The impacts on biological environment are concerned with land clearance during construction phase and activities of the workers during both construction and operation phases.

Megason Investment Co.Ltd

Megason Investment Co., Ltd. No.......... Date..........

Chairman
Myanmar Investment Commission
Office Building No.1,
Thit Sar Road,
Yankin Township, Yangon,
The Republic of the Union of Myanmar.

Date : 27th April 2015

Subject : Measure to be taken for the protection of environment

The following measures will be taken in the proposed site in order to protect environment degradation.

1. Adopt water management system to ensure economical use of fresh water, its recycling and reduction of water pollution.
2. Apply appropriate technique for waste water collection and treatment.
3. Adopt good industrial practices to avoid unnecessary and wasteful use of energy in order to reduce air pollution.
4. Employ control technologies to reduce emission of carbon dioxide output and large amount of particulates into the atmosphere.
5. Apply efficient waste management system to reduce waste at the source, reuse or recycle waste that is produced or treat waste that cannot be recycled to remove or destroy.
6. Use good environmental management practices to eliminate pollution arising from industrial processes and operation, both in and out of the workplace in order to protect the general environment and the health of workers and surrounding.

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Address : 350, Mingalar Street,Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar
Tel :+95 1641457 Fax: +95-1-646655 email : megason@126.com

Megason Investment Co., Ltd.

Megason Investment Co., Ltd.
No.............
Date...........

Chairman

Myanmar Investment Commission

Office Building No.1,

Thit Sar Road,

Yankin Township, Yangon,

The Republic of the Union of Myanmar.

Date : 27th April 2015

Subject : **CSR Programme to be carried out**

2% of nett profit (profit after tex) will be allowed as CSR fund and it will be used for social development in consultation with local authority.

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 641457 Fax: +95 1 646655 email : megason@126.com

Megason Investment Co.Ltd

Megason Investment Co., Ltd. No............ Date...........

Chairman
Myanmar Investment Commission
Office Building No.1,
Thit Sar Road,
Yankin Township, Yangon,
The Republic of the Union of Myanmar.

Date : 27th April 2015

Subject : **Measure to be taken for the occupational safety, health and welfare of workers**

The following measure for the occupational safety, health and welfare of workers will be taken in the proposed residential complex.

1. Provision of adequate working space, meal and uniform.
2. Opening health care centre to provide occupational health services.
3. Provision of recreation and sport facilities.
4. Create environmental hygiene condition by providing them safe water supply and sound sanitation system.
5. Workers' benefits such as payment, holiday, leaves and other allowances will be rendered in accordance with the laws, rules and regulations approved by the Government of the Republic of the Union of Myanmar

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Megason Investment Co.Ltd

No..............
Date..........

Chairman
Myanmar Investment Commission
Office Building No.1,
Thit Sar Road,
Yankin Township, Yangon,
The Republic of the Union of Myanmar.

Date : 27th April 2015

Subject : Measure to be taken to prevent outbreak of fire

The following measures will be taken to prevent outbreak of fire in the proposed residential complex compound.

1. Fire extinguishers will be installed in main complex.
2. Residential complex electrification system will be regularly checked, maintain and improved.
3. Water tanks in the complex will be fully filled up and fire extinguisher facilities will be stored enough for urgent needs.
4. Fuel and diesel for production use will be systematically stored in separate building in safe and sound.
5. Inform workers to use electricity in a careful and secure manner, to carry out safe disposal of waste and smoking in the public place is strictly forbidden.
6. To abide by or carry out any directives issued by Fire Department concerned

Sann Thwin
Managing Director
Megason Investment Co., Ltd.

Address : 350, Mingalar Street,Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar
Tel :+95 1641457 Fax: +95-1-646655 email : megason@126.com

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar

Ref. No.:
Dated:

Subject: **Lease of Land and Building for the permitted Investment Business**

I, hereby submitted the application with the following particulars for the lease of land and building to be used for the business permitted by the Foreign Investment Law as per Section 17, Sub-section (e) of the Foreign Investment Law: -

1. Particulars about the original owner of land and building
   - (a) Name of owner/organization : U Sai Aik Paung
   - (b) Area : 2.779 acres / 11,246 sqm
   - (c) Location : Plot No. 13A/2-1, A2, Holding No. 5A, Mingalar Taung Nyut Township, Yangon, Myanmar.
   - (d) Original period permitted to use the land (Validity of Land Garran): N/A
   - (e) Payment of long term lease as per investment equity Yes (No)
   - (f) Agreed by original Lesser (Yes) No
2. Lesser
   - (a) Name of Investor/Promoter : U Sai Aik Paung
   - (b) Myanmar Investment Commission Permit No. NA
3. Lessee
   - (a) Name : Megason Investment Company Limited
   - (b) Company Registration No. : 789FC of 2014-2015
   - (c) Citizenship : Incorporated in Myanmar
   - (d) Company Name : Megason Investment Company Limited
   - (e) Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar
4. Particulars about land and building to be used for business permitted by Myanmar Investment Commission
   - (a) Type of Investment Business : Property Development
   - (b) Investment location (s) : Plot No. 13A/2-1, A2, Holding No. 5A, Mingalar Taung Nyut Township, Yangon, Myanmar.
   - (c) Area : 2.779 acres / 11,246 sqm
   - (d) Size and No. of Building (s) : N/A
   - (e) Value of Land/Building : N/A
5. Original Validity Period permitted by Commission : N/A
6. Period for re-leasing : 50 years
7. Important particulars from the original Land and Building Leasing Agreement signed by both parties
   - (a) Lesser : U Sai Aik Paung
   - (b) Lessee : Megason Investment Company Limited
   - (c) Land Area : 2.779 acres / 11,246 sqm
   - (d) Location : Plot No. 13A/2-1, A2, Holding No. 5A, Mingalar Taung Nyut Township, Yangon, Myanmar.
   - (e) Lease Period : 50 YEARS
8. Submission of re-leasing agreement (Draft): N/A

Applicant

Investor/Promoter

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date:

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's/ Promoter's:

(a) Name	:	U Sann Thwin
(b) Father's Name	:	U Ohm Hlaing
(c) ID/NRC No./Passport No.	:	12/DaGaNa(N)029715
(d) Citizenship	:	Myanmar
(e) Address		
(1) Address in Myanmar	:	350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
(2) Residence abroad	:	N/A
(f) Parent company	:	Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd.
(g) Type of business	:	Processed Food Manufacturer
(h) Principal Company's Address	:	350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':

(I)

(a) Name	:	Mr. Ren Chong Fu
(b) Father's Name	:	Mr. Ren Zun Qin
(c) ID No./Passport No	:	MA0195423

(d) Citizenship	:	Chinese
(e) Address		
(1) Address in Myanmar	:	350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
(2) Residence abroad	:	210 Rua De. Paris. EDF. Jardim Nam Ngon R/C. LT. AP. Macau, PRC.
(f) Name of Principal Organization	:	Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.
(g) Type of business	:	Property Development and Management
(h) Principal Company's Address	:	119, First Floor, Block 1, 36 Hong Meng Rd., Wuhou District, Chengdu, Sichuan Province, P.R. China.

(II)

(a) Name	:	U Sai Wan Maing
(b) Father's Name	:	U Sai Aik Paung
(c) ID/NRC No./Passport No.	:	12/MaGaTa(naing) 001315
(d) Citizenship	:	Myanmar
(e) Address		
(1) Address in Myanmar	:	No. S-4, Kamarkyi Road, (29) Ward, Thuwunna, Yangon, Myanmar.
(2) Residence abroad	:	N/A
(f) Parent company	:	N/A
(g) Type of business	:	N/A
(h) Principal Company's Address	:	N/A

(III)

(a) Name	:	U Sai Lon Paung
(b) Father's Name	:	U Sai Aik Paung
(c) ID/NRC No./Passport No.	:	12/MaGaTa(naing) 059925
(d) Citizenship	:	Myanmar
(e) Address		
(1) Address in Myanmar	:	No. 25 B-5, New University Avenue , Sayasan Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar.

(2) Residence abroad : N/A

(f) Parent company : N/A

(g) Type of business : N/A

(h) Principal Company's Address : N/A

Remarks: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):

(1) Company Registration Certificate (Copy); **(Please see Exhibit I-1)**

(2) National Identification Card (copy) and Passport (copy); **(Please see Exhibit I-2)**

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; **(Please see Exhibit I-3)**

3. Type of proposed investment: -

(a) Manufacturing : N/A

(b) Services related with manufacturing : N/A

(c) Services : N/A

(d) Others : The development, leasing, marketing and property management of composite projects including residential apartments and car parking space in Myanmar.

Remarks: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3). **(Please refer to the Project Description submitted to YCDC)**

4. Type of business organization to be formed

(a) One Hundred Percent : N/A

(b) Joint venture :

(1) Foreigner and Citizen : The joint venture entity is incorporated as a company limited by shares with the name of **"Megason Investment Company Limited"**

(2) Foreigner and Government Department/Organization : N/A

(c) By Contract based:

(1) Foreigner and Citizen : N/A

(2) Foreigner and Government Department/Organization : N/A

Remarks: The following information needs to attach for the above Paragraph (4).

(1) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of directors; (**Please see Exhibit I**)

(2) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the State (**Please see Exhibit XII**)

(3) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation

(a) Authorized capital	:	USD 50,000,000
(b) Types of shares	:	Ordinary
(c) Number of Shares	:	500,000 shares

Note Memorandum of Association and Article of Association shall be submitted with regard to above paragraph 5. **Please see Exhibit XIII**)

6. Particulars about capital of the investment business

	Kyat/US$ (million)
(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed	US$ 20 (40%)
(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	US$ 30 (60%)
(c) Shareholder Loan to be brought in (foreign)	US$ 30
Total	US$ 80

(c) (Annual/Period) of proposed capital to be brought in	:	
(d) Last date of capital brought in	:	3 years from the date of MIC's approval
(e) Proposed duration of Investment	:	**50 Years**
(f) Commencement date of Construction	:	Upon receipt of the MIC's approval
(g) Construction Period	:	**3 Years**

Remarks: Describe with annexure if it is required relating to above para 6 (C) **(Please see Exhibit V, VII and X)**

7. Detail list of foreign capital to be brought in –

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign currency (Type of currency and Amount)	**US$ 0.13**	**Kyats 130**
(b) Machinery and Equipment and Value	**US$ 16.27**	**Kyats 16,270**
(c) List of initial Raw Materials and value	**US$ 33.28**	**Kyats 33,280**
(d) Value of Licence, Intellectual Property Industrial Design, Trade Mark, Patent, etc.	N/A	N/A
(e) Value of technical know-how	**US$ 2**	**Kyats 2,000**
(f) Others	**US$ 8.32**	**Kyats 8,320**
Total	**US$ 60**	**Kyats 60,000**

Note To enclose the statement of right to utilize regarding to above paragraph 7 (d) and (e) **(Please see Exhibit V, VII and X)**

8. Detail list of local capital to be contributed –

	US$ (Million)	Kyat(Million)
(a) Amount	**US$ 2.5**	**(2,500)**
(b) Value of machineries and equipment (To enclose detail list)	N/A	
(c) Rental rate for Building/Land	**US$ 17.5**	**(17,500)**
(d) Cost of building construction	N/A	
(e) Value of furniture and assets (To enclose detail list)		
(f) Value of initial raw materials requirement	N/A	

(To enclose detail list)

(g) Others N/A

Total	**US$ 20**	**(20,000)**

9. Particulars about the investment business

(a) Investment Location(s)/Place	:	Plot No. 13A/2-1, A2, Holding No. 5A, Mingalar Taung Nyut Township, Yangon, Myanmar.
(b) Type and area requirement for land or land and building		
(1) Location	:	Plot No. 13A/2-1, A2, Holding No. 5A, Mingalar Taung Nyut Township, Yangon, Myanmar.
(2) Number of Land/Building and area	:	1 Land (2.779 acres / 11,246 sqm)
(3) Owner of the Land		
(aa) Name/Company/Department	:	U Sai Aik Paung
(bb) National Registration No.	:	12/ MaGaTa (naing) 059924
(cc) Address	:	No. 25 B-5, New University Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar
(4) Type of land	:	Freehold Land
(5) Period of Land Lease Contract	:	50 years
(6) Lease Period	:	50 years
(7) Lease Rate		
(aa) Land	:	US$ 31.12 sqm per year
(bb) Building	:	N/A
(8) Ward	:	Mingalar Taung Nyut Township
(9) Township	:	Mingalar Taung Nyut Township
(10) State/Region	:	Yangon
(11) Lessee		
(aa) Name	:	Megason Investment Company Limited

(bb) Father's Name : N/A

(cc) Citizenship : Incorporated in Myanmar

(dd) Company Registration No. : 789FC of 2014-2015

(ee) Residence Address : 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.

Remark Following particulars have to enclosed for above paragraph 9 (b)

(1) to enclose land map, land ownership and ownership evidences; **(Please see Exhibit XIV)**

(2) Draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State; **(Please see Exhibit XV)**

(c) Requirement of building to be constructed

(1) Type/No. of building 4 Buildings 25 Storey residential 484 room apartment with 1 Storey Basement

(2) Area : 2.779 acres (land)
121,053.2 sq-ft (building)

Please refer to the Project Description submitted to YCDC

(d) Products to be produced/Service

(1) Name of Product : N/A

(2) Estimated amount to be produced annually : N/A

(3) Type of service : Rental and services

(4) Estimated value of Service annually : **(Please see Exhibit V)**

Remark Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9(d)

(e) Annual requirement of materials/raw materials : **(Please see Exhibit II)**

Note According to the above Para 9 (e), detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system : N/A

(g) Technical know-how : N/A

(h) Sales system : N/A

(i) Annual fuel requirement : 1. Diesel – 2400 gals
(to prescribe type and quantity) 2. Engine oil & hydraulic oil – 600 gals
(Please see Exhibit IV)

(j) Annual electricity requirement : 2500KW

(k) Annual water requirement : N/A

(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail statement relating to financial standing **(Please see Exhibit I)**

(a) Name/Company Name : **(Please see Exhibit I)**

(b) National registration No./Passport No. : N/A

(c) Bank account No. : **(Please see Exhibit I)**

Remarks: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10

11. List of employment to be required in the investment business:

(a) Employment from local (190) No. (73.64 %)

(b) Required Technicians and Executives from abroad (68) Number (26.36%)

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remarks As per para 11 the following information shall be enclosed:

(1) No. of employee, occupations, salary rates, etc.;

(2) Social security and welfare arrangements for employee/labour;

(3) family accompany with foreign employee;

(Please see Exhibit VI)

12. Particulars relating to economic justifications –

	Foreign currency	Equivalent Estimated Kyat
(a) Annual income	**(Please see Exhibit V and VIII)**	
(b) Annual expenditure	**(Please see Exhibit VIII)**	
(c) Annual net profit	**(Please see Exhibit VIII)**	
(d) Yearly investment	**(Please see Exhibit VII)**	
(e) Recoupment period	**(Please see Exhibit IX)**	
(f) Other benefits	**(Please see Exhibit XI)**	

(to enclose detail calculations)

13. Evaluation of environmental impact

(a) Organization for evaluation of environmental assessment

(b) Duration of the evaluation for environmental assessment

(c) Compensation programme for environmental damages (draft environmental law)

(d) Water purification system and waste water treatment system

(e) Garbage management system

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on the socio-economic assessments;

(a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;

(b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;

(c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature..........................

Name......................Sann Thwin

Designation..........................Managing Director

Megason Investment Co., Ltd.

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 4 (c), 5(a), (b)
LIST OF EXECUTIVES OF MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (I)

Sr. No.		Name	Citizenship & N.R.C/ Passport No.	Designation	Address	Amount of Capital US$ (,000)	%	Remarks
1		Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co; Ltd (Represented by)					60%	Foreign
	1	Mr.Ren Chong Fu	Chinese P.P No. MA0195423	Chairman	210 Rua De.Paris.EDF Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP.Macau, PRC.			
2		Top Home Made Foodsaff Trading Co;Ltd (Represented by)					5%	Local
	2	U San Thwin	Myanmar 12/MaGaNa (N)029715	Managing Director	350, Mingalar Street,Sawbwagyigone,Insein Township,Yangon,Myanmar.			
	3	Daw Leyar Tin	Myanmar 12/Ka Ma Ya (N) - 014797	Director	350, Mingalar Street,Sawbwagyigone,Insein Township,Yangon,Myanmar.			

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 4 (c), 5(a), (b)
LIST OF EXECUTIVES OF MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (I-1)

Sr. No.	Name	Citizenship & N.R.C/ Passport No.	Designation	Address	Amount of Capital US$ (,000)	%	Remarks
4	U Sai Lon Paung	Myanmar 12/MaGaTa (N)059925	Director	25 B5,New University Avenue,Sayasan Ward, Bahan Township,Yangon,Myanmar.		17.5%	Local
5	U Sai Wan Maing	Myanmar 12/MaGaTa (N)001315	Director	S/4,Kamakyi Street,Ward 29,Thuwuna,Thingan Kyun Township,Yangon,Myanmar.		17.5%	Local
				Total	80000.00	100%	

လိုပ်တိုက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 8(h), 10 (c)

VALUE OF LAND

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II)

Sr. No	Description	Year	Dimension	Rate US$	Estimate Cost US$
1	**Land** Land Value (For 50 Years Land Lease)	50 Years	11243.8 sq/M (or) 2.779 Acres	31.128 US$/sqM	17500000
	Total				**17500000**

လိုပ်တိုက်

လျှိုဝှက်

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 8(g), 9€

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-2)

Sr. No.		Name of Material	Qty	Unit Price (US$)	Amount US$,000		
					Total	Imported	Local
1		**Construction Materials**					
	1	Steel (HPB 300) Rebar	10054 T	630	6334.02	6334.02	
	2	Steel (HPB 400)					
	3	Cement (425R)	22138 T	88	1948.14	1948.14	
	4	Modeling wood Board (0.9*1.8)	24300 pcs	22	534.60	534.60	
	5	Wood bar (4.5*7.5)	461 m3	592	272.91	272.91	
	6	Scaffold & Fastener (☠40*2.8)	356 T	870	309.72	309.72	
	7	Binding Wire	40 T	760	30.40	30.40	
	8	Nils & Metal Wire	100000 m2	0.38	38.00		38.00
	9	Window Frame (plastic plated steel)	25000 m2	90	2250.00	2250.00	
	10	Handrail (Balcony)	16000 m	77	1232.00	1232.00	
	11	Stair Case Arm rail	1100 m	33	36.30		36.30
	12	In House Power Box	528 pcs	6	3.16		3.16
	13	In House Control Box	528 pcs	11	5.80		5.80
	14	Smoking Duct	2500 m	13	32.50		32.50
	15	Wall Bushing	2200 m	0.38	0.83		0.83
	16	Safety Net wire	1500 pcs	5.33	8.00		8.00
	17	Fall Prevention Net	400 pcs	5	2.00		2.00
	18	Distribution Box	48000 pcs	0.38	18.24		18.24
	19	Waterproof Rolls	37880 m2	12	454.56	454.56	
	20	Waterproof Painting (Coating)	37880 m2	11.5	435.62	435.62	

လျှိုဝှက်

လိုက္

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 8(g), 9(e)

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-3)

Sr. No.	Name of Material	Qty	Unit Price (US$)	Amount US$,000		
				Total	Imported	Local
21	Building Top Structure (Steel)	167 T	1210.00	202.07	202.07	
22	Top Roof Bricks	7100 m2	29.00	205.90		205.90
23	Exterior Wall Tiles (Ceramics)	13600 m2	10.00	136.00		136.00
24	Fool Tiles (Ceramics/Stone)	3600 m2	9.50	34.20		34.20
25	PVC Pipes (Ø16*1.45)	27500 pcs	0.95	26.12		26.12
26	PVC Pipes (Ø20*1.6)	39600 pcs	1.15	45.54		45.54
27	PVC Pipes (Ø25*2)	13200 pcs	1.90	25.08		25.08
28	PVC Pipes (Ø32*3)	7000 pcs	2.30	16.10		16.10
29	PVC Pipes (Ø50*2)	2300 pcs	4.90	11.27		11.27
30	PVC Pipes (Ø75*2.3)	2500 pcs	8.60	21.50		21.50
31	PVC Pipes (Ø110*3.2)	4300 pcs	15.00	64.50		64.50
32	PVC Pipes (Ø160*4)	540 pcs	32.00	17.28		17.28
33	PVC Fittings (Ø110*4 Water Trap)	1600 pcs	3.10	4.96		4.96
34	PVC Fittings (Ø110*4 Three Way)	1600 pcs	2.80	4.48		4.48
35	PVC Fittings (Ø110*4 Connector)	1600 pcs	1.50	2.40		2.40
36	PVC Fittings (Ø110*4 Expansion Joint)	1600 pcs	1.70	2.72		2.72
37	PVC Fittings (Ø110*4 Clamps)	5000 pcs	0.38	1.90		1.90
38	PVC Fittings (Ø75 Water Trap)	1600 pcs	1.50	2.40		2.40
39	PVC Fittings (Ø75 Three Way)	1600 pcs	1.50	2.40		2.40
40	PVC Fittings (Ø75 Connector)	1600 pcs	0.75	1.20		1.20
41	PVC Fittings (Ø75 Clamps)	5000 pcs	0.55	2.75		2.75

လျို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 8(g), 9(e)

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-4)

Sr. No.	Name of Material	Qty	Unit Price (US$)	Amount US$,000		
				Total	Imported	Local
42	PVC Fittings (Ø50 Water Trap)	3700 pcs	0.75	2.77		2.77
43	PVC Fittings (Ø50 Three Way)	3700 pcs	0.55	2.03		2.03
44	PVC Fittings (Ø50 Connector)	2200 pcs	0.55	1.21		1.21
45	PVC Fittings (Ø50 Clamps)	2000 pcs	0.38	0.76		0.76
46	PVC Fittings (Ø160 Elbow)	24 pcs	4.90	0.11		0.11
47	PVC Fittings (Ø160 Rain Water Discharge Mouth)	24 pcs	9.50	0.22		0.22
48	PVC Fittings (Ø160 Connector)	400 pcs	0.90	0.36		0.36
49	PVC Fittings (Ø160 Clamps)	1100 pcs	1.30	1.43		1.43
50	Plastic Pipes (Ø80*3.35)	90 pcs	45.00	4.05		4.05
51	Plastic Pipes (Ø150*4.0)	200 pcs	100.00	20.00		20.00
52	Casting Iron Pipes (Ø150)	70 pcs	95.00	6.65		6.65
53	Pipe Fittings (Ø150 Pipe Clamps)	500 pcs	3.80	1.90		1.90
54	Pipe Fittings (Ø80 Pipe Clamps)	1200 pcs	3.20	3.84		3.84
55	PPR Pipe Fittings (Ø20*2.3)	5300 pcs	3.80	20.14		20.14
56	PPR Pipe Fittings (Ø25*2.4)	1800 pcs	5.40	9.72		9.72
57	Wire Guide Channel	2000 m	7.20	14.40		14.40
58	3" Valves (Theftproof)	8 pcs	54.00	0.43		0.43
59	2" Valves (Theftproof)	90 pcs	30.00	2.70		2.70
60	1" Water valves	550 pcs	7.20	3.96		3.96
61	Clean Water Floor Distributor (6 units per floor connector)	88 pcs	33.00	2.90		2.90

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1), RE - ITEM - 8(g), 9(e)

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-5)

Sr. No.	Name of Material	Qty	Unit Price (US$)	Amount US$,000		
				Total	Imported	Local
62	Fire Fighting (DN100 Galvanized)	1200 m	6.50	7.80		7.80
63	Fire Fighting (DN65)	6200 m	4.70	29.14		29.14
64	Fire Fighting (DN25)	250 m	8.50	2.12		2.12
65	Fire Fighting (DN150*4.0)	2000 m	13.00	26.00		26.00
66	Fire Fighting (Hydrant Hose - indoor)	230 pcs	55.00	12.65		12.65
67	Fire Fighting (Hydrant Hose - outdoor)	10 pcs	145.00	1.45		1.45
68	Fire Fighting (DN110*70 Three Way)	230 pcs	4.80	1.10		1.10
69	Fire Fighting (DN110 CI)	600 pcs	4.70	2.82		2.82
70	Fire Fighting (DN65 Clamp)	460 pcs	2.60	1.19		1.19
71	Fire Fighting (DN65 Elbow)	230 pcs	2.60	0.59		0.59
72	Fire Fighting (DN65 Clamp)	200 pcs	2.60	0.52		0.52
73	Fire Fighting (DN65*25 Three Way)	600 pcs	3.80	2.28		2.28
74	Fire Fighting (Smoke Detector &Spray-Head)	1100 pcs	1.00	1.10		1.10
75	Fire Fighting (DN150 Clamp)	430 pcs	5.40	2.32		2.32
76	Fire Fighting (Fire Hose Reel)	230 pcs	67.00	15.41		15.41
77	Fire Fighting (Fire Extinguisher)	500 pcs	45.00	22.50		22.50
	Total			**15006.14**	**14004.04**	**1002.10**

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 8(g), 9(e)

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-6)

Sr. No.		Name of Material	Qty	Unit Price (US$)	Amount US$,000		
					Total	Imported	Local
2		**Residence Decoration Material**					
	1	House Unit Entry Door	528 set	184	97.10		97.10
	2	In-House Doors	1584 set	165	261.36	261.36	
	3	Toilet Door	2112 unit	105	221.76	221.76	
	4	Kitchen Door	528 unit	186	98.20		98.20
	5	Balcony Door	528 unit	420	221.76	221.76	
	6	Floor Ceramic Tiles	34320 m2	16	549.12	549.12	
	7	Engineered Wood Floor	20328 m2	18	365.90	365.90	
	8	Ceramic Wall Tile	44352 m2	18	798.34	798.34	
	9	Integrated Ceiling Frame	13200 m2	12	158.40		158.40
	10	Painting	23640 gal	35	827.40	827.40	
	11	Wood Bar & Board	15840 pcs	36	570.24		570.24
	12	Integrated Kitchen Set	528 unit	2000	1056.00	1056.00	
	13	Cooker Hood	528 unit	176.37	93.12		93.12
	14	Water Closet	1600 set	83	132.80		132.80
	15	Washing Basin	1600 set	166	265.60		265.60
	16	Shower Cabinet Set	528 unit	724	382.27	382.27	
	17	In-House Lighting	528 unit	612	323.13		323.13
	18	Switch & Sockets	36960 pcs	2.3	85.00		85.00
	19	Pipe Fitting	528 unit	422.16	222.90		222.90
		Total			**6730.40**	**4683.91**	**2046.49**

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 8(g), 9(e)

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-7)

Sr. No.		Name of Material	Qty	Unit Price (US$)	Amount US$,000		
					Total	Imported	Local
3		**Electrical Components for Decoration**					
	1	3*95+1*35 copper core	1200m	35	42.00		42.00
	2	10mm copper	250 roll	115	28.75		28.75
	3	6mm copper	211 roll	77	16.24		16.24
	4	1.5mm copper	211 roll	20	4.22		4.22
	5	16mm copper	24 roll	230	5.52		5.52
	6	2.5mm copper	24 roll	29	0.69		0.69
	7	Ventilators 35*3 copper	15 roll	384	5.76		5.76
	8	House 4mm copper (for air-con)	1100 roll	58	63.80		63.80
	9	House 2.5mm copper (in - house)	1600 roll	29	46.40		46.40
	10	1.5mm copper (Lighting)	2700 roll	19.20	51.84		51.84
	11	1.5mm copper (for earth connection)	1100 roll	19.20	21.12		21.12
	12	Public Lighting	3000m	0.30	0.90		0.90
	13	Earth cable	2000m	0.30	0.60		0.60
	14	Cable TV	70000m	0.30	21.00		21.00
	15	Telephone Cables	70000m	0.30	21.00		21.00
	16	Internet Cable	70000m	0.30	21.00		21.00
		Total			**350.84**		**350.84**

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 8(g), 9(e)

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-8)

Sr. No.		Name of Material	Qty	Unit Price (US$)	Amount US$,000		
					Total	Imported	Local
4		**Utilities Equipments and Auxiliaries**					
	1	Tube Well & Treatment Plant	1 Set	56870	56.87		56.87
	2	Power Generator Group (1000KVA)	2 Sets	76630	153.26		153.26
	3	Waste Water Treatment Plant	1 Set	223000	223.00		223.00
	4	Fire Fighting Equipment	1 Set	253500	253.50		253.50
	5	Ventilation Fan	8 Sets	16700	133.60		133.60
	6	Secondary Water Pressure Boosting (Boost Pump)	1 Set	44061	44.06		44.06
	7	Garbage Treatment	4 Sets	16640	66.56		66.56
	8	CCTV and Security Net Works (for whole area)	100000m^2	1.15	115.00		115.00
	9	Elevators (International brands /25f/1.5m/s)	12 Sets	58000.00	696.00	696.00	
	10	Lighting Lamp (energy save type) 22W	1000	3.00	3.00		3.00
	11	Garbage Bin	210	50.00	10.50		10.50
	12	Sewage & Rain Water Pipes (DN 300 plastic pipe/double partition)	500m	10.00	5.00		5.00
	13	Sewage & Rain Water Pipes (DN 400 plastic pipe/double partition)	500m	13.00	6.50		6.50
	14	Public Area Lighting Pole and Lamp (Lamp post)	50 Sets	49.00	2.45		2.45
	15	Public Area Lighting Pole and Lamp (Grass Lamp)	125 Sets	34.00	4.25		4.25
	16	Public Area Lighting Pole and Lamp (Spot Lamp)	86	17.00	1.46		1.46
	17	Public Area Light Control	4 Sets	727.00	2.90		2.90
	18	Public Gem	4 Sets	4560.00	18.24		18.24
		Total			**1796.15**	**696.00**	**1100.15**

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 8(g), 9(e)

List of Construction Material Requirement for Investment

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (II-9)

Sr. No.	Name of Material	Qty	Unit Price Kyats	Amount Kyats ,000	Remarks
5	**Local Purchase**				
1	Sand	70000 t	4000	280000	
2	Stone Granulates	68000 t	20000	1360000	
3	Bricks 190x90x53	12million pcs	150	1800000	
4	Bricks 240x115x53	18million pcs	200	3600000	
5	Others Accessaries	1 Lot		500000	
	Total (Kyats)			**7540000.00**	1 US$= K 1040
	Total (Equ: US$, 000)			**7250.00**	

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1), RE - ITEM - 9(b)

List of Machineries and Equipment Etc. to be imported

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (III)

Sr. No.		Particular	Qty	Unit Price US$	Amount US$ (,000)	Remarks
1		<u>**Construction Machine & Equipment**</u>				
	1	Rotary Excavation Machine (280 Type)	1 Set	919540	919.54	
	2	Loader (50- E 936)	2 Nos	67050	134.10	
	3	Concrete Batch Plant (HZS 40)	1 Set	91954	91.95	
	4	Concrete Pump System (80C- 16-110)	1 Set	86207	86.21	
	5	Concrete Pumping Pipe	200 m	95.8	19.16	
	6	Pipe Fastener	200 m	19	3.83	
	7	Crane Tower (5610 Type)	2 Nos	91954	183.91	-
	8	Basket Cage (10m, 800kg)	30 Sets	11494	344.83	
	9	Elevator (SC200)	4 Sets	67050	268.20	
	10	Drum Type Concrete Mixer (350 L)	1 Set	4789	4.79	
	11	Steel Bar Cutter Machine (40 Type)	1 Set	517	0.52	
	12	Steel Bending Machine (40A)	2 Nos	345	0.69	
	13	Steel Stirrup Bender (Hydraulic)	2 Nos	651	1.30	
	14	Steel Bar Straightening (4-14 Display)	2 Nos	1073	2.15	
	15	Flash Welder (150 Type)	2 Nos	1245	2.49	
	16	Electro slag Welding Machine	6 Nos	115	0.69	
	17	Electric Hammer	5 Nos	134	0.67	
	18	Single Phase Welder	2 Nos	766	1.53	
	19	Submersible Pump	20 Nos	115	2.30	
	20	Pressure Boost Pump	4 Nos	230	0.92	
	21	Air Compressor	1 No	766	0.77	

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1), RE - ITEM - 9(b)

List of Machineries and Equipment Etc. to be imported

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (III-1)

Sr. No.	Particular	Qty	Unit Price US$	Amount US$ (,000)	Remarks
22	Air Drill Machine	4 Sets	575	2.30	
23	Window Frame Process Machine	2 Sets	12184	24.37	
24	Main: 3*185+1*95+1*70 (Transformer to Generator)	220	10.60	2.33	
25	3*95+1*35+1*25 cable (Crane Tower 1)	60	6.13	0.37	
26	3*95+1*35+1*25 cable (Main to Worker House)	70	6.13	0.43	
27	3*70+1*25+1*16 cable(Worker Living Area)	70	4.21	0.30	
28	3*50+1*16+1*10 cable(Crane Tower 2)	70	3.26	0.23	
29	3*50+1*16+1*10 cable(Main to Office)	50	3.26	0.16	
30	3*95+1*35+1*25 cable (Generator to Concrete Mixer)	20	6.13	0.12	
31	3*10+1*4 cable(Main to Construction Floor)	650	4.79	3.11	
32	2*1.5 cable(Other Temporary Use)	300	0.47	0.14	
33	3*4+1*1.5 cable(Other Temporary Use)	300	2.30	0.69	
34	3*6+1*2.5 cable(Other Temporary Use)	300	2.68	0.80	
35	3*35+1*10 cable (Cable for Elevator Crane Tower)	700	13.40	9.38	
36	General Power Distribution Box (for construction floor)	8	96.00	0.77	
37	50*70mm Power Distribution Box (Sub-power distribution box)	30	19.20	0.58	

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 9(b)

List of Machineries and Equipment Etc. to be imported

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (III-2)

Sr. No.	Particular	Qty	Unit Price US$	Amount US$ (,000)	Remarks
38	800A Switch (AC 380V)	1	229.00	0.23	
39	630A Switch	6	116.67	0.70	
40	400A Switch	6	77.00	0.46	
41	250A Switch	6	72.00	0.43	
42	63A Switch	8	12.00	0.10	
43	Single phase 100A Switch	9	23.00	0.21	
44	Breaker (3 Phases)	30	8.00	0.24	
45	630A Dual Switch	1	760.00	0.76	
46	630A Switch	1	70.00	0.07	
47	400A Switch	4	70.00	0.28	
48	10A 5 hole-Socket	60	1.28	0.08	
	Total			**2120.19**	

PROPOSAL FORM (1), RE - ITEM - 9(c)

List of Machineries and Equipment Etc. to be imported

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (III-3)

Sr. No.		Particular	Qty	Unit Price US$	Amount US$ (,000)	Remarks
2		**Vehicle**				
	1	Truck (Cargo Vehicle)22 Wheel	5 Nos	80000	400.00	
	2	Truck (Cargo Vehicle)12 Wheel	5 Nos	70000	350.00	
	3	Dump Truck 10 - 20	10 Nos	60000	600.00	
	4	City Bus(25 Seater)for Ferry	5 Nos	70000	350.00	
		Total			**1700.00**	

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 9(d)

List of Furniture & Electrical Appliance for Room to be Imported (For Investment)

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (III-4)

Sr. No.		Name of Material	Qty	Unit Price US$	Amount US$,000	Remarks
1		**Furniture**				
	1	Sofa (linen)	528	1530	807.84	For Master Room (528) For Bedroom (1100)
	2	Glass Tea Table (Glass with wood frame)	528	210	110.88	
	3	TV Cabin	528	323	170.54	
	4	Dining Table	528	1068	563.90	
	5	Dinig Table Chair (6)	528	790	417.12	
	6	Bed+Mattress (1.8m)	528	1226	647.33	
	7	Bed+Mattress (1.5m)	1100	866	952.60	
	8	Bed Side Table (Master Room)	528	231	121.97	
	9	Bed Side Table (Bed Rooms)	1100	186	204.60	
	10	5 Door Type Wardrove(Master Room)	528	1200	633.60	
	11	4 Door Type Wardrove(Bed Rooms)	1100	896	985.60	
	12	Chairs(Master & Bed Room)	1628	73	118.84	
	13	3 Door Type Book Cabinet (Study Room)	88	276	24.29	
	14	Table (Study Room)	88	316	27.81	
	15	Chairs (Study Room)	88	93	8.18	
	16	Show Set (Tempered glass)	572	320	183.04	
	17	Closet Wash Basin Set/Mirror (Master & Bed Rooms)	1100	679	746.90	
	18	Squant Min Wash Basin (maid room)	528	126	66.53	
	19	Pre-Installed Kitchen with Upper & Lower Cabinet	528	3660	1932.48	
		Total			**8724.05**	

PROPOSAL FORM (1) , RE - ITEM - 9(d)

List of Furniture & Electrical Appliance for Room to be Imported (For Investment)

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (III-5)

Sr. No.		Name of Material	Qty	Unit Price US$	Amount US$,000	Remarks
2		**Electrical Appliance**				
	1	TV (Master Bed)(Chang Hong)46'	528	480	253.44	For Master
	2	TV (Bed Room)(Chang Hong)34'	1100	276	303.60	Room (528)
	3	Air Con (Chang Hong)3HP	528	1200	633.60	&
	4	Split Air Con(ChangHong)1.5-1.75HP	1188	395	469.26	For Bedroom
	5	Washing Machines(Panasonic 6.5kg)	528	466	246.05	(1100)
	6	Electric Water Heater (Bath Room 50L)	1100	310	341.00	
	7	Microwave (Glanze)	528	110	58.08	
	8	Induction Cooker (Vitage)	528	286	151.01	
	9	Hook (Vitage)	528	424	223.87	
	10	Lighting (Various Brands)	528	1950	1029.60	
	11	Ventilation Fan	528	31	16.37	
		Total			**3725.88**	
		Grand Total			**12449.93**	

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 8(d)
Annual Fuel Requirement
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (IV)

Sr. No		Particular	Unit	Year			
				1 to 5	6 to 10	11 to 20	21 to 50
1		Direct Material Purchase					
		(Qty)					
	1	H.S.D	gl	24000	24000	24000	24000
	2	Engine Oil & Hydraulic Oil	gl	600	600	600	600
		(Price)					
	1	H.S.D	K/gl	4000	4000	4200	4400
	2	Engine Oil & Hydraulic Oil	K/gl	5000	5000	5500	6000
		(Value)					
	1	H.S.D	K,000	96000	96000	100800	105600
	2	Engine Oil & Hydraulic Oil	K,000	3000	3000	3300	3600
		Total	K,000	**99000**	**99000**	**104100**	**109200**
			Equ: US$ (,000)	**95.19**	**95.19**	**100.10**	**105.00**

1 US$ = K 1040/-

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 8(i), 11(b) (e), 13(a)

Yearly Rental Income

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (V)

(US$,000)

Sr.	Year	Type A Rental Income	Type B Rental Income	Total Rental Income	Remarks
1	Year 1	5400.00	4800.00	10200.00	
2	Year 2	5400.00	4800.00	10200.00	
3	Year 3	5400.00	4800.00	10200.00	
4	Year 4	5400.00	4800.00	10200.00	
5	Year 5	5400.00	4800.00	10200.00	
6	Year 6	5772.00	5418.00	11190.00	
7	Year 7	5772.00	5418.00	11190.00	
8	Year 8	5772.00	5418.00	11190.00	
9	Year 9	5772.00	5418.00	11190.00	
10	Year 10	5772.00	5418.00	11190.00	
11	Year 11	5928.00	5676.00	11604.00	
12	Year 12	5928.00	5676.00	11604.00	
13	Year 13	5928.00	5676.00	11604.00	
14	Year 14	5928.00	5676.00	11604.00	
15	Year 15	5928.00	5676.00	11604.00	
16	Year 16	5928.00	5676.00	11604.00	
17	Year 17	5928.00	5676.00	11604.00	
18	Year 18	5928.00	5676.00	11604.00	
19	Year 19	5928.00	5676.00	11604.00	
20	Year 20	5928.00	5676.00	11604.00	
21	Year 21	6240.00	5934.00	12174.00	
22	Year 22	6240.00	5934.00	12174.00	
23	Year 23	6240.00	5934.00	12174.00	
24	Year 24	6240.00	5934.00	12174.00	
25	Year 25	6240.00	5934.00	12174.00	

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 8(i), 11(b) (e), 13(a)

Yearly Rental Income

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (V-1)

(US$,000)

Sr.	Year	Type A Rental Income	Type B Rental Income	Total Rental Income	Remarks
26	Year 26	6240.00	5934.00	12174.00	
27	Year 27	6240.00	5934.00	12174.00	
28	Year 28	6240.00	5934.00	12174.00	
29	Year 29	6240.00	5934.00	12174.00	
30	Year 30	6240.00	5934.00	12174.00	
31	Year 31	6240.00	5934.00	12174.00	
32	Year 32	6240.00	5934.00	12174.00	
33	Year 33	6240.00	5934.00	12174.00	
34	Year 34	6240.00	5934.00	12174.00	
35	Year 35	6240.00	5934.00	12174.00	
36	Year 36	6240.00	5934.00	12174.00	
37	Year 37	6240.00	5934.00	12174.00	
38	Year 38	6240.00	5934.00	12174.00	
39	Year 39	6240.00	5934.00	12174.00	
40	Year 40	6240.00	5934.00	12174.00	
41	Year 41	6240.00	5934.00	12174.00	
42	Year 42	6240.00	5934.00	12174.00	
43	Year 43	6240.00	5934.00	12174.00	
44	Year 44	6240.00	5934.00	12174.00	
45	Year 45	6240.00	5934.00	12174.00	
46	Year 46	6240.00	5934.00	12174.00	
47	Year 47	6240.00	5934.00	12174.00	
48	Year 48	6240.00	5934.00	12174.00	
49	Year 49	6240.00	5934.00	12174.00	
50	Year 50	6240.00	5934.00	12174.00	
	Total	**302340.00**	**285870.00**	**588210.00**	

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 8(i), 11(b) (e), 13(a)
Yearly Rental Income
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No. (V-2)

(US$)

Sr.	Year	Type A (264 Units)1360sqft/unit				Type B (220 Units)1525sqft/unit				Total Rental Income (,000)	Remarks
		Rental		Monthly Rental Income	Yearly Rental Income (,000)	Rental		Monthly Rental Income	Yearly Rental Income (,000)		
		%	Unit			%	Unit				
1	Year 1	95	250	1800	5400.00	91	200	2000	4800.00	10200.00	
2	Year 2	95	250	1800	5400.00	91	200	2000	4800.00	10200.00	
3	Year 3 to Year 5	95	250	1800	5400.00	91	200	2000	4800.00	10200.00	
4	Year 6 to Year 10	98	260	1850	5772.00	98	215	2100	5418.00	11190.00	
5	Year 11 to Year 20	98	260	1900	5928.00	98	215	2200	5676.00	11604.00	
6	Year 21 to Year 50	98	260	2000	6240.00	98	215	2300	5934.00	12174.00	

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 7 (a)
YEARLY INVESTMENT / CAPITAL COST
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit No.(VII)

(US$, 000)

Sr. No		Particular	Equity	Loan	Total	Remarks
1		2	3	4	5	6
1		**Investment Type**				
	A	**LOCAL CAPITAL 40%**	**20000.00**		**20000.00**	
	1	In Kind (Land Lease) 35%	17500.00		17500.00	
	2	In Cash 5%	2500.00		2500.00	
	B	**FOREIGN CAPITAL 60%**	**30000.00**	**30000.00**	**60000.00**	
	1	In Cash (For Preliminary Expenses)	133.06		133.06	
	2	In Building	19596.82	24000.00	43596.82	
	3	In Machineries	1120.19	1000.00	2120.19	
	4	In Vehicle	1700.00		1700.00	
	5	In Furniture & Electircal Appliance	7449.93	5000.00	12449.93	
		Total Capital	**50000.00**	**30000.00**	**80000.00**	

လိုင်းဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(a)(b) (c)
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
PROFIT AND LOSS BUDGET
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit (VIII)

(US$,000)

Sr. No		Particular	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6
1		**Income**						
	1	Rental Income	10200.00	10200.00	10200.00	10200.00	10200.00	11190.00
		Total Income	**10200.00**	**10200.00**	**10200.00**	**10200.00**	**10200.00**	**11190.00**
2		**Cost Of Operation**						
	1	Repair & Maintenance	282.73	282.73	282.73	282.73	282.73	505.94
	2	H.S.D & Others	95.19	95.19	95.19	95.19	95.19	95.19
	3	Salary & Wages	835.20	835.20	835.20	835.20	835.20	912.60
	4	Intrest On Loan	2415.00	2012.50	1600.00	1207.50	805.00	402.50
	5	Administration Expenses 2%	204.00	204.00	204.00	204.00	204.00	223.80
	6	Commercial Tax 5%	510.00	510.00	510.00	510.00	510.00	559.50
	7	Depreciation & Amortization	2955.44	2955.54	2955.54	2955.54	2955.54	2210.36
		Total Cost	**7297.56**	**6895.16**	**6482.66**	**6090.16**	**5687.66**	**4909.89**
3		**Profit Before Tax**	**2902.44**	**3304.84**	**3717.34**	**4109.84**	**4512.34**	**6280.11**
4		Income Tax 25%	-	-	-	-	-	1570.03
5		**Net Profit After Tax**	**2902.44**	**3304.84**	**3717.34**	**4109.84**	**4512.34**	**4710.08**
6		CSR 2%	58.05	66.10	74.35	82.20	90.25	94.20

လိုင်းဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(a)(b) (c)
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
PROFIT AND LOSS BUDGET
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit (VIII-1)
(US$,000)

Sr. No		Particular	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12
1		**Income**						
	1	Rental Income	11190.00	11190.00	11190.00	11190.00	11604.00	11604.00
		Total Income	**11190.00**	**11190.00**	**11190.00**	**11190.00**	**11604.00**	**11604.00**
2		**Cost Of Operation**						
	1	Repair & Maintenance	505.94	505.94	505.94	505.94	849.18	849.18
	2	H.S.D & Others	95.19	95.19	95.19	95.19	100.10	100.10
	3	Salary & Wages	912.60	912.60	912.60	912.60	912.60	912.60
	4	Intrest On Loan	-	-	-	-	-	-
	5	Administration Expenses 2%	223.80	223.80	223.80	223.80	232.08	232.08
	6	Commercial Tax 5%	559.50	559.50	559.50	559.50	580.20	580.20
	7	Depreciation & Amortization	2210.36	2210.36	1997.86	1997.86	1254.54	1254.54
		Total Cost	**4507.39**	**4507.39**	**4294.89**	**4294.89**	**3928.70**	**3928.70**
3		**Profit Before Tax**	**6682.61**	**6682.61**	**6895.11**	**6895.11**	**7675.30**	**7675.30**
4		Income Tax 25%	1670.65	1670.65	1723.78	1723.78	1918.83	1918.83
5		**Net Profit After Tax**	**5011.96**	**5011.96**	**5171.33**	**5171.33**	**5756.47**	**5756.47**
6		CSR 2%	100.24	100.24	103.43	103.43	115.13	115.13

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(a)(b) (c)
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
PROFIT AND LOSS BUDGET
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit (VIII-2)
(US$,000)

Sr. No		Particular	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18
1		**Income**						
	1	Rental Income	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00
		Total Income	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**
2		**Cost Of Operation**						
	1	Repair & Maintenance	849.18	849.18	849.18	849.18	849.18	849.18
	2	H.S.D & Others	100.10	100.10	100.10	100.10	100.10	100.10
	3	Salary & Wages	912.60	912.60	912.60	912.60	912.60	912.60
	4	Intrest On Loan	-	-	-	-	-	-
	5	Administration Expenses 2%	232.08	232.08	232.08	232.08	232.08	232.08
	6	Commercial Tax 5%	580.20	580.20	580.20	580.20	580.20	580.20
	7	Depreciation & Amortization	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54
		Total Cost	**3928.70**	**3928.70**	**3928.70**	**3928.70**	**3928.70**	**3928.70**
3		**Profit Before Tax**	**7675.30**	**7675.30**	**7675.30**	**7675.30**	**7675.30**	**7675.30**
4		Income Tax 25%	1918.83	1918.83	1918.83	1918.83	1918.83	1918.83
5		**Net Profit After Tax**	**5756.47**	**5756.47**	**5756.47**	**5756.47**	**5756.47**	**5756.47**
6		CSR 2%	115.13	115.13	115.13	115.13	115.13	115.13

လျှို့ဝှက်

လျို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(a)(b) (c)
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
PROFIT AND LOSS BUDGET
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit (VIII-3)

(US$,000)

Sr. No		Particular	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24
1		**Income**						
	1	Rental Income	11604.00	11604.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00
		Total Income	**11604.00**	**11604.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**
2		**Cost Of Operation**						
	1	Repair & Maintenance	849.18	849.18	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25
	2	H.S.D & Others	100.10	100.10	105.00	105.00	105.00	105.00
	3	Salary & Wages	912.60	912.60	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80
	4	Intrest On Loan	-	-	-	-	-	-
	5	Administration Expenses 2%	232.08	232.08	243.48	243.48	243.48	243.48
	6	Commercial Tax 5%	580.20	580.20	608.70	608.70	608.70	608.70
	7	Depreciation & Amortization	1254.54	1254.54	818.34	818.34	818.34	818.34
		Total Cost	**3928.70**	**3928.70**	**3853.57**	**3853.57**	**3853.57**	**3853.57**
3		**Profit Before Tax**	**7675.30**	**7675.30**	**8320.43**	**8320.43**	**8320.43**	**8320.43**
4		Income Tax 25%	1918.83	1918.83	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11
5		**Net Profit After Tax**	**5756.47**	**5756.47**	**6240.32**	**6240.32**	**6240.32**	**6240.32**
6		CSR 2%	115.13	115.13	124.81	124.81	124.81	124.81

လျို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(a)(b) (c)
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION
PROFIT AND LOSS BUDGET
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit (VIII-4)

(US$,000)

Sr. No		Particular	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29 to 50	Total
1		**Income**						
	1	Rental Income	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	588210.00
		Total Income	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**588210.00**
2		**Cost Of Operation**						
	1	Repair & Maintenance	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	43852.65
	2	H.S.D & Others	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	5102.90
	3	Salary & Wages	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	48789.00
	4	Intrest On Loan	-	-	-	-	-	8442.50
	5	Administration Expenses 2%	243.48	243.48	243.48	243.48	243.48	11764.20
	6	Commercial Tax 5%	608.70	608.70	608.70	608.70	608.70	29410.50
	7	Depreciation & Amortization	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	62500.00
		Total Cost	**3853.57**	**3853.57**	**3853.57**	**3853.57**	**3853.57**	**209861.75**
3		**Profit Before Tax**	**8320.43**	**8320.43**	**8320.43**	**8320.43**	**8320.43**	**378348.25**
4		Income Tax 25%	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	89950.49
5		**Net Profit After Tax**	**6240.32**	**6240.32**	**6240.32**	**6240.32**	**6240.32**	**288397.76**
6		CSR 2%	124.81	124.81	124.81	124.81	124.81	**5768.09**

လျှို့ဝှက်

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Calculation of Repair and Maintenance Cost

Exhibit (VIII - 5)

Calculation is based on Investment Cost.

Sr No.	Description	Investment Cost (US$,000)	Year 1 to 5		Year 6 to 10		Year 11 to 20		Year 21 to 50	
			%	(US$,000)	%	(US$,000)	%	(US$,000)	%	(US$,000)
1	Building	40916.91	0.2%	81.83	0.5%	204.58	1%	409.17	1.2%	491.00
2	Machineries	2120.19	2%	42.40	3%	63.61	5%	106.01	8%	169.62
3	Vehicle	1700.00	2%	34.00	3%	51.00	5%	85.00	7%	119.00
4	Furniture	8724.05	1%	87.24	1.5%	130.86	2%	174.48	2%	174.48
5	Electrical Appliance	3725.88	1%	37.26	1.5%	55.89	2%	74.52	2.5%	93.15
	Total	**57187.03**		**282.73**		**505.94**		**849.18**		**1047.25**

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)
CALCULATION OF DEPRECIATION & AMORTIZATION

Exhibit (VIII-6)

(US$, 000)

Year	Building		Machineries		Vehicle		Furniture		Electrical Appliance		Preliminary Expenses		Total Depreciation & Amortization
	Invest - ment	Dep: 2%	Invest - ment	Dep: 10%	Invest - ment	Dep: 12.5%	Invest - ment	Dep: 5%	Invest - ment	Dep: 20%	Exp:	Amorti - zation	
1	40916.91	818.25	2120.19	212.01	1700.00	212.50	8724.05	436.25	3725.88	745.16	5312.97	531.27	2955.44
2		818.34		212.02		212.50		436.20		745.18		531.30	2955.54
3		818.34		212.02		212.50		436.20		745.18		531.30	2955.54
4		818.34		212.02		212.50		436.20		745.18		531.30	2955.54
5		818.34		212.02		212.50		436.20		745.18		531.30	2955.54
6		818.34		212.02		212.50		436.20		-		531.30	2210.36
7		818.34		212.02		212.50		436.20		-		531.30	2210.36
8		818.34		212.02		212.50		436.20		-		531.30	2210.36
9		818.34		212.02		-		436.20		-		531.30	1997.86
10		818.34		212.02		-		436.20		-		531.30	1997.86
11		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
12		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
13		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
14		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
15		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54

လျှို့ဝှက်

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)
CALCULATION OF DEPRECIATION & AMORTIZATION

Exhibit (VIII-6-1)

(US$, 000)

Year	Building		Machineries		Vehicle		Furniture		Electrical Appliance		Preliminary Expenses		Total Depreciation & Amortization
	Invest - ment	Dep: 2%	Invest - ment	Dep: 10%	Invest - ment	Dep: 12.5%	Invest - ment	Dep: 5%	Invest - ment	Dep: 20%	Exp:	Amorti - zation	
16		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
17		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
18		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
19		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
20		818.34		-		-		436.20		-		-	1254.54
21		818.34		-		-		-		-		-	818.34
22		818.34		-		-		-		-		-	818.34
23		818.34		-		-		-		-		-	818.34
24		818.34		-		-		-		-		-	818.34
25		818.34		-		-		-		-		-	818.34
26		818.34		-		-		-		-		-	818.34
27		818.34		-		-		-		-		-	818.34
28		818.34		-		-		-		-		-	818.34
29		818.34		-		-		-		-		-	818.34
30		818.34		-		-		-		-		-	818.34

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)
CALCULATION OF DEPRECIATION & AMORTIZATION

Exhibit (VIII-6-2)

(US$, 000)

Year	Building		Machineries		Vehicle		Furniture		Electrical Appliance		Preliminary Expenses		Total Depreciation & Amortization
	Invest - ment	Dep: 2%	Invest - ment	Dep: 10%	Invest - ment	Dep: 12.5%	Invest - ment	Dep: 5%	Invest - ment	Dep: 20%	Exp:	Amorti - zation	
31		818.34		-		-		-		-		-	818.34
32		818.34		-		-		-		-		-	818.34
33		818.34		-		-		-		-		-	818.34
34		818.34		-		-		-		-		-	818.34
35		818.34		-		-		-		-		-	818.34
36		818.34		-		-		-		-		-	818.34
37		818.34		-		-		-		-		-	818.34
38		818.34		-		-		-		-		-	818.34
39		818.34		-		-		-		-		-	818.34
40		818.34		-		-		-		-		-	818.34
41		818.34		-		-		-		-		-	818.34
42		818.34		-		-		-		-		-	818.34
43		818.34		-		-		-		-		-	818.34
44		818.34		-		-		-		-		-	818.34
45		818.34		-		-		-		-		-	818.34

လျှို့ဝှက်

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)
CALCULATION OF DEPRECIATION & AMORTIZATION

Exhibit (VIII-6-3)

(US$, 000)

Year	Building		Machineries		Vehicle		Furniture		Electrical Appliance		Preliminary Expenses		Total Depreciation & Amortization
	Invest - ment	Dep: 2%	Invest - ment	Dep: 10%	Invest - ment	Dep: 12.5%	Invest - ment	Dep: 5%	Invest - ment	Dep: 20%	Exp:	Amorti - zation	
46		818.34		-		-		-		-		-	818.34
47		818.34		-		-		-		-		-	818.34
48		818.34		-		-		-		-		-	818.34
[illegible]9		818.34		-		-		-		-		-	818.34
50		818.34		-		-		-		-		-	818.34
Total	**40916.91**	**40916.91**	**2120.19**	**2120.19**	**1700.00**	**1700.00**	**8724.05**	**8724.05**	**3725.88**	**3725.88**	**5312.97**	**5312.97**	**62500.00**

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)
Schedule of Loan , Loan Repayment and Interest Payment

Exhibit No. (VIII-7)

(US$,000)

Sr. No	Description	Year	Opening Loan Amount	Interest		Loan Repayment	Closing Loan Amount	Remarks
				Rate	Amount			
1	Construction Period	3 Years	-	-	-	-	30000.00	Grace period (3) years and
2	Operation Period							repayment by 6 installment.
		Year 1	30000.00	8.05%	2415.00	5000.00	25000.00	
		Year 2	25000.00	8.05%	2012.50	5000.00	20000.00	
		Year 3	20000.00	8.05%	1600.00	5000.00	15000.00	
		Year 4	15000.00	8.05%	1207.50	5000.00	10000.00	
		Year 5	10000.00	8.05%	805.00	5000.00	5000.00	
		Year 6	5000.00	8.05%	402.50	5000.00	Nil	
	Total		**30000.00**		**8442.50**	**30000.00**	**Nil**	

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(e)
Recoupment Period
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (IX)
(US$, 000)

Sr. No.		Particulars	Construction Period	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year -6	Year-7	Year-8	Year -9	Year-10
1		**CASH IN FLOW**											
	1	Profit (Loss) after Tax		2902.44	3304.84	3717.34	4109.84	4512.34	4710.08	5011.96	5011.96	5171.33	5171.33
	2	Depreciation & Amortization		2955.44	2955.54	2955.54	2955.54	2955.54	2210.36	2210.36	2210.36	1997.86	1997.86
				5857.88	**6260.38**	**6672.88**	**7065.38**	**7467.88**	**6920.44**	**7222.32**	**7222.32**	**7169.19**	**7169.19**
2		**CASH OUT FLOW**											
		INVESTMENT											
	1	In Cash	5312.97										
	2	In Land	17500.00										
	3	In Building	40916.91										
	4	In Machineries & Vehicle	3820.19										
	5	In Furniture & Electrical	12449.93										
	6	Loan Repayment		5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00				
			80000.00	**5000.00**	**5000.00**	**5000.00**	**5000.00**	**5000.00**	**5000.00**	-	-	-	-
3		**Net Cash Flow**		**857.88**	**1260.38**	**1672.88**	**2065.38**	**2467.88**	**1920.44**	**7222.32**	**7222.32**	**7169.19**	**7169.19**
4		Opening Balance		(80000.00)	(79142.12)	(77881.74)	(76208.86)	(74143.48)	(71675.60)	(69755.16)	(62532.84)	(55310.52)	(48141.33)
5		Closing Balance	(80000.00)	**(79142.12)**	**(77881.74)**	**(76208.86)**	**(74143.48)**	**(71675.60)**	**(69755.16)**	**(62532.84)**	**(55310.52)**	**(48141.33)**	**(40972.14)**

Note: (1) Pay back (or) Recoupment period is (15) years and (10) months .

	US$	Period
Year 1 to 15	- 5917.09	15 Years
Year 16 (5917.09 / 7011.01) x 12 Months	+ 5917.09	10 Months
	-	15 Years and 10 Months

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(e)
Recoupment Period
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (IX-1)
(US$,000)

Sr. No.		Particulars	Year-11	Year-12	Year-13	Year-14	Year-15	Year -16	Year-17	Year-18	Year -19	Year-20
1		CASH IN FLOW										
	1	Profit (Loss) after Tax	5756.47	5756.47	5756.47	5756.47	5756.47	5756.47	5756.47	5756.47	5756.47	5756.47
	2	Depreciation & Amortization	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54	1254.54
			7011.01	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**
2		CASH OUT FLOW										
		INVESTMENT										
	1	In Cash										
	2	In Land										
	3	In Building										
	4	In Machineries & Vehicle										
	5	In Furniture & Electrical										
	6	Loan Repayment										
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		**Net Cash Flow**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**	**7011.01**
4		Opening Balance	(40972.14)	(33961.13)	(26950.12)	(19939.11)	(12928.10)	(5917.09)	1093.92	8104.93	15115.94	22126.95
5		Closing Balance	**(33961.13)**	**(26950.12)**	**(19939.11)**	**(12928.10)**	**(5917.09)**	**1093.92**	**8104.93**	**15115.94**	**22126.95**	**29137.96**

Note: (1) Pay back (or) Recoupment period is (15) years and (10) months

	US$	Period
Year 1 to 15	- 5917.09	15 Years
Year 16 (5917.09 / 7011.01) x 12 Months	+ 5917.09	10 Months
	-	15 Years and 10 Months

လို့ဝက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(e)
Recoupment Period
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (IX-2)
(US$,000)

Sr. No.		Particulars	Year-21	Year-22	Year-23	Year-24	Year -25	Year-26	Year-27	Year-28	Year -29	Year-30
1		CASH IN FLOW										
	1	Profit (Loss) after Tax	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32
	2	Depreciation & Amortization	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34
			7058.66	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**
2		CASH OUT FLOW										
		INVESTMENT										
	1	In Cash										
	2	In Land										
	3	In Building										
	4	In Machineries & Vehicle										
	5	In Furniture & Electrical										
	6	Loan Repayment										
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		**Net Cash Flow**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**
4		Opening Balance	29137.96	36196.62	43255.28	50313.94	57372.60	64431.26	71489.92	78548.58	85607.24	92665.90
5		Closing Balance	**36196.62**	**43255.28**	**50313.94**	**57372.60**	**64431.26**	**71489.92**	**78548.58**	**85607.24**	**92665.90**	**99724.56**

Note: (1) Pay back (or) Recoupment period is (15) years and (10) months

	US$	Period
Year 1 to 15	- 5917.09	15 Years
Year 16 (5917.09 / 7011.01) x 12 Months	+ 5917.09	10 Months
	-	15 Years and 10 Months

လို့ဝက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(e)
Recoupment Period
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (IX-3)
(US$,000)

Sr. No.		Particulars	Year-31	Year-32	Year-33	Year-34	Year -35	Year-36	Year-37	Year-38	Year -39	Year-40
1		**CASH IN FLOW**										
	1	Profit (Loss) after Tax	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32
	2	Depreciation & Amortization	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34
			7058.66	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**
2		**CASH OUT FLOW**										
		INVESTMENT										
	1	In Cash										
	2	In Land										
	3	In Building										
	4	In Machineries & Vehicle										
	5	In Furniture & Electrical										
	6	Loan Repayment										
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		**Net Cash Flow**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**
4		Opening Balance	99724.56	106783.22	113841.88	120900.54	127959.20	135017.86	142076.52	149135.18	156193.84	163252.50
5		Closing Balance	**106783.22**	**113841.88**	**120900.54**	**127959.20**	**135017.86**	**142076.52**	**149135.18**	**156193.84**	**163252.50**	**170311.16**

Note: (1) Pay back (or) Recoupment period is (15) years and (10) months

	US$	Period
Year 1 to 15	- 5917.09	15 Years
Year 16 (5917.09 / 7011.01) x 12 Months	+ 5917.09	10 Months
	-	15 Years and 10 Months

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(e)
Recoupment Period
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (IX-4)
(US$,000)

Sr. No.		Particulars	Year-41	Year-42	Year-43	Year-44	Year -45	Year-46	Year-47	Year-48	Year -49	Year-50
1		**CASH IN FLOW**										
	1	Profit (Loss) after Tax	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32	6240.32
	2	Depreciation & Amortization	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34	818.34
			7058.66	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**
2		**CASH OUT FLOW**										
		INVESTMENT										
	1	In Cash										
	2	In Land										
	3	In Building										
	4	In Machineries & Vehicle										
	5	In Furniture & Electrical										
	6	Loan Repayment										
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		**Net Cash Flow**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**	**7058.66**
4		Opening Balance	170311.16	177369.82	184428.48	191487.14	198545.80	205604.46	212663.12	219721.78	226780.44	233839.10
5		Closing Balance	**177369.82**	**184428.48**	**191487.14**	**198545.80**	**205604.46**	**212663.12**	**219721.78**	**226780.44**	**233839.10**	**240897.76**

Note: (1) Pay back (or) Recoupment period is (15) years and (10) months

	US$	Period
Year 1 to 15	- 5917.09	15 Years
Year 16 (5917.09 / 7011.01) x 12 Months	+ 5917.09	10 Months
	-	15 Years and 10 Months

လိုပွက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Construction Period	Operation Period				
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1		**Cash In Flow**		**10200.00**	**10200.00**	**10200.00**	**10200.00**	**10200.00**
	1	Rental Income		10200.00	10200.00	10200.00	10200.00	10200.00
2		**Cash Out Flow**	**80000.00**	**8832.12**	**8429.62**	**8017.12**	**7624.62**	**7222.12**
	1	In Cash	5312.97					
	2	In Land	17500.00					
	3	In Buildings	40916.91					
	4	In Machineries & Vehicle	3820.19					
	5	Furniture & Electrical Appliance	12449.93					
	6	Repair & Maintenance		282.73	282.73	282.73	282.73	282.73
	7	H.S.D & Others		95.19	95.19	95.19	95.19	95.19
	8	Salary & Wages		835.20	835.20	835.20	835.20	835.20
	9	Interest on Loan		2415.00	2012.50	1600.00	1207.50	805.00
	10	Administration Expenses		204.00	204.00	204.00	204.00	204.00
	11	Loan Repayment		5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
3		**Tax Payment**		**510.00**	**510.00**	**510.00**	**510.00**	**510.00**
	1	Commercial Tax 5 %		510.00	510.00	510.00	510.00	510.00
	2	Income Tax 25 %		-	-	-	-	-
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)		857.88	1260.38	1672.88	2065.38	2467.88
5		Change In Working Capital		(80000.00)	(79142.12)	(77881.74)	(76208.86)	(74143.48)
6		Capital Investment and Disposal						
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**(80000.00)**	**(79142.12)**	**(77881.74)**	**(76208.86)**	**(74143.48)**	**(71675.60)**

လိုပွက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-1)
(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1		**Cash In Flow**	**11190.00**	**11190.00**	**11190.00**	**11190.00**	**11190.00**
	1	Rental Income	11190.00	11190.00	11190.00	11190.00	11190.00
2		**Cash Out Flow**	**7140.03**	**1737.53**	**1737.53**	**1737.53**	**1737.53**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	505.94	505.94	505.94	505.94	505.94
	7	H.S.D & Others	95.19	95.19	95.19	95.19	95.19
	8	Salary & Wages	912.60	912.60	912.60	912.60	912.60
	9	Interest on Loan	402.50	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	223.80	223.80	223.80	223.80	223.80
	11	Loan Repayment	5000.00	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2129.53**	**2230.15**	**2230.15**	**2283.28**	**2283.28**
	1	Commercial Tax 5 %	559.50	559.50	559.50	559.50	559.50
	2	Income Tax 25 %	1570.03	1670.65	1670.65	1723.78	1723.78
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	1920.44	7222.32	7222.32	7169.19	7169.19
5		Change In Working Capital	(71675.60)	(69755.16)	(62532.84)	(55310.52)	(48141.33)
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**(69755.16)**	**(62532.84)**	**(55310.52)**	**(48141.33)**	**(40972.14)**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-2)
(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
1		**Cash In Flow**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**
	1	Rental Income	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00
2		**Cash Out Flow**	**2093.96**	**2093.96**	**2093.96**	**2093.96**	**2093.96**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	849.18	849.18	849.18	849.18	849.18
	7	H.S.D & Others	100.10	100.10	100.10	100.10	100.10
	8	Salary & Wages	912.60	912.60	912.60	912.60	912.60
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	232.08	232.08	232.08	232.08	232.08
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2499.03**	**2499.03**	**2499.03**	**2499.03**	**2499.03**
	1	Commercial Tax 5 %	580.20	580.20	580.20	580.20	580.20
	2	Income Tax 25 %	1918.83	1918.83	1918.83	1918.83	1918.83
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7011.01	7011.01	7011.01	7011.01	7011.01
5		Change In Working Capital	(40972.14)	(33961.13)	(26950.12)	(19939.11)	(12928.10)
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**(33961.13)**	**(26950.12)**	**(19939.11)**	**(12928.10)**	**(5917.09)**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-3)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1		**Cash In Flow**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**	**11604.00**
	1	Rental Income	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00
2		**Cash Out Flow**	**2093.96**	**2093.96**	**2093.96**	**2093.96**	**2093.96**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	849.18	849.18	849.18	849.18	849.18
	7	H.S.D & Others	100.10	100.10	100.10	100.10	100.10
	8	Salary & Wages	912.60	912.60	912.60	912.60	912.60
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	232.08	232.08	232.08	232.08	232.08
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2499.03**	**2499.03**	**2499.03**	**2499.03**	**2499.03**
	1	Commercial Tax 5 %	580.20	580.20	580.20	580.20	580.20
	2	Income Tax 25 %	1918.83	1918.83	1918.83	1918.83	1918.83
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7011.01	7011.01	7011.01	7011.01	7011.01
5		Change In Working Capital	(5917.09)	1093.92	8104.93	15115.94	22126.95
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**1093.92**	**8104.93**	**15115.94**	**22126.95**	**29137.96**

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-4)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25
1		**Cash In Flow**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**
	1	Rental Income	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00
2		**Cash Out Flow**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25
	7	H.S.D & Others	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	8	Salary & Wages	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	243.48	243.48	243.48	243.48	243.48
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**
	1	Commercial Tax 5 %	608.70	608.70	608.70	608.70	608.70
	2	Income Tax 25 %	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66
5		Change In Working Capital	29137.96	36196.62	43255.28	50313.94	57372.60
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**36196.62**	**43255.28**	**50313.94**	**57372.60**	**64431.26**

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-5)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1		**Cash In Flow**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**
	1	Rental Income	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00
2		**Cash Out Flow**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25
	7	H.S.D & Others	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	8	Salary & Wages	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	243.48	243.48	243.48	243.48	243.48
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**
	1	Commercial Tax 5 %	608.70	608.70	608.70	608.70	608.70
	2	Income Tax 25 %	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66
5		Change In Working Capital	64431.26	71489.92	78548.58	85607.24	92665.90
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**71489.92**	**78548.58**	**85607.24**	**92665.90**	**99724.56**

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-6)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35
1		**Cash In Flow**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**
	1	Rental Income	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00
2		**Cash Out Flow**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25
	7	H.S.D & Others	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	8	Salary & Wages	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	243.48	243.48	243.48	243.48	243.48
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**
	1	Commercial Tax 5 %	608.70	608.70	608.70	608.70	608.70
	2	Income Tax 25 %	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66
5		Change In Working Capital	99724.56	106783.22	113841.88	120900.54	127959.20
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**106783.22**	**113841.88**	**120900.54**	**127959.20**	**135017.86**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-7)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 36	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40
1		**Cash In Flow**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**
	1	Rental Income	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00
2		**Cash Out Flow**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25
	7	H.S.D & Others	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	8	Salary & Wages	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	243.48	243.48	243.48	243.48	243.48
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**
	1	Commercial Tax 5 %	608.70	608.70	608.70	608.70	608.70
	2	Income Tax 25 %	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66
5		Change In Working Capital	135017.86	142076.52	149135.18	156193.84	163252.50
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**142076.52**	**149135.18**	**156193.84**	**163252.50**	**170311.16**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)

AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT

(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-8)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 41	Year 42	Year 43	Year 44	Year 45
1		**Cash In Flow**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**
	1	Rental Income	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00
2		**Cash Out Flow**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25
	7	H.S.D & Others	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	8	Salary & Wages	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	243.48	243.48	243.48	243.48	243.48
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**
	1	Commercial Tax 5 %	608.70	608.70	608.70	608.70	608.70
	2	Income Tax 25 %	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66
5		Change In Working Capital	170311.16	177369.82	184428.48	191487.14	198545.80
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**177369.82**	**184428.48**	**191487.14**	**198545.80**	**205604.46**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(c)
AMMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (X-9)

(US$,000)

Sr. No		Particulars	Operation Period				
			Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50
1		**Cash In Flow**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**	**12174.00**
	1	Rental Income	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00	12174.00
2		**Cash Out Flow**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**	**2426.53**
	1	In Cash					
	2	In Land					
	3	In Buildings					
	4	In Machineries & Vehicle					
	5	Furniture & Electrical Appliance					
	6	Repair & Maintenance	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25	1047.25
	7	H.S.D & Others	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00
	8	Salary & Wages	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80	1030.80
	9	Interest on Loan	-	-	-	-	-
	10	Administration Expenses	243.48	243.48	243.48	243.48	243.48
	11	Loan Repayment	-	-	-	-	-
3		**Tax Payment**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**	**2688.81**
	1	Commercial Tax 5 %	608.70	608.70	608.70	608.70	608.70
	2	Income Tax 25 %	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11	2080.11
4		Cash Flow from Operation (1-2-3)	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66	7058.66
5		Change In Working Capital	205604.46	212663.12	219721.78	226780.44	233839.10
6		Capital Investment and Disposal					
7		**Net Cash Flow (4+5+6)**	**212663.12**	**219721.78**	**226780.44**	**233839.10**	**240897.76**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(f)
INTERNAL RATE OF RETURN
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (XI)
(US$, 000)

Year	Cash In Flow (Profit after Tax)	Depreciation & Amortization	Cash Out Flow (Investment)	Loan Repayment	Net Cash Flow	DF 5%		DF 10%	
						Rate	PV	Rate	PV
0			80000.00		(80000.00)	1.000	(80000.00)	1.000	(80000.00)
1	2902.44	2955.44		5000.00	857.88	0.952	816.70	0.909	779.81
2	3304.84	2955.54		5000.00	1260.38	0.907	1143.16	0.826	1041.07
3	3717.34	2955.54		5000.00	1672.88	0.864	1445.37	0.751	1256.33
4	4109.84	2955.54		5000.00	2065.38	0.823	1699.81	0.683	1410.65
5	4512.34	2955.54		5000.00	2467.88	0.784	1934.82	0.621	1532.55
6	4710.08	2210.36		5000.00	1920.44	0.746	1432.65	0.564	1083.13
7	5011.96	2210.36			7222.32	0.711	5135.07	0.513	3705.05
8	5011.96	2210.36			7222.32	0.677	4889.51	0.467	3372.82
9	5171.33	1997.86			7169.19	0.645	4624.13	0.424	3039.74
10	5171.33	1997.86			7169.19	0.614	4401.88	0.386	2767.31
11	5756.47	1254.54			7011.01	0.585	4101.44	0.350	2453.85
12	5756.47	1254.54			7011.01	0.557	3905.13	0.319	2236.51
13	5756.47	1254.54			7011.01	0.530	3715.84	0.290	2033.19
14	5756.47	1254.54			7011.01	0.505	3540.56	0.263	1843.90
15	5756.47	1254.54			7011.01	0.481	3372.30	0.239	1675.63
16	5756.47	1254.54			7011.01	0.458	3211.04	0.218	1528.40
17	5756.47	1254.54			7011.01	0.436	3056.80	0.198	1388.18
18	5756.47	1254.54			7011.01	0.416	2916.58	0.180	1261.98

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(f)
INTERNAL RATE OF RETURN
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (XI-1)

(US$, 000)

Year	Cash In Flow (Profit after Tax)	Depreciation & Amortization	Cash Out Flow (Investment)	Loan Repayment	Net Cash Flow	DF 5%		DF 10%	
						Rate	PV	Rate	PV
19	5756.47	1254.54			7011.01	0.396	2776.36	0.164	1149.81
20	5756.47	1254.54			7011.01	0.377	2643.15	0.149	1044.64
21	6240.32	818.34			7058.66	0.359	2534.06	0.135	952.92
22	6240.32	818.34			7058.66	0.342	2414.06	0.123	868.22
23	6240.32	818.34			7058.66	0.326	2301.12	0.112	790.57
24	6240.32	818.34			7058.66	0.310	2188.18	0.102	719.98
25	6240.32	818.34			7058.66	0.295	2082.30	0.092	649.40
26	6240.32	818.34			7058.66	0.281	1983.48	0.084	592.93
27	6240.32	818.34			7058.66	0.268	1891.72	0.076	536.46
28	6240.32	818.34			7058.66	0.255	1799.96	0.069	487.05
29	6240.32	818.34			7058.66	0.243	1715.25	0.063	444.70
30	6240.32	818.34			7058.66	0.231	1630.55	0.057	402.34
31	6240.32	818.34			7058.66	0.220	1552.91	0.052	367.05
32	6240.32	818.34			7058.66	0.210	1482.32	0.047	331.76
33	6240.32	818.34			7058.66	0.200	1411.73	0.043	303.52
34	6240.32	818.34			7058.66	0.190	1341.15	0.039	275.29
35	6240.32	818.34			7058.66	0.181	1277.62	0.036	254.11
36	6240.32	818.34			7058.66	0.173	1221.15	0.032	225.88
37	6240.32	818.34			7058.66	0.164	1157.62	0.029	204.70

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 13(f)
INTERNAL RATE OF RETURN
MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED
THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT
(25 STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT)

Exhibit . (XI-2)
(US$, 000)

Year	Cash In Flow (Profit after Tax)	Depreciation & Amortization	Cash Out Flow (Investment)	Loan Repayment	Net Cash Flow	DF 5%		DF 10%	
						Rate	PV	Rate	PV
38	6240.32	818.34			7058.66	0.157	1108.21	0.027	190.58
39	6240.32	818.34			7058.66	0.149	1051.74	0.024	169.41
40	6240.32	818.34			7058.66	0.142	1002.33	0.022	155.29
41	6240.32	818.34			7058.66	0.135	952.92	0.020	141.17
42	6240.32	818.34			7058.66	0.129	910.57	0.018	127.06
43	6240.32	818.34			7058.66	0.123	868.22	0.017	120.00
44	6240.32	818.34			7058.66	0.117	825.86	0.015	105.88
45	6240.32	818.34			7058.66	0.111	783.51	0.014	98.82
46	6240.32	818.34			7058.66	0.106	748.22	0.012	84.70
47	6240.32	818.34			7058.66	0.101	712.92	0.011	77.65
48	6240.32	818.34			7058.66	0.096	677.63	0.010	70.59
49	6240.32	818.34			7058.66	0.092	649.40	0.009	63.53
50	6240.32	818.34			7058.66	0.087	614.10	0.008	56.47
Total	**288397.76**	**62500.00**	**80000.00**	**30000.00**	**240897.76**		**21653.11**		**(33527.43)**

Internal Rate of Return = 5 + 5 (21653.11/55180.54)
= 5 + 1.96
= 6.96 %

လျှို့ဝှက်

Exhibit XV

LAND LEASE AGREEMENT

BETWEEN

Sai Lon Paung

AND

Sai Wan Maing

AND

Megason Investment Company Limited

LAND LEASE AGREEMENT

THIS INDENTURE OF LEASE, is made on ______th day of _________in the year Two Thousand Fifteen (2015) in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar.

BY AND BETWEEN

Sai Lon Paung, a Myanmar citizen holding national registration card no. 12/MaGaTa(naing) 059925 and resides at No. 25(B-5), New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar;

AND

Sai Wan Maing, a Myanmar citizen holding national registration card no. 12/MaGaTa(naing) 001315 and resides at No. S-4, Kamarkyi Road, (29) Ward, Thuwunna, Yangon, Myanmar;

AND

Megason Investment Company Limited, a company incorporated in Myanmar with company registration no. 789FC of 2014-2015 and having its registered address at 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar , which expression herein used shall unless repugnant to the context or the meaning thereof be taken to mean and include itself, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Lease Agreement by its Director, Mr. Wang Xuesheng of the other part. (**"Lessee"**)

(Sai Wan Maing and Sai Lon Paung will be jointly referred to as **"Lessor"**)

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS the Lessor is the lawful agent and attorney of U Sai Aik Paung (12/ MAGATA NAING 059924) pursuant to a general power of attorney dated 29 September 2014 duly registered with the High Court of Myanmar in accordance with the Power of Attorney Act 1882. The Lessor warrants that it has the right to, amongst others, to lease and collect rental for the2.779 acres of freehold land. A copy of Form 106 (history of dealings are attached as Appendix A for identification purposes) situated at **Plot No. 13A/2-1, A2, Holding No. 5A, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar** (" **Freehold Land**").

WHEREAS the Lessee is desirous of constructing and developing 4 towers, 25 storeys with 484 units, total construction area (1068594) square feet of residential or service apartment complex project as approved by the relevant authorities and sub-leasing the completed units herein defined as the "**Activities**" and for this purpose, leasing the Freehold Land and more authentically and particularly demarcated in red in the Form 105

(certified map) annexed hereto as Appendix B (which shall form an integral part of this Lease).

WHEREAS the Lessor represents and warrants that it has the legal and beneficial right to the Freehold Land.

WHEREAS both the Lessor and the Lessee hereto are legally authorised to enter into this Lease Agreement.

NOW THEREFORE, the Parties hereto hereby agree as follows:-

CLAUSE 1: THE SCOPE OF AGREEMENT

In consideration of the lease terms hereinafter reserved and covenants by the Lessee hereinafter contained, the Lessor, hereby leases the Freehold Land unto the Lessee to engage in the construction and development of condominium, residential or service apartment and/or hotels project and any other purposes or uses contemplated in the memorandum and articles of association of the Lessee and in compliance with the laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar, upon the terms and conditions herein contained, together with all rights, easements, appurtenances, thereto, specifically except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasures and gems occurring in, under or within the Freehold Land for an initial term of fifty (50) years from the effective date in accordance with Clause 4 below.

CLAUSE 2: LEASE OF THE FREEHOLD LAND AND DURATION

2.1 The Lessor shall lease the Freehold Land for an initial term of fifty (50) years, from the date of this Lease Agreement ("**Initial Term**").

2.2 The Lessor consents to lease the Freehold Land to the Lessee for two further consecutive periods of ten (10) years each after the Initial Term ("**Extended Term**"), subject to Myanmar Investment Commission (**"MIC"**) approval applicable laws and the necessary regulatory and third party approvals.

2.3 The Parties acknowledges that the restrictions set out in the Transfer of Immoveable Property Restriction Law 1987 in relation to the transferring, mortgaging and/or leasing of the Freehold Land will not be applicable to the Lessee and/or to the Freehold Land which is the subject matter of this Lease Agreement.

CLAUSE 3: RENTAL AND SERVICE FEE PAYMENTS AND ACCOUNTING OF RENTS

3.1 The Lessee shall during the Initial Term and the Extended Term pay the Lessor a total rent of US$ 17,500,000 for 2.779 acres (11,246 sqm) of the Freehold Land

("**Rent**"), which is equivalent to the rate of USD350,000 per year and equivalent to US$ 31.12/sqm for the area per year.

3.2 The payment of the Rent shall be deemed to be paid by way of the Lessor contributing the Rent of the Freehold Land as capital in the Lessee.

3.3 If required, the Lessee shall pay service fees to the Lessor for any land related services performed by the Lessor, including reimbursement for the settlement of any land use premiums, statutory revenues, fees, rates or any charges whatsoever, on the Freehold Land.

3.4 The Lessor shall issue invoice to the Lessee for the service fee in Sub-clause 3.3 as and when required.

CLAUSE 4: EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

The effective date of the Lease Agreement shall be the date of execution of this Lease Agreement or such date to be agreed in writing between the Parties.

CLAUSE 5: LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

Subject to the Lessee paying the Rent pursuant to Clause 3, the Lessor hereby covenants with the Lessee that the Lessor shall:

(a) allow peaceful and quiet holding of the Freehold Land during the term of this Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully claiming to represent the Lessor;

(b) allow the Lessee to use the Freehold Land for the purpose of engaging in the Activities as stated in Clause 1 above;

(c) allow the Lessee to sub-lease, or sublet, grant licenses or sub-licenses and/or part with possession of the Land or any parts thereof to any third party with the knowledge of the Lessor. Where necessary, the Lessee shall take all steps necessary including signing any other documents in order to give effect to such sub-lease;

(d) subject to prior notification to the Lessor and the prior approval of the MIC, allow the Lessee to charge, mortgage or otherwise use its land lease rights under this Agreement as security to finance the Activities and will provide necessary assistance to facilitate such borrowing;

(e) permit the Lessee at the expiration or earlier determination of this Lease to remove all the Lessee's fixtures and fittings and property whatsoever where so removable;

(f) pay all land-revenue and any other taxes or payments (if any) as required by the land office or any other authorities unless otherwise agreed upon herein;

(g) co-ordinate with local authorities and assist in obtaining necessary permits and registration of the same (if any) at the expenses of the Lessee;

(h) take all steps necessary including signing any other documents in order to give the effect to this Lease in the event there is any change in any applicable laws, rules, regulations affecting this Lease Agreement;

(i) not sell, transfer or otherwise dispose of the Leased Land to any third party;

(j) in the event there are squatters residing on any part of the Freehold Land, the Lessor shall promptly take all steps to relocate and resettle the squatters in accordance with the laws of the Union of Myanmar and shall be responsible for all costs and expenses related to such relocation and resettling;

(k) assist the Lessee to provide the infrastructure for the land such as roadway, electricity sources, water supply sources at the expenses of the Lessee; and

(l) assist the Lessee in getting sufficient power and water supply, required IDD telephones, E-mail access, Internet, facsimile lines and other project related facilities and services, and arranging sewage protection, water drilling and protection from floods at the expenses of the Lessee.

CLAUSE 6: LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The Lessee hereby covenants with the Lessor that the Lessee shall:-

(a) utilise the Freehold Land for the purpose of carrying out the Activities and for the purposes in Clause 1, in conformity with the existing laws and regulations of The Republic of the Union of Myanmar;

(b) pay Rent as specified in Clause 3 above;

(c) ensure that all activities and operations on the Freehold Land, or any part thereof including the buildings and related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar; x

(d) subject to observance of the terms of this Lease Agreement by the Lessee, the Lessee shall be entitled to peaceably hold and enjoy the Freehold Land during the

(e) permit the Lessee at the expiration or earlier determination of this Lease to remove all the Lessee's fixtures and fittings and property whatsoever where so removable;

(f) pay all land-revenue and any other taxes or payments (if any) as required by the land office or any other authorities unless otherwise agreed upon herein;

(g) co-ordinate with local authorities and assist in obtaining necessary permits and registration of the same (if any) at the expenses of the Lessee;

(h) take all steps necessary including signing any other documents in order to give the effect to this Lease in the event there is any change in any applicable laws, rules, regulations affecting this Lease Agreement;

(i) not sell, transfer or otherwise dispose of the Leased Land to any third party;

(j) in the event there are squatters residing on any part of the Freehold Land, the Lessor shall promptly take all steps to relocate and resettle the squatters in accordance with the laws of the Union of Myanmar and shall be responsible for all costs and expenses related to such relocation and resettling;

(k) assist the Lessee to provide the infrastructure for the land such as roadway, electricity sources, water supply sources at the expenses of the Lessee; and

(l) assist the Lessee in getting sufficient power and water supply, required IDD telephones, E-mail access, Internet, facsimile lines and other project related facilities and services, and arranging sewage protection, water drilling and protection from floods at the expenses of the Lessee.

CLAUSE 6: LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The Lessee hereby covenants with the Lessor that the Lessee shall:-

(a) utilise the Freehold Land for the purpose of carrying out the Activities and for the purposes in Clause 1, in conformity with the existing laws and regulations of The Republic of the Union of Myanmar;

(b) pay Rent as specified in Clause 3 above;

(c) ensure that all activities and operations on the Freehold Land, or any part thereof including the buildings and related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar;

(d) subject to observance of the terms of this Lease Agreement by the Lessee, the Lessee shall be entitled to peaceably hold and enjoy the Freehold Land during the

continuance of this Lease Agreement without any interruption by the Lessor or any person whether rightfully claiming through or under or in trust for the Lessor or otherwise;

(e) have the right to sub-lease to any third party with the knowledge of the Lessor;

(f) after notifying the Lessor and subject to the prior approval of the MIC, have the right to charge, mortgage or otherwise use its land lease rights under this Agreement as security to finance the Activities;

(g) ensure to commence the project within one (1) year of obtaining the prior permission from MIC, Co-ordination Department (HIC) and Committee for Quality Control of High-rise Building Projects (CQHP). If the Lessee fails to do so within one (1) year, the Lease Agreement shall be cancelled absolutely and then the Lessee and its representatives shall not have any rights to claim back and shall return the Freehold Land to the Lessor peacefully. The Lessee shall pay compensation of US$ 1,500,000 to the Lessor as damages. However, where the failure to commence the project is attributable for any reason due to the Lessor, the Lessor shall pay compensation of US$ 1,500,000 to the Lessee as damages and the Lessee shall have no obligation to return the Freehold Land to the Lessor;

(h) be permitted by the Lessor at the expiration of this lease to remove all the Lessee's moveable properties which is not concerned with this project after the completion of the project in Clause 1 in compliance with this Lease Agreement; and

(i) construct the project in accordance with the approval of MIC. If there is any delay in the project, the parties shall discuss in good faith on the suitable remedies and alternative plans that can meet all parties' requirement.

CLAUSE 7: ARBITRATION

Any dispute, whether contractual or not, arising out of or in connection with this Lease Agreement (including any question regarding its existence, validity or termination) shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore (which shall be the (which shall be the exclusive location of such arbitration unless otherwise agreed by the Parties in writing) and shall be administered by the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre by one or more arbitrators in accordance with their rules. The place of arbitration shall be Singapore and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English. The decision of the arbitration shall be final and binding on both parties and the continuance of any arbitration proceedings consequent thereto shall in no way operate as a waiver of the obligations of the parties to perform their respective obligations under this Lease Agreement.

The cost of the arbitration proceeding, including legal fee on a solicitor-client cost basis, shall be borne by the losing party in the dispute

CLAUSE 8: GOVERNING LAW

This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

CLAUSE 9: WARRANTY AND REPRESENTATION

9.1 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorised under the relevant laws and has the right power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

9.2 The Lessor represents and warrants that:

(a) it has the sole legal and beneficial rights to use the Freehold Land, and has the absolute right to lease the Freehold Land to the Lessee for the purpose and duration contemplated in this Lease Agreement;

(b) it has not entered into any other agreement, contract, transaction, arrangement or understanding for the sale, lease, assignment or other disposition in whole or in part of the Freehold Land;

(c) it's ability to lease the Freehold Land to the Lessee in the manner contemplated hereunder is not void, hindered, adversely affected, diminished and/or rendered conditionally by any law, regulations, practice or policy in Republic of the Union of Myanmar;

(d) there is no agreement for rights of access which affect the Freehold Land or any part thereof; and

(e) it has paid all fees including land revenue payable to any relevant authorities.

9.3 The Lessor shall indemnify and hold harmless the Lessee against all losses, damages, costs, expenses and outgoings which the Lessee may sustain, incur or suffer by reason of or in respect of or in connection with (a) any breach of any Lessor's warranties or representations given by the Lessor in relation to the Freehold Land in sub-clause 9.2 above or this Lease Agreement and (b) the protection, preservation or enforcement of any of Lessee's rights under Clause 6 or this Lease Agreement.

9.4 The Lessee represents and warrants as follows;

(a) it shall indemnify and hold harmless to the Lessor against all losses, damages, cost, and expenses where those losses, damages, costs and

expenses are not attributable to the Lessor or its representatives, attorneys or employees; and

(b) if the condition of clause 6(g) occurs, the lease agreement shall be cancelled absolutely and then the Lessee and its representative shall not have any rights to claim back and shall return the land to the Lessor peacefully; and

c) it shall be responsible for the construction and project development in accordance with Clause 1.

9.5 The Lessee represents and warrants as follows;

(a) all designs, structures, construction materials, contractors, engineers are of standard qualification subject to local inspection; and

(b) the construction will be carried out with regard to safety measures

CLAUSE 10: MODIFICATION OF AGREEMENT

10.1 This Lease Agreement constitutes the whole and entire agreement and understanding between the parties at the time of execution of this Lease Agreement in connection with the arrangements described herein.

10.2 In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this Lease Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such necessary amendments.

10.3 All modifications, changes and/or amendment to this Lease Agreement intended to be integral to this Lease Agreement shall only be valid if agreed and confirmed in writing by both parties.

CLAUSE 11: REMEDIES AND TEMINATION

11.1 This Lease Agreement terminates upon the expiry of this Lease Agreement subject to any extension to be mutually agreed between the parties, where approval from the Lessor for the extension shall not be unreasonably withheld and pursuant to applicable law.

11.2 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the Initial Term and the Extended Term upon mutual agreement of the Parties.

11.3 Subject to Clauses 11.1, 11.2 and 13.1, this Lease Agreement may also be terminated by the Lessee in the event that a natural disaster or any destruction of loss caused by Force Majeure occurs so as to incapacitate normal operations. The Lessee reserves its rights under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property wholly or partially at its own cost and continue its operations. Notice of any intention to terminate shall be given in writing to the Lessor 90 (ninety) days in advance.

11.4 Termination shall be effective only after receipt of the approval from MIC (if required).

11.5 It is mutually agreed that if any of the parties shall in any aspect fail to perform or observe the material terms and conditions of this Lease Agreement and fails to rectify such non-performance or non-observance within six (6) months from the notification in writing of such default, the affected party shall be entitled to claim damages, specific performance of this Lease Agreement and/or any other remedies from the defaulting party including but not limited to all losses suffered by the affected party from the investment made for the purposes of the activities as a result of the breach by the defaulting party.

CLAUSE 12: FORCE MAJEURE

12.1 If a party is temporarily rendered unable wholly or partly by Force Majeure to perform its duties or accept the performance by the other parties under this Lease Agreement or, in the case of the Lessee, to enjoy the use of the Freehold Land as contemplated herein, it is agreed that the affected party shall give notice to the other party within fourteen (14) days after that occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as are affected by such Force Majeure under this Lease Agreement shall, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for delay, damage or loss caused by a Force Majeure event.

12.2 The term "**Force Majeure**" as applied herein shall mean Act of God, wars, epidemics, fires, floods, earthquakes, storms, lightning and any other similar causes which are beyond the control of either party and which by exercise of due care and diligence, neither party is unable to overcome.

12.3 Immediately, after removal of such a Force Majeure condition, the affected party shall perform obligatory functions with all speed and effectiveness.

CLAUSE 13: MINERAL RESOURCES AND TREASURES

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Freehold Land during the term of this Lease Agreement shall be the property of the Government of the Republic of the Union of Myanmar, and the Lessor shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time at its own cost, provided that if the operations of the Lessee shall be disrupted at any time, the prior written consent of the Lessee shall be obtained and the parties shall come to a mutually acceptable agreement on the appropriate remedies which may include compensation.

CLAUSE 14: NOTICE

14.1 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in the English language and shall be sufficiently served on the other party if addressed to him and left by hand at or sent by facsimile transmission (if sent by facsimile, a written confirmation must be sent as soon as practicable by registered air mail) or sent by prepaid registered post (or airmail, if overseas) or international courier to the party concerned at addresses stipulated herein or the last known address:

LESSOR:

Name	:	**U Sai Lon Paung and U Sai Wan Maing**
Address	:	No. 25 B-5, New University Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar

LESSEE:

Name	:	**Megason Investment Company Limited**
Address	:	350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar

14.2 Notices shall be deemed to have been received upon receipt if hand delivered and ten (10) calendar days after the date of dispatch thereof if by prepaid air courier or by certified mail and upon receipt of confirmation of successful transmission if by facsimile. A copy of any notice sent by facsimile shall also be sent by prepaid air courier or the certified mail, provided that failure to receive transmission confirmation shall not invalidate the facsimile notice.

CLAUSE 15: WAIVER

No failure or delay on the part of either party in exercising any power or right hereunder or no knowledge or acquiescence by either party hereto of or in any breach of any terms and conditions or covenants herein contained, shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of such right or power preclude any other or further exercise of any other right or power herein.

CLAUSE 16: TIME

Time wherever mentioned in this Lease Agreement shall be of the essence of the contract.

CLAUSE 17: LANGUAGE

This Lease Agreement shall be written in English. All correspondences related to this Lease Agreement shall be in English. The English language version of this Lease Agreement shall prevail over any translation thereof. Notwithstanding that certain

documents must be executed and filed in the Myanmar language under the laws of Myanmar, the governing language of such documents shall be the English language translation of the same.

CLAUSE 18: SUCCESSORS IN TITLE

This Lease Agreement shall be binding upon the respective heirs, successors in title and assigns of the Lessor and Lessee.

CLAUSE 19: VALIDITY OF AGREEMENT

The invalidity or unenforceability for any reason of any part of this Lease Agreement shall not prejudice or affect the validity of the remaining provisions of this Lease Agreement.

[Signature Page Follows]

IN WITNESS WHERE OF THE PARTIES hereto have set their hands and seals on the Day, the Month and Year First above written.

Signed, sealed and Delivered by **Witnessed in the presence of**

(1) For and on behalf of The LESSOR

______________________________ ______________________________

Name:

(2) For and on behalf of The LESSEE

______________________________ ______________________________

Name:

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်းရပ်ကွက် .... ၅ ၈၁၇ ....

မြို့နယ် ...... မင်္ဂလာတောင်ညွန့် ......

စာမျက်နှာ ...... ၇၈ ......

က။ ကနဦးမှတ်သားချက်များ					ခ။ ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့် ပြောင်းလဲမှုများ		
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဧယာ၊ ၃ တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်မှု၏ အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှု အမျိုးအစား
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
၁၃ A ၈၁၇/၂	၂ ၇၇၉	ဦးတိုးအိုက်ပေါ်ဝေ၊	ဂရန်မြေ	—	x x x	x x x	x x x
၂-၁	ဧက	၁၂/မဂတနိုင်)၀၅၉၉၂၄	မြေပိုင်မြေ				
		အမှတ်-၇၀၀၊ ၇၁၆	နေ့စွဲ-				
		အထက်ပုဇွန်တောင်	၂၂.၆.၁၉၈၅				
		လမ်း၊ မင်္ဂလာတောင်					
		ညွန့်					

ဆောက်နှုတ်ချက်မိတ္တူမှ
အစရောက်အညီဆောက်ရန်

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

K 500

၂၀ ၅၇ / ၂၀ ၅၂ ခုနှစ်မြေပုံ / မြို့မြေ ... ရင်းမှ ... အရ
ဆောက်နှုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ / မြေဂရန်ဖြစ်၍ ...
ဆောင်ရမည်။

ဌာနစုမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

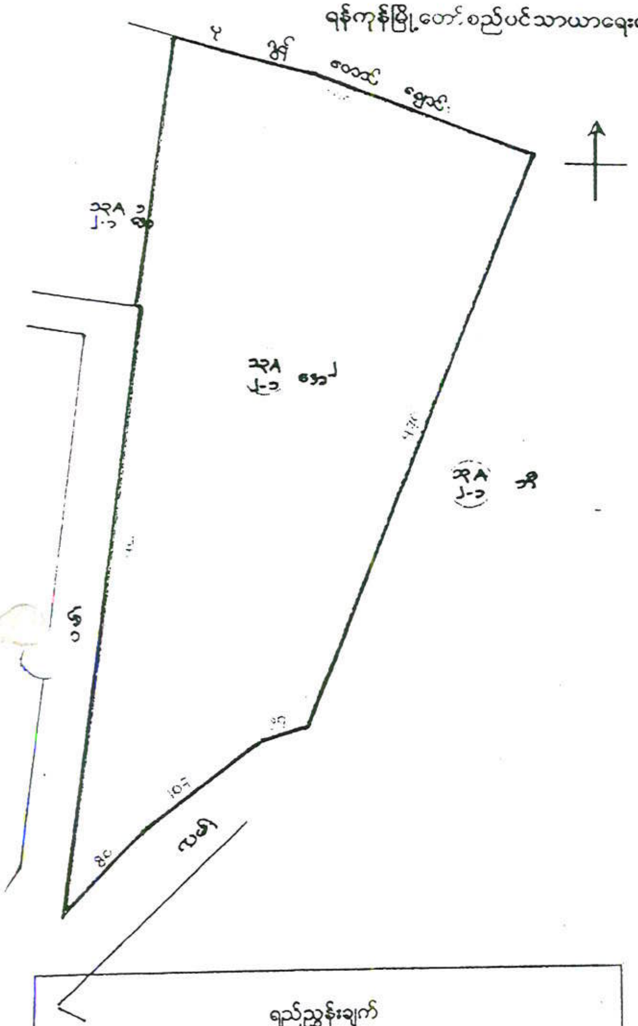
မြေတိုင်း (၂)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း (၂)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၈.၉.၂၀၁၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



ပြုပြင်ပြောင်းလဲသတ်မှတ်သည့်မြေ

၂၀၁၄ / ၂၀၁၅ / ၂၀၀၀ / ခုနှစ်သုံးမြေပုံ
အရ တိုင်းတာပေးသည့်မြေတိုင်း နယ်သတ်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးစိုးမြိုက်ပေါင်း
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၆အော
မြေ ဥပနေရပ်ကွက်အမှတ် ၁၃A / ၂-၁ အော၂
မြေအမျိုးအစား ဂရန်ရှိမြေ ပိုင်မြေ
ဧရိယာ ၂.၇၇၉ ဧက
မြို့နယ် မင်္ဂလာတောင်ညွန့်
စကေး ၁" = ၁၀၀'-၀"
ပြုပြင်ပြောင်းလဲသတ်မှတ်သည့်မြေ လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ
မြေတိုင်း(၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း(၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

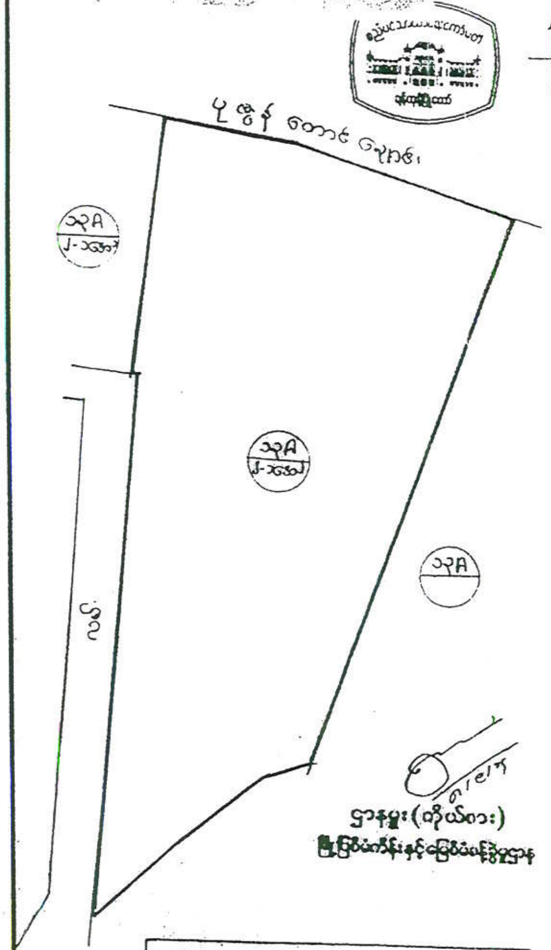
ရည်ညွှန်းချက်

—— ဂရန်ရှိမြေ ပိုင်မြေ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

K 500

ဘော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၄ / ၂၀၁၅ / ၂၀၀၀ / ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးစိုးမြိုက်ပေါင်း
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၆အော
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် ၁၃A / ၂-၁ အော၂
မြေအမျိုးအစား ဂရန်ရှိမြေ ပိုင်မြေ
ဧရိယာ ၂.၇၇၉ ဧက
မြို့နယ် မင်္ဂလာတောင်ညွန့်
စကေး ၁" = ၁၀၀'-၀"
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ
မြေတိုင်း(၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း(၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၄/ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေတိုင်းမှ ရေးကူး သော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ

Draft

Dated [d mmmm yyyy]

Between

Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.

and

Top Homemade Food Stuff Trading Co. Ltd

and

Sai Wan Maing

and

Sai Lon Paung

JOINT VENTURE AGREEMENT

Contents

This Agreement is made on (   ) in Yangon among:

(1) Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd., a company incorporated in China with company registration no. 510000000333693 and having its registered address at 119, First Floor, Block 1, 36 Hong Meng Rd., Wuhou District, Chengdu, Sichuan Province, P.R. China; (**"SJTI"**)

and

(2) Top Homemade Food Stuff Trading Co. Ltd., a company incorporated in Myanmar with company registration no. 1316 of 2005-2006 and having its registered address at 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar; (**"THFST"**)

and

(3) Sai Wan Maing, a Myanmar citizen with national registration no. 12/MaGaTa(naing) 001315 and resides at No. S-4, Kamarkyi Road, (29) Ward, Thuwunna, Yangon, Myanmar; (**"SWM"**)

and

(4) Sai Lon Paung, a Myanmar citizen with national registration no. 12/MaGaTa(naing) 059925 and resides at No. 25(B-5), New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar; (**"SLP"**)

(SJTI, THFST, SWM and SLP will be referred to as "**Shareholders**" and "**a Shareholder**" will mean any one of them).

Recitals

The Shareholders are desirous of undertaking the Business (as defined below) through Megason Investment Company Limited, a company incorporated in Myanmar with company registration no. 789FC of 2014-2015 and having its registered address at 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar (**"Company"**). The Shareholders agree to regulate their relationship as shareholders of the Company in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

It is agreed as follows:

1 Definitions and Interpretation

1.1 In this Agreement, unless the context otherwise requires, the following expressions will bear the following meanings:

Act	means the Companies Act 1914 of Myanmar and any modification for the time being in force;
Agreement	means this shareholders agreement (as amended from time to time) including its schedules and annexures, if

	any;
Board	means the board of Directors of the Company;
Business	means the business of the Company as defined in Clause 2;
Business Day	means a day (not being a Saturday or a Sunday) on which banks are open for business in Yangon and Hong Kong;
Company	means Megason Investment Company Limited, a company incorporated in Myanmar with company registration no. 789FC of 2014-2015 and having its registered address at 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar;
Confidential Information	has the meaning assigned to it in sub-clause 15.1;
Deadlock	has the meaning assigned to it in sub-clause 11.1;
Deadlock Notice	has the meaning assigned to it in sub-clause 12.2;
Defaulting Shareholder	has the meaning assigned to it in sub-clause 13.3;
Directors	means the members of the Board and "Director" means any one of them;
Disclosing Shareholder	has the meaning assigned to it in sub-clause 15.2;
Dispute	has the meaning assigned to it in sub-clause 11.1;
Fair Value	means the value, expressed as a cash price per Share, assessed to be the fair value of a Share by an independent international reputable accounting firm;
Financial Year	means each 12 month period ending on 31 March each year;
MIC	means Myanmar Investment Commission;
Minimum Local Shareholding Requirement	has the meaning assigned to it in sub-clause 10.3(a);
Non-defaulting Shareholder	has the meaning assigned to it in sub-clause 13.3;
Proposed Buyer	has the meaning assigned to is in sub-clause 10.2(a);
Relevant Authorities	includes MIC and any minister, department, office,

	commission, delegate, instrumentality, agency, board, authority or organisation of any government and any non-government regulatory authority in Myanmar;
Selling Shareholder	has the meaning assigned to it in sub-clause 10.2(a);
Shareholders	means SJTI, THFST, SWM and SLP, and "a Shareholder" means any one of them and, where the context admits, includes any other person(s) who is/are for the time being registered as holder(s) of share(s) in the Register of Members of the Company;
Share	means ordinary share of USD100.00 each in the capital of the Company;
Transfer Notice	has the meaning assigned to it in sub-clause 10.2(a);
Transfer Restriction	has the meaning assigned to it in sub-clause 10.1(a); and
Valuer	has the meaning assigned to it in sub-clause 13.3(b).

1.2 In this Agreement, unless the context otherwise requires:

(a) words denoting any gender will include all genders;

(b) words denoting the singular will include the plural and vice versa;

(c) any part of speech or grammatical form or equivalent cognate expression of a word or phrase defined in this Agreement has a corresponding meaning;

(d) reference to any Recital, Clause, Schedule or Annexure is to a Recital, Clause, Schedule or Annexure (as the case may be) of or to this Agreement;

(e) headings and underlinings are for convenience only and do not affect the interpretation of this Agreement and will be ignored in construing this Agreement;

(f) the Recitals, Schedule and Annexure to this Agreement form an integral part of this Agreement and will be taken, read and construed as an integral part of this Agreement;

(g) reference to this Agreement includes the Schedule to this Agreement;

(h) reference to any person includes a reference to any person for the time being deriving title under such person;

(i) reference to a party to a document includes that party's successors and permitted assigns;

(j) words denoting natural person include any corporation or other body corporate or unincorporated, partnership, association, public authority, two or more persons having a joint or common interest, or any other legal or commercial entity or undertaking and vice versa;

(k) reference to any agreement (including but not limited to this Agreement) includes a reference to the same as from time to time modified or varied in any manner or respect whatsoever and any other instruments or documents from time to time issued or executed supplemental thereto, in addition thereto or in substitution therefore whether before or after the date of this Agreement;

(l) reference to a law, regulation, order or guideline includes a reference to a law, regulation, order or guideline as may from time to time be amended, modified, varied or extended whether before or after the date of this Agreement and must include all by-laws, instruments, orders, rules and regulations made thereunder;

(m) a day, month or year means a day, month or year, as the case may be, reckoned according to the Gregorian calendar;

(n) any reference to a date or time is a reference to that date or time in Myanmar;

(o) where the day on or by which anything is on a day that is not a Business Day, then that thing must be done on the next Business Day;

(p) the words "**Kyat**" must be construed as the lawful currency of Myanmar;

(q) any reference to "**writing**" or cognate expressions includes a reference to telex, cable, facsimile transmission or comparable means of communications;

(r) any agreement, notice, consent, approval, disclosure or communication under or pursuant to this Agreement must be in writing;

(s) words denoting an obligation on a party to do an act, matter or thing includes an obligation to procure that it be done or words placing a party under a restriction include an obligation not to permit an infringement of the restriction;

(t) the words "**hereof**", "**herein**", "**hereto**", "**hereinafter**" and "**hereunder**", and words of similar import, will refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement; and

(u) save as herein expressly defined, any expressions defined in the Act will bear the same meanings in this Agreement.

2 Business of the Company

(a) The business of the Company shall be the development, sale and leasing, marketing and property management of composite projects including residential apartments and car parking space in Myanmar ("**Business**").

3 Roles of the Shareholders

3.1 Support for the Business

The Shareholders will cooperate and coordinate with each other and work together to conduct the Business and to manage and operate the Company, including but not limited to by using their best endeavours to perform the responsibilities set out in Clauses 3.2, 3.3 and 3.4 respectively.

3.2 SJTI's Roles

SJTI is involved and responsible in the business of development, sale and leasing, marketing and property management of composite projects including residential apartments and car parking space and will be primarily responsible for the management and implementation of the Business including the design and construction work within the investment schedule.

3.3 THFST's Roles:

THFST will be primarily responsible for providing office, office furniture, accommodation for Company staff and coordination among the Shareholders and with various organisations.

3.4 SWM and SLP's Roles

SWM and SLP will be primarily responsible for providing local labour and local construction material and resolving any land lease related issued by virtue of the General Power of Attorney issued by the land owner.

4 Shareholding Structure

4.1 Initial Shareholding Structure

On the date of this Agreement:

(a) the initial issued and paid up share capital of the Company is USD 50,000 divided into 500 shares of USD100 each; and

(b) the Shareholders hold the issued shares in the Company in the following proportions:

Shareholder	Number of Shares	Percentage of Shareholding (%)
SJTI	300	60
THFST	88	5
SWM	87	17.5
SLP	25	17.5
Total	**500**	**100**

4.2 Future Shareholding Structure

Within three (3) years from the date of this Agreement and subject to the terms and conditions of this Agreement and funding requirements:

(a) the issued and paid up share capital of the Company shall be increased to USD50,000,000 divided into 500,000 shares of USD100 each; and

(b) the Shareholders will hold the issued shares in the Company in the following proportions:

Shareholder	Number of Shares	Percentage of Shareholding (%)
SJTI	300,000	60
THFST	25,000	5
SWM	87,500	17.5
SLP	87,500	17.5
Total	**500,000**	**100**

(c) For avoidance of doubt, the capital contribution by SWM and SLP shall be the contribution-in-kind of the rental of 2.779 acres of freehold land situated at Plot No. 13A/2-1, A2, Holding No. 5A, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. SWM and SLP shall not be required to contribute any cash as capital contribution to the Company.

4.3 Maintenance of Agreed Proportion

Unless otherwise unanimously agreed in writing, the Shareholders will exercise their voting rights in the Company to ensure that at all times no unissued Shares will be allotted except in accordance with the agreed proportion.

4.4 Issue and Allotment of Shares

Any subsequent issue and allotment of shares by the Company will be subject to such terms as the Shareholders may decide.

5 Funding

5.1 Equity Contribution, Shareholders' Loan or Commercial Borrowing

5.1.1 The Shareholders agree that:

a) prior to obtaining any external borrowings from banks or other financial institutions to meet any funding requirements, such requirements may be financed with loans and advances by the Shareholders hereto, which loans and advances shall be made by each Shareholder on identical terms and conditions at the interest rate of no less than the market rate ; and

b) where funding is provided to the Company by shareholders' loan, each Shareholder shall contribute in proportion to their respective shareholding in the Company.

5.1.2 Where any Shareholder is unable or unwilling to contribute its portion of the funding commitments, whether by equity or by way of shareholders' loan and whether in part or in full, such Shareholder shall not be entitled to any dividend declared by the Company until such portion of its funding commitment is fully contributed by such Shareholder.

5.2 Shareholder Guarantees Given for Loans from Third Parties

If the loan from the licensed financial institutions requires the Shareholders to give guarantees or collateral securities, the Shareholders shall furnish the guarantee in proportion to their respective shareholding in the Company as stated in Clause 4.2 above.

6 Management of the Company

6.1 Board of Directors

The Board shall comprise seven (7) Directors and the Shareholders shall have the right to appoint the following number of directors:

(a) SJTI shall have the right to nominate four (4) Directors ("**SJTI Directors**");

(b) THFST shall have the right to nominate one (1) Director ("**THFST Director**");

(c) SWM shall have the right to nominate one (1) Director ("**SWM Director**"); and

(d) SLP shall have the right to nominate one (1) Director ("**SLP Director**").

6.2 Chief Executive Office and Chief Financial Officer

SJTI shall have the right to nominate and appoint the Chief Executive Officer and Chief Financial Officer of the Company.

6.3 Chairman

The Chairman of the Board will be nominated by SJTI and will hold office until the conclusion of each annual general meeting and be eligible for re-election. In case of the Chairman of the Board is absent in any Board meeting, SJTI directors may elect another director as chairman for that Board meeting.

6.4 Removal of Directors

The Shareholders' right of nomination of the Director shall include the right to appoint or remove such person at any time from such office and also the right to determine from time to time the period which such person shall hold office as the Director of the Company. Upon a Shareholder ceasing to be a shareholder in the Company, such Shareholder shall simultaneously procure the resignation of the Director nominated by such Shareholder.

6.5 Board Meetings

(a) The quorum at all Board meetings shall be at least 5 Directors of Four Parties and must include 3 directors (or his alternate) nominated by SJTI and 1 director nominated by SWM or SLP being present throughout each Board meeting. If a quorum is not present within 45 minutes after the time appointed for the commencement of a meeting of the Board, that meeting shall be adjourned to the same time 5 Business Days after that meeting at the same place.

(b) A Board meeting may be conducted through telephone and/or video conferencing.

6.6 Notice of meetings

Unless all the Directors agree otherwise, not less than seven (7) Business Days' notice by way of email, letter and/or fax of every meeting of the Board is to be given to each Director and where such Director has an alternate, copied to such alternate.

6.7 Resolutions

(a) So long as a quorum is present throughout the meeting of the Board in accordance with Clause 6.5, all resolutions of the Board are to be decided by a simple majority of fifty-one percent (51%) of all the Directors present and capable of voting at the meeting of the Board.

(b) Each Director shall have one vote and each vote shall be ranked *pari passu* with each other.

(c) When a matter or resolution is not passed due to equality of vote, the Chairman shall have a second or casting vote.

6.8 Circular or written resolutions

A resolution in writing signed by a majority of Directors is as valid and effectual as if it had been passed at a meeting of the Board duly convened and held. Any such resolution may consist of several documents in like form, each signed by one or more Directors.

6.9 Appointment of Alternate or Substitute Director

Any Director may appoint an alternate or substitute director to act for him during his absence provided that the appointment is approved by the Shareholders through a special resolution (75%).

6.10 Director's Fees

No director's fees shall be paid to any Director but the Directors shall be reimbursed for reasonable expenses incurred for attending to the Business of the Company.

6.11 No shareholding requirement

The Directors need not be shareholders of the Company and are not liable to retire by rotation until removed or replaced in accordance with Clause 6.4.

7 Shareholders' meetings

7.1 Shareholders' meetings

(a) Annual general meetings and extraordinary general meetings are to be held in accordance with the Act, at a place, date and time determined by the Board.

(b) The quorum for all general meetings is three (3) Shareholders being present in person or by proxy throughout the meeting and must include a representative or its respective proxy or attorney from SJTI. If a quorum is not present within 45 minutes after the time appointed for the commencement of a general meeting, that meeting shall be adjourned to the same time 5 Business Days after that meeting at the same place.

(c) The failure of a Shareholder to attend after the permitted number of adjournment in sub-clause (c) above is treated as an Event of Default.

7.2 Resolutions

(a) So long as a quorum is present throughout the general meeting in accordance with Clause 7.1, all resolutions of the Shareholders are to be by decided, on show of hands, by a simple majority (51%) of all the Shareholders present and capable of voting, subject to any mandatory requirements of the Act for passing of the specific resolutions in respect of the matters specified therein.

(b) On show of hands, it shall represent one (1) vote for each share held by a Shareholder at any general meeting of the Company and, unless otherwise agreed by all Shareholders, all shares issued from time to time by the Company are to rank *pari passu* with the then existing issued and paid-up shares of the Company.

(c) When a matter or resolution is not passed due to equality of vote, the Chairman shall not have a second or casting vote and such matter or resolution is to be taken as having been lost.

8 Dividend

8.1 Dividend Policy

The Board may, through the Board meeting, determine the dividend policy for the distribution of profits by the Company based on the principles of prudent financial management and subject to Clause 5.1.1(c) and the Act.

8.2 Declaration of Dividend

(a) All dividends for distributions shall be paid from the after tax net profits of the current Financial Year computed in accordance with Myanmar's accounting standards, less any allowances for the following expenses:

(i) any unpaid taxes;

(ii) any brought forward retained losses;

(iii) any expenditures or investments approved under the annual budget and business plan; and

(iv) any other potential funding requirements, commitments and contingencies,

having regard to prudent financial management, financial covenants imposed by financial institutions, if applicable, and relevant taxation considerations.

(b) No dividend can be declared unless approved by both Board and Shareholders' resolution.

9 Annual Audit

Unless otherwise agreed by the Shareholders, the annual audit is to be conducted by an independent and reputable public accounting firm.

10 Transfer of Shares

10.1 Restriction on Transfer of Shares

No Shareholder may sell, transfer, assign, encumber, dispose or otherwise deal with their respective shareholdings in the Company except:

(a) where required to do so pursuant to the terms of this Agreement in the event of a deadlock or default in Clauses 11 and 13 respectively, subject to any transfer restrictions set out in the financing documents for the land development project or imposed by the Relevant Authorities (**"Transfer Restrictions"**);

(b) to each other in accordance with the pre-emption rights in Clause 10.2, subject to the Transfer Restrictions;

(c) to a third party, subject to the pre-emption provisions in Clause 10.2 and subject to the Transfer Restrictions; or

(d) share transfer is approved by the Board, Shareholders and Relevant Authorities including the MIC.

10.2 Pre-emption

(a) If a Shareholder (**"Selling Shareholder"**) intends to transfer all (but not part) of its shares to a third party, it must first give prior 14 days written notice (**"Transfer Notice"**) to the other Shareholders setting out the details of the *bona fide* third party buyer (**"Proposed Buyer"**) offer, including but not limited to:

(i) the name and address of the Proposed Buyer;

(ii) the price per share; and

(iii) all other material terms and conditions of the proposed transfer.

(b) The Transfer Notice will constitute an offer to sell to the other Shareholder all (but not part) of the Selling Shareholder's Shares in the same proportion as their shareholding.

(c) Subject to the prior approval of the Board, Shareholders and finally the Relevant Authorities, the Selling Shareholder may only sell to the Proposed Buyer in the event that the other Shareholder does not accept the offer to sell within 90 days from the receipt of the Transfer Notice. Such sale shall be on terms and conditions which are not more favourable than that offered to the other Shareholder including but not limited to the price per share and provided that the Proposed Buyer accepts and agrees to be bound by the terms of this Agreement by entering to a deed of adherence.

10.3 SJTI, THFST, SWM and SLP's Obligations

(a) Where:

(i) THFST, SWM or SLP is the Selling Shareholder and SJTI opts to purchase all of the Selling Shareholder's Shares in the Company; and

(ii) the Relevant Authorities imposes a requirement that a local Myanmar Shareholder must hold a minimum shareholding in the Company (**"Minimum Local Shareholding Requirement"**),

the Selling Shareholder, where relevant:

(i) shall adhere to and comply with such Minimum Local Shareholding Requirement after the sale of all (but not part) of its Shares to SJTI;

(ii) shall not transfer its Shares in the Company to another third party; and

(iii) will do all acts and execute all documents necessary to transfer its shares to another local joint venture partner as may be identified by SJTI.

(b) Where SJTI is the Selling Shareholder, it shall not sell or otherwise transfer its shares in the Company such that it holds less than 50% of the shares of the Company.

10.4 Drag Along Rights

Where SJTI is the Selling Shareholder and THFST, SWM or SLP elects not to exercise the first right of refusal pursuant to Clause 10.2, THFST, SWM or SLP shall, if required by SJTI, sell all (but not part) of its Shares in the Company to the Proposed Buyer on the same terms as stated in the Transfer Notice.

11 Dispute Resolution

11.1 Consultation

Any dispute, controversy, differences or claim whatsoever arising between the Shareholders concerning, out of or in relation to this Agreement, or its construction or effect or as to the rights, duties and liabilities of the Shareholders concerning this

Agreement or as to any other matter in any way connected or arising out or in relation to the subject matter of this Agreement, or the breach, termination or invalidity thereof, whether during the continuance of this Agreement or upon or after its discharge or determination (hereinafter collectively referred to as any "**Dispute**"), must be settled, insofar as it is possible, by mutual consultation and consent.

11.2 Designated representatives of Shareholders to confer

The respective designated representatives of the Shareholders must confer in good faith to overcome any Dispute within fourteen (14) Business Days after notice by any Shareholder of the Dispute. The unanimous decision by the designated representatives of the Shareholders is binding upon the Shareholders and the Company, failing which the question is to be settled by arbitration.

11.3 Arbitration

Subject to Clauses 11.1(Consultation) and 11.2 (Designated representatives of Shareholders to confer) all Disputes must be finally settled in accordance with the Singapore International Arbitration Centre by one or more arbitrators in accordance with their rules. The place of arbitration shall be Singapore and the language to be used in the arbitral proceedings shall be English. The decision of the arbitration shall be final and binding on each of the Shareholders and the continuance of any arbitration proceedings consequent thereto shall in no way operate as a waiver of the obligations of the Shareholders to perform their respective obligations under this Agreement.

The existence of any Dispute or the initiation or continuance of any arbitration proceedings shall not postpone, suspend or delay the obligation of the Shareholders to perform or the performance by the Shareholders of their respective obligations pursuant to this Agreement.

11.4 Cost

The cost of the arbitration proceeding, including legal fee on a solicitor-client cost basis, shall be borne by the losing party in the dispute

12 Deadlock

12.1 Application

For purposes of this Agreement, a **Deadlock** is understood to occur where:

a) the Board is unable to hold a Board meeting on at least two (2) successive occasions due to absence of a quorum; or

b) the Company is unable to hold a general meeting on at least two (2) successive occasions due to absence of a quorum.

12.2 Deadlock procedure

If and whenever a Deadlock is deemed to have occurred, each Shareholder shall be entitled, by notice in writing to the other Shareholders ("**Deadlock Notice**") to outline the issue that has given rise to the Deadlock and the position of that

Shareholder vis-à-vis the position of the other Shareholders as understood by such Shareholder. Within seven (7) Business Days from the receipt of the Deadlock Notice, each Shareholder shall designate a senior representative to confer and use their best endeavours to reach a decision to overcome the deadlock within twenty-one (21) Business Days from the date of the Deadlock Notice. If the respective designated senior representatives of the Shareholders agree upon a resolution or disposition of the matter, they shall jointly execute a statement setting forth the terms of such resolution or disposition and the Shareholders shall exercise their voting rights and other powers of control available to them in relation to the Company to procure that such resolution or disposition is fully and promptly carried into effect. If a resolution or disposition is not agreed upon, the Shareholders must refer the matter, which constitutes a Dispute under Clause 11.1 (Consultation), to arbitration pursuant to Clause 11.3 (Arbitration).

Notwithstanding any Deadlock exists and pending resolution or disposition of the Deadlock:

a) the day-to-day operation of the Company shall continue to be managed by the Chief Executive Officer of the Company within his scope of functions and duties, whose decision shall be binding on the Shareholders unless and until such decision is subsequently revoked by unanimous decision of the Shareholders; and

b) the Business shall continue to be carried on in accordance with the then current annual budget for the Company.

12.3 Artificial Deadlock

In no circumstances shall any of the Shareholders create an artificial deadlock. An artificial deadlock shall be a deadlock caused by any Shareholder voting against an issue or proposal in circumstances where the approval of the same is required to enable the Company to carry on the Business properly and efficiently.

13 Event of Default and Remedies

13.1 Event of Default

It is an Event of Default if:

(a) any of the Shareholders without any reasonable cause suspends performance of all or any of its obligations under this Agreement or causes delay in construction without any approval from MIC for such delay;

(b) any of the Shareholders fails to perform or observe any material undertaking, obligation or agreement expressed or implied in this Agreement and does not remedy the failure (if capable of remedy) within 30 days after receipt by it of a notice from any other Shareholder specifying the failure.

(c) any of the Shareholders, in the case of a company, becomes insolvent, goes into voluntary liquidation other than for the purposes of a scheme of reconstruction / amalgamation with entities within its group or has a

winding-up order or similar order made against it by a court of competent jurisdiction or in the case of an individual, goes bankrupt;

(d) any of the Shareholders enters into any composition or arrangement with its creditors;

(e) any of the Shareholders suffers any encumbrancer to take possession of or has a receiver, manager, trustee or official appointed over the whole or any part of its undertakings or assets;

(f) any Shareholder agrees to sell, transfer or otherwise enters into any arrangement to dispose of its beneficial interest in any of its shares in the Company to any person otherwise than as provided for in this Agreement without the agreement of Board.

(g) any of the Shareholders has made any representation or warranty for the purpose of inducing the other party to execute this Agreement and such representation or warranty is false or inaccurate.

13.2 Notice

Any notice delivered under this Clause must:

(a) be addressed and delivered to the Defaulting Shareholder within fourteen (14) days from the occurrence of the Event of Default or the Non-defaulting Shareholder has notice of the Event of Default, whichever is earlier;

(b) give brief reasons as to the events giving raise to the Event of Default relied upon; and

(c) the remedies which the Non-defaulting Shareholder is claiming.

13.3 Remedies

(a) If an Event of Default as defined by Clause 13.1 occurs in respect of any Shareholder (the "**Defaulting Shareholder**"), the other Shareholder (the "**Non-defaulting Shareholder**") may (but is not obliged to), in its sole discretion, by written notice require the Defaulting Shareholder to sell all (but not part) of its Shares to the Non-Defaulting Shareholder at eighty (80%) of the Fair Value.

(b) The Board shall appoint an independent international reputable accounting firm ("**Valuer**") to assess the Fair Value of the Shares within fourteen (14) Business Days after a written notice is served to the Defaulting Shareholder under sub-clause 13.3. If the Board fails to appoint the Valuer within the stipulated time, any Shareholder is entitled to direct the auditor of the Company to appoint the Valuer for and on behalf of the Company.

The Valuer shall be required to deliver a notice or other written opinion on his determination within sixty (60) days of his appointment.

The cost of any reference under this Clause shall be borne by the Defaulting Shareholder.

(c) In the event there shall be more than one Non-defaulting Shareholder who wishes to purchase the shares held by the Defaulting Shareholder, then the shares held by the Defaulting Shareholder shall be allocated among the

Non-defaulting Shareholders who exercised their right under this clause in proportion to their respective shareholdings in the Company.

13.4 Continuation of Agreement

For the avoidance of doubt, this Agreement is to continue to be in full force and effect over all the other Non-defaulting Shareholders notwithstanding the Defaulting Shareholder ceasing to be a Shareholder pursuant to this Clause 0 (Event of Default and Remedies). In such circumstances, it is hereby agreed that this Agreement is to apply *mutatis mutandis* to all the other Shareholders and it is further agreed that good faith negotiations must take place to amend or replace the terms and conditions of this Agreement (if any) which may be found to be unsuitable or inapplicable to them due to the Defaulting Shareholder ceasing to be a Shareholder.

14 Income Tax and Withholding Tax

(a) Each Shareholder shall be solely responsible for and shall bear the cost of any income tax which is imposed on it.

(b) The Company shall have the right to withhold from any payments to be made by the Company to any Shareholder in respect of any tax for which such Shareholder is responsible and to pay such amounts directly to the Relevant Authorities for the account of that Shareholder.

15 Confidentiality

15.1 Information to be held in Strict Confidence

Each Shareholder agrees that the contents of this Agreement and all information provided by one such party to any other such party in connection with this Agreement or in the course of the negotiations of the Agreement (**"Confidential Information"**) must unless such information is required for the purpose of performing any such party's obligations herein, be held in strict confidence by each such party and its respective Directors, officers, employees, professional advisers or agents other than such information which is or becomes available to the public by publication or otherwise through no fault of the recipient party.

15.2 Permitted Disclosure

Subject to Clause 15.1, a Shareholder (**"Disclosing Shareholder"**) may only disclose the Confidential Information:

(a) to any other person and/or third party, with the prior written consent of the other Shareholder;

(b) to its Directors, officers, employees, professional advisers or agents to the extent that such disclosure is reasonably necessary for the purposes of this Agreement and provided that the Disclosing Shareholder shall use its best endeavours to procure that such persons observe a corresponding obligation of confidence in respect of Confidential Information.

16 Duration and termination of Agreement

16.1 Termination events

This Agreement is to continue to be in full force and effect from the date of this Agreement in respect of all the Shareholders for so long as any of the Shareholders continue to hold shares in the Company, but in relation to a previous Shareholder which has transferred all of its shares in the Company as permitted under or pursuant to the terms of this Agreement, this Agreement shall thereupon cease to have any further force and effect on such previous Shareholder except for any antecedent breach. This Agreement shall terminate upon the occurrence of any of the following events:

a) the termination of this Agreement by mutual written consent of the Shareholders; or

(b) the liquidation, winding-up or dissolution of the Company subject to the prior approval of MIC.

17 Governing Law and Jurisdiction

17.1 Governing Law

This Agreement shall be subject to and construed in all respects in accordance with The republic of the union of Myanmar law.

17.2 Jurisdiction

Subject to Clause 11 (Deadlock and Dispute Resolution), the Shareholders irrevocably submit to the exclusive jurisdiction of the courts of Myanmar in respect of any dispute regarding governing law.

18 Miscellaneous

18.1 Severability

If any one or more of the provisions or part thereof contained in this Agreement should be or become invalid or unenforceable due to any reason or reasons, this will not in any way affect or impair the validity or enforceability of the remaining provisions hereof.

18.2 No Partnership

18.2.1 Nothing contained in this Agreement will constitute or to be deemed to constitute a partnership between any party hereto and no such party will have any authority to bind or commit the others.

18.2.2 The Shareholders hereto will exercise caution in external and public relations matters and will not either formally or informally commit or appear to commit the Bank to any particular course of action.

18.3 Notices

18.3.1 Any notice request or demand required to be served by any party hereto on any other such party under the provisions of this Agreement will be in writing and will be deemed to be sufficiently served :-

(a) if it is given by the party by post in a registered letter addressed to the party to be served at its address herein below stated, it will be deemed to have been received at the time when such registered letter would in the ordinary course of post be delivered;

(b) if it is given by the party and despatched by hand to the party to be served at its address herein below stated it will be deemed to have been received at the time when such letter is delivered;

(c) if it is given by the party by telex or telefax to the party to be served at its telex or telefax number it will be deemed to have been received at the time of transmission provided that there has been a confirmed answerback; and

(d) if it is sent by email, at the time the email containing the notice left the sender's email system, unless the sender receives notification that such email was not received by the recipient.

18.3.2 All notices or demands are to be served to the parties to this Agreement at their respective addresses as mentioned herein below or such other address as may be notified by either of them in writing to the other:-

(i) if to SJTI:

Address: 119, First Floor, Block 1, 36 Hong Meng Rd., Wuhou District, Chengdu, Sichuan Province, P.R. China
Fax No.: +86-28-84838388

For the attention of: Wang Xuesheng

(ii) if to THFST:

Address: 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar
For the attention of: U Sann Thwin

(iii) if to SWM:

Address: No. S-4, Kamarkyi Road, (29) Ward, Thuwunna, Yangon, Myanmar
For the attention of: Sai Wan Maing

(iv) if to SLP:

Address: No. 25(B-5), New University Avenue Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar
For the attention of: Sai Lon Paung

18.4 Waiver

No delay or failure by any of the parties to this Agreement to exercise or enforce at any time any right or provision of this Agreement will be considered a waiver thereof, unless made in writing. No single waiver will constitute a continuing or subsequent waiver.

18.5 Assignment

Save as otherwise provided herein, the benefits and obligations of the parties to this Agreement are personal to that party and will not be capable of being assigned, delegated, transferred or otherwise disposed of save with the written consent of the other parties.

18.6 Costs and Expenses

Each party to this Agreement is to be responsible for their own costs and expenses incurred in the negotiation, preparation and execution of this Agreement including but not limited to legal cost and any other cost and expenses arising from subsequent amendments, if any, to this Agreement.

18.7 Entire Agreement

This Agreement will constitute the entire agreement between the parties to this Agreement in relation to the subject matter hereof.

18.8 Language and Original Copies

a) This Agreement is prepared in English. All correspondences between the parties shall be in English.

b) The Shareholders shall sign 4 (four) copies of this Agreement and each Shareholder shall retain one original copy.

18.9 Amendments and variation

No amendments or variation of this Agreement will be valid or effective unless made by in writing and signed by each of the parties to this Agreement.

18.10 Counterparts

This Agreement may be signed by any numbers of counterparts and all such counterparts taken together are to be deemed to constitute one and the same instrument.

18.11 Successors and assigns

This Agreement will be binding on and will ensure for the benefit of the successors and assigns of the parties to this Agreement.

18.12 Representation and Warranties

Each Shareholder represents and warrants to the other Shareholders that it is a legal person duly authorised under relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Agreement.

[the remaining section of this page has been intentionally left blank]

Signed for and on behalf of Sai Wan Maing in the presence of:

....

Witness

Name:

NRC / Passport No:

....

Signatory

Name:

Designation:

NRC / Passport No:

Signed for and on behalf of Sai Lon Paung in the presence of:

....

Witness

Name:

NRC / Passport No:

....

Signatory

Name:

Designation:

NRC / Passport No:

MINUTES OF MEMORANDUM (MOU)
ON
SHAREHOLDER LOAN FACILITY ARRANGEMENT

This minutes of memorandum (hereinafter "MOU") dated April 10, 2015 is entered into between **Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co.,Ltd, the share holder of Megason Investment Co., Ltd.** (hereinafter "Shareholder"& "Party A") and **Megason Investment Co.,Ltd.** (hereinafter "Company" & "Party B").

RECITALS:

1. **Shareholder** is duly incorporated in **Chengdu,** Sichuan ,People's Republic of China,at the address : 119, First Floor, Block 1, 36 Hong Meng Rd., Wuhou District, Chengdu, Sichuan Province, P.R.China, with business register license no. 510000000333693, and holds 60% share of the Company.

2. **Company** is duly incorporated in **Yangon,**the Republic Union of Myanmar at address of 350, Mingalar Street,Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar, with register license no. No. 789FC of 2014-2015

3. Shareholder holds 60% shares of the Company and agrees to loan certain monies (hereinafter "Loan") to Company for the purpose of development of Service Apartment Project in Yangon.

IN CONSIDERATION OF Shareholder providing the Loan to Company and Company repaying the Loan to Shareholder, both parties agree to keep, perform, and fulfill the following terms and conditions:

1. Shareholder promises to facility loan up to USD$ Thirty Million (USD$30,000,000) to Company and Company agrees to repay the principal amount to Shareholder at such address as may be provided in writing, with interest payable on the unpaid principal at the rate of 6 percent (6%) per annum, calculated yearly not in advance.

2. The Loan and all interest accrued thereon shall be repaid in full in six (6) installments starting from the Thirty Six **(36)** months from drawdown date, and US$ 5 million principal each installment per year.

3. The Loan is sole for the purpose of Construction and operation of Service Apartment Development Project in Yangon, the Republic of Union Myanmar, developed by the Company

4. Form of Security for The Loan : The Company shareholders agree that shares mortgage to be executed of shareholders of the Company as well as land lease rights mortgage to be used as collateral for the Loan.

5. At any time while not in default under this Agreement, Company may pay the outstanding balance then owing under this Agreement to Shareholder without penalty.

6. Notwithstanding anything to the contrary, if Company defaults in the performance of any obligation under this Agreement, Shareholder may declare the principal amount owing at that time to be immediately due and payable.

7. All costs and expenses, including but not limited to, legal fees and expenses by enforcing this Agreement as a result of any default by Company, shall be added to the principal then outstanding and shall immediately be paid by Company.

8. This Agreement shall pass to the benefit and be binding upon the respective heirs, executors, administrators, successors, and assigns of Company. Company waives presentment for payment, notice of non-payment, protest, and notice of protest.

9. This Agreement may only be amended or modified by a written instrument executed by Shareholder and Company.

10. The clauses and paragraphs contained herein are intended to be read and construed independently of each other. If any part of this Agreement is held to be invalid, this invalidity shall not affect the operation of the other part of the Agreement.

11. This Agreement shall be construed in accordance with and governed by the laws of R.P .China.

12. This Agreement constitutes the MOU agreement between the parties and the

12. This Agreement constitutes the MOU agreement between the parties and the Formal Loan Agreement should be constituted soon after this MOU is being approved by related government authorities in principle.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have duly affixed their signatures under hand and seal on this of 2015.

Party A (Shareholder)	Party B (The Company)
-------------------------------------	----------------------------------
Name : Wang Xue Sheng	Name:
Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co,.Ltd.	Megason Investment Co.,Ltd.

WITNESS:

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2015) NCZi, No.2189

The Applicant,

Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.

The Legal Representative,

Wang Xuesheng, male, born on August 10,1966, address No.2, Layer 3, Entrance 3, Building 5, No.53, Liulin Road, Shunqing District, Nanchong City, Sichuan Province, citizen's identity number: 512922196608108471.

Notarial Item: The English translated copy is in conformity with the original copy.

This is to certify that the content of the preceding English translated copy attached hereto is in conformity with the original copy of " International Agreement for Loan" showed to this notary by Wang Xuesheng, legal repesentative of Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.

Notary : Liu Xingquan (signature, seal)
Nanchong Guocheng Notary Public Office (seal)
Sichuan Province
The People's Republic of China.
April 7, 2015

PROPOSE 4 x 24STOREYED + 1 STOREYED BASEMENT

THE PRESTIGE MIX RESIDENTIAL COMPLEX



DEVELOPER : Megason Investment Co.,Ltd.

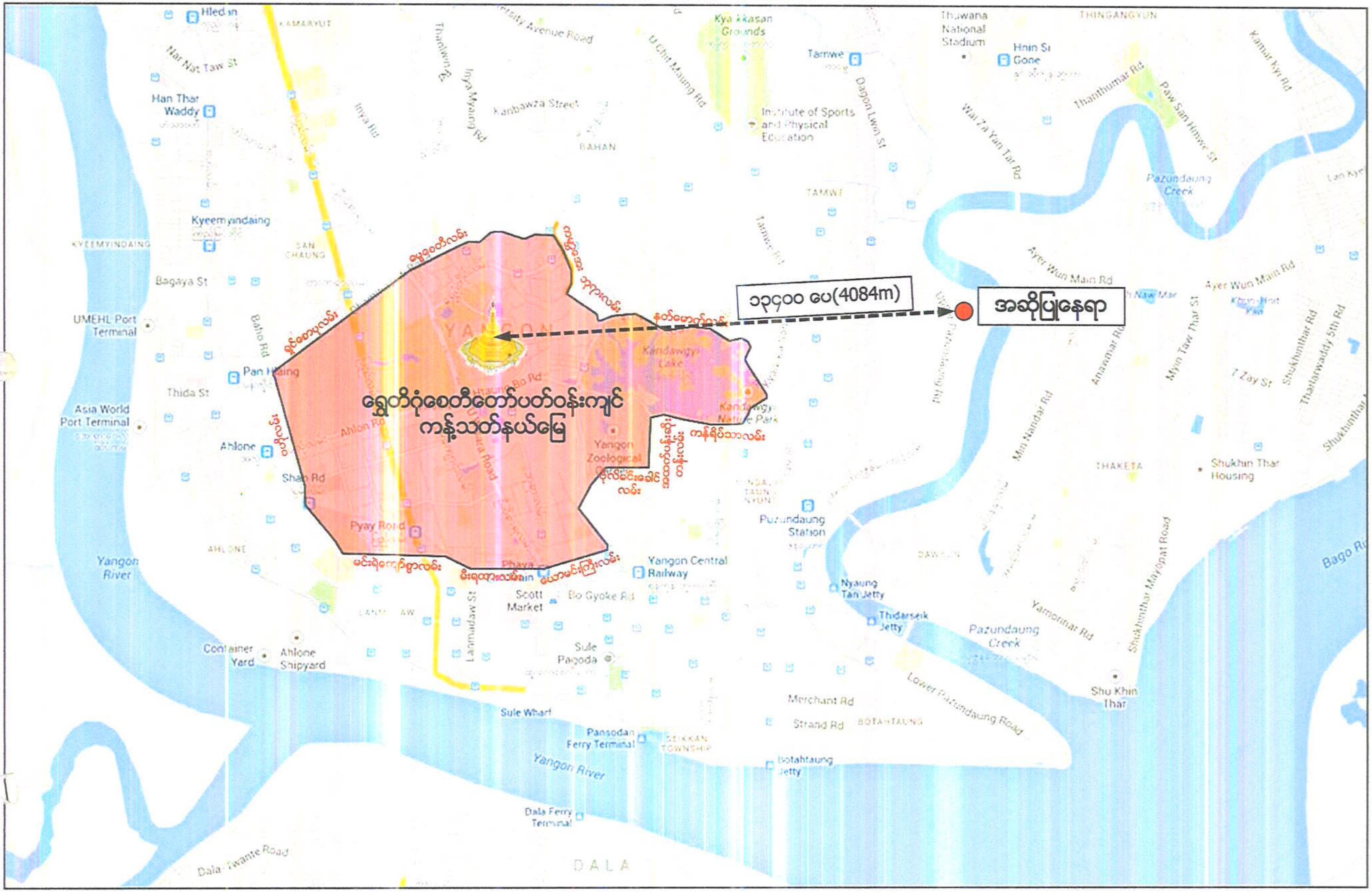
တည်နေရာ - ၇၀၀/၇၁၆ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။


THE PRESTIGE



ရွှေတိဂုံစေတီတော် အထပ်မြင့်ကန့်သတ်ဇုန်

N



အထပ်မြင့် အဆောက်အဦး၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့်ပေများအား ရွှေတိဂုံစေတီတော်အမြင့်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြခြင်း

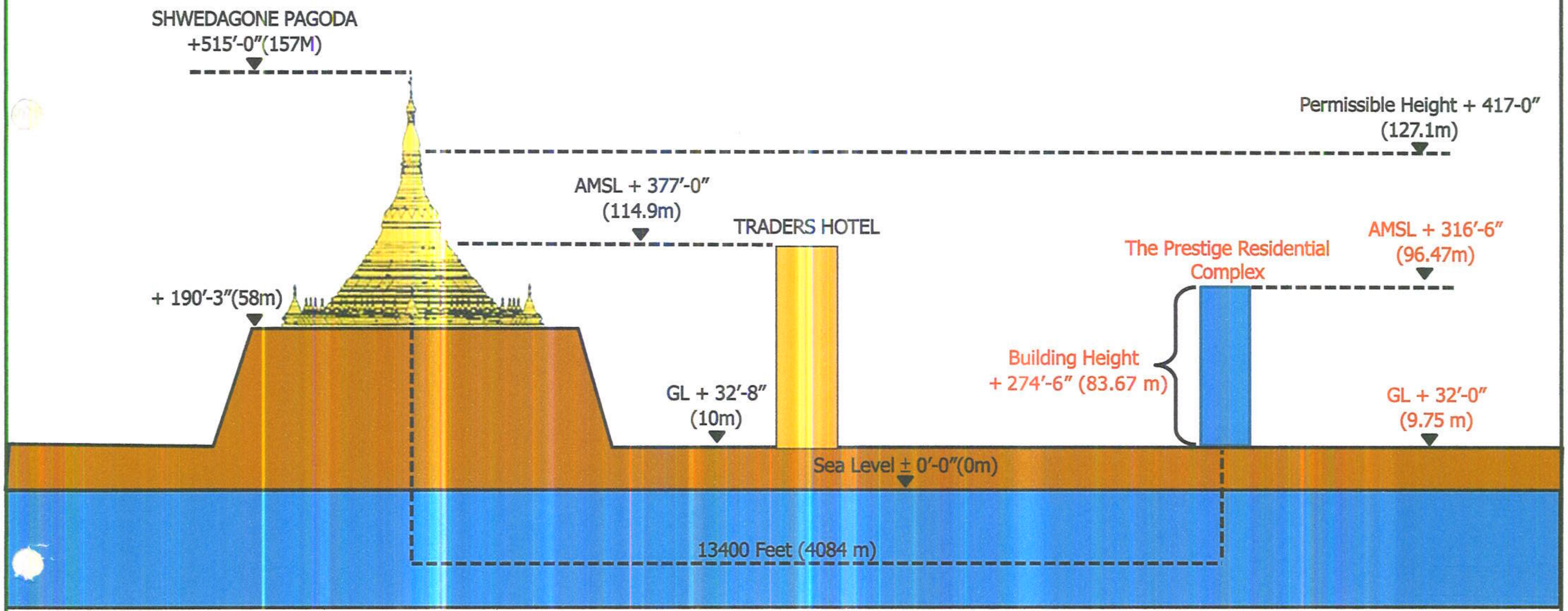
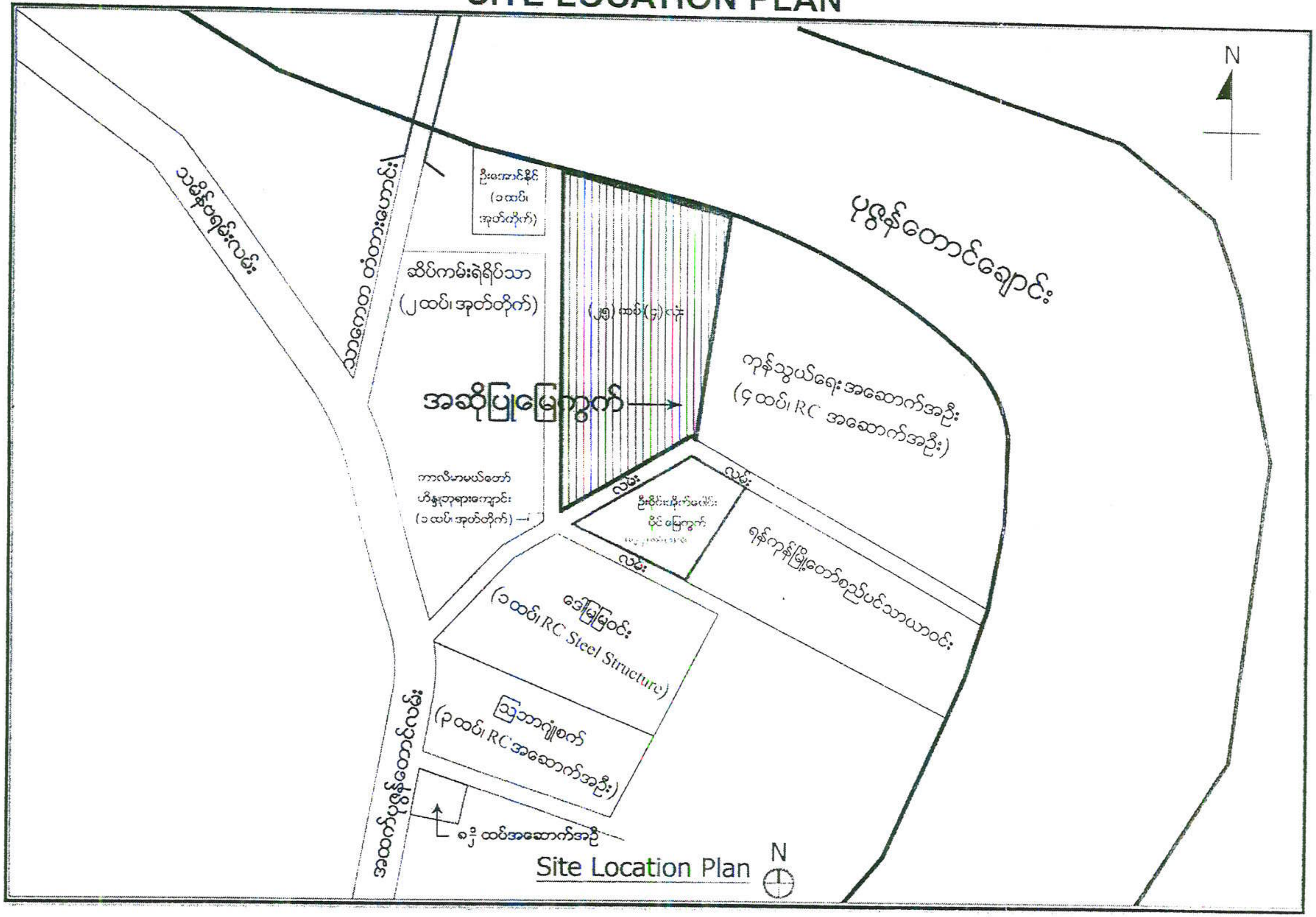


Exhibit XIV

SITE LOCATION PLAN



No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

No. 01430101401905901

Dated , 24 April , 2015

To,

U SAI LON PAUNG
12/MAGATA(N)059925
25B-5,TAKATHO YEIK THAR STREET THIT
BAHAN, YANGON,YANGON DIVISON

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of U SAI LON PAUNG (01430101401905901) with the KANBAWZA BANK Ltd. (PAZUNDAUNG BRANCH)at the close of business on the (24/04/2015) was MMK 4,553,173.96 (Kyats Four million five hundred fifty-three thousand one hundred seventy-three and ninety-six Pyas only).

Yours Faithfully

Manager
Kanbawza Bank Ltd.
Pazundaung Branch

KBZ BANK
ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်
No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

No. 0781710000675 Dated , 24 April , 2015

To,

U SAI WAN MAING
12/MAGATA(N)001315
NO-S-4,KAMARKYI ST,29-QTR
THUWUNNA, YANGON

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of U SAI WAN MAING (0781710000675) with the KANBAWZA BANK Ltd. Kanbawza Bank Limited. (Thuwunna) at the close of business on the(24 April, 2015) was K 50,000,000.00(Fifty Million Kyats Only).

Yours Faithfully

24/4/15

Branch Manager
Thuwunna Branch
Kanbawza Bank Ltd.

ICBC 中国工商银行

资 信 证 明 书（正本）

Certificate of Creditworthiness (original)

编号： 川B00109358

日期：Date: 2015/01/27/

致：致有关部门
To To whom it may concern

四川金汇天府投资有限公司委托我行对其在我行的存款状况开立证明书。经确认，具体情况如下：
Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co.,Ltd requests us to issue a certificate as to its deposit at our bank.Upon verification,we confirm that:

该单位在中国工商银行盐市口支行通惠门路分理处开立基本账户，账号4402902309000121493。截至2015年01月26日（即该日我行营业终了结账时），上述账户存款余额为：

The Unit opened primary deposit account (A/C No:4402902309000121493) at Yanshikou-Tonghuimen SUB-BRA-NCH,Industrial and Commercial Bank of China.The deposit balance of the above account as of January 26th, 2015 (at the close of business of our bank on the date) is as follows:

（人民币(本位币)）小写：RMB38,479,983.35
(RMB) In numbers: RMB38,479,983.35
大写：叁仟捌佰肆拾柒万玖仟玖佰捌拾叁元叁角伍分
In words: thirty-eight million, four hundred and seventy-nine thousand, nine hundred and eighty-three point thirty-five RMB

200×270mm

仅此证明，下无正文。
It is hereby certified. There is no body text below.

银行签章
Bank's Seal

中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行通惠门路分理处 业务专用章 (01)

有权签字人
Authorized Signature

现场管理 李燕

提示：阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。
Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

凭证号：510000097778

中国建设银行
China Construction Bank

资金存款证明

出具日期： 2015 **年** 01 **月** 27 **日** **证明编号：** 035104464082015012700002

致：有关单位

兹证明四川金汇天府投资有限公司

营业执照号码 510000000333693 在我行开立有存款账户，账户名

四川金汇天府投资有限公司 ，账号51001446408051523321

，截至2015年01月26日23:59:59时，该账户存款余额为 ：

伍仟玖佰伍拾万零叁仟柒佰伍拾元零玖角伍分 (RMB59,503,750.95)，

其中已冻结金额为0.00 。

我行只对该账户上述时点的存款真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：李秋菊

银行签章：

（印章：中国建设银行股份有限公司成都第四支行 资金证明业务专用章）

第一联：客户联

总 1 页，第 1 页

说明：

1.此证明仅加盖经办机构“资金证明业务专用章”有效，复印、涂改无效；

2.此证明如为多页，加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；

3.此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；

4.此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

中国建设银行时点资金证明

（英文版）

Certificate for Corporate Deposit
China Construction Bank Corporation

No. 03510446408201501270002

To whom it may concern:

This is to certify that (Name of the organization) Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co.,Ltd (Business License No. 510000000333693) has a deposit account with us with the account name Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co.,Ltd and account no. 51001446408051523321. The balance of the above-mentioned account was not less than (amount in words) ¥59,503,750.95 as of 23:59:59 time 26th day Jan month 2015 year.

We are only responsible for the truthfulness of the information about the above-mentioned deposit at the above-mentioned time and we do not assume any responsibility or any liability for any change in the balance of the above-mentioned account thereafter.

This certificate shall not be used otherwise than to certify the deposit status of the client at the above-mentioned time.
Official Seal of China Construction Bank Corporation

China Construction Bank Corporation
Chengdu 4th Sub-Branch
27th day Jan month 2015 year

Notes:

1. This page is for client, and shall be null and void if copied and altered;
2. This certificate shall NOT be transferred, or pledged as security, or used for cash withdrawal in place of CD (or passbook or card, etc);
3. This certificate is the English translation of the Chinese version. In case of any discrepancy the Chinese versions shall prevail.

KBZ BANK
ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်
No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

KANBAWZA BANK LTD.
KMY
Branch

No. 0211210344099 **Dated , 23 April , 2015**

To,

U SAN THWIN
12/DAGANA(N)029715
350,MINGALAR ST,SAWBWARGYIKONE,
INSEIN, YANGON

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of U SAN THWIN (0211210344099) with the KANBAWZA BANK Ltd. Kanbawza Bank Ltd.Kamayut Branch at the close of business on the(23 April, 2015) was K 52,935,167.47(Fifty Two Million , Nine Hundred and Thirty Five Thousand , One Hundred and Sixty Seven Kyats Forty Seven Pyas Only).

Yours Faithfully

Manager
Kanbawza Bank Ltd
Kamayut Branch

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀၀ကျပ် K 1000

GENERAL POWER OF ATTORNEY.

I ဦးမိုင်းအိုက် ပေါင်း (ဘ) နိုးပဒ်ဘော KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT, that,
၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၅၉၉၂၄
အမှတ်(၇၀၀/၇၁၆)၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊
မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

do hereby NOMINATE, CONSTITUTE & APPOINT
၁။ ဦးမိုင်းလုံ ပေါင်း (ဘ) ဦးမိုင်းအိုက် ပေါင်း (၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၅၉၉၂၅)
၂။ ဦးမိုင်းဝမ်းမိုင်း (ဘ) ဦးမိုင်းအိုက် ပေါင်း (၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၀၁၃၁၅)
အမှတ်(၇၀၀/၇၁၆)၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊
မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
to be my true and lawful *ATTORNEY* and *AGENT* for purposes hereinafter expressed that is to say;-

TO TAKE CHARGE OR SUPERVISE, MANAGE and CONDUCT all or any of my lands, estates, farms, houses, buildings, hereditaments, immovable properties or other properties which I or any person or persons in trust for me now am, is or are, or at any time hereafter shall become seized or possessed or to the possession or which now am is or are, or shall at any time hereafter become entitled for any estate or interest whatsoever; and all or any moneys, stocks, funds, goods, things or other movable properties of whatsoever nature now belonging or which shall at any time hereafter belongs to me; and also all documents of title, deed and papers relating to all and every property immovable or movable and all securities, shares stocks, debentures and accounts to which I have now or shall at any time hereafter become entitle.

TO ENTER INTO and upon all and singular any farms, lands hereditaments, estates, houses, buildings, or other properties belonging to me or in which I may be interested or concerned in and to view the defects, state reparation thereof, to get the same repaired, to oversee, let manage and improve the same and if necessary to ensure houses, buildings or other properties as occasion;

TO BUY AND SELL goods, merchandise and other commodities of whatsoever nature And *TO TAKE CHARGE* and *POSSESSION* of any business or businesses or transaction in which I now am or at any time hereafter shall be concerned or interested as proprietor, partner or otherwise and to take such part and interest in the possession and management thereof as I may be entitled to take: to employ any assistant or assistants, accountant or accountants, clerk or clerks or other employee or employees on such terms as to salary, service and period of service at the attorney may deem fit and proper;and at his pleasure to remove and dispense with service of any assistant, accountant, clerk or other employee or all or any of them;

TO BUY and *ACQUIRE* for me any piece or pieces of land, or any other property or properties, immovable, or movable whatsoever nature by private agreement or at public auction for any price or other consideration or by settlement or any account or satisfaction or any judgement, decree, order claim or debts of whatsoever nature: or from the Government or any Public Authority by Grant, Licence, Lease, Permit or by sale or otherwise

TO APPOINT any substitute or substitutes, to exercise all or any of the powers' mentioned herein, and at his pleasure to remove the said substitute or subsitutes, and in his or their place or places to appoint another or others.

AND ALL AND WHATSOEVER the attorney or the substitute or substitutes shall do or cause to be done by virtue of these presents or in exercise of these powers, I do hereby for myself, my heirs executors and administrators to agree to ratify and confirm.

IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand at ရန်ကုန်မြို့ this ၂၉-ရက် day of ဒီဇင်ဘာလ 20၁၄ ခုနှစ်။

IN THE PRESENCE OF:

1. ....

Name ဒေါ်ဇင်ဇင်သူ (ဘ) ဦးရာမြင့်

N.R.C.No. ၁၂/ဥကမ(ပြု)၀၀၀၁၂၇

Address အမှတ်(၅၆၁)၊ ကုန်သည်လမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဦးစိုင်းအိုက် ပေါင်း)

အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးသူ

2. ....

Name ဒေါ်နိုင်သီရိဝေ (ဘ) ဦးနိုင်မြင့်

N.R.C.No. ၁၂/အစန(နိုင်)၂၀၆၆၆၉

Address အမှတ်(၅၆၁)၊ ကုန်သည်လမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

[illegible]

ရန်ကုန်မြို့။

TO INVEST any sum or sums of money now belonging or which shall at any time hereafter belong to me and any funds stocks shares debentures of in any Government or Public loans of whatsover nature to open an account or accounts (current deposit, savings bank or of other nature in any Bank or Banks, or Post Office or Post Offices and to deposit therein from time to time any sum or sums of money now belonging, or which shall at any time hereafter belong to me and from any Bank or Banks or Post Office or Post Offices to draw or With draw any sum or sums of money that may now or at any time hereafter lie to my credit; also if he thinks fit to close any such account or accounts: and for such whithdrawals of moneys or closing of accounts to sign, issue or grant cheques drafts and other acknowledements;

TO LEND and *ADVANCE* to any person or persons firm or firms, company or companies, corporation or corporations. Government or any Public Authority any sum or sums of money out of the funds now belonging, or which shall at any time hereafter belongs to me on such terms as to repayment, period of loan and rate of interest and such security and conditions as the Attorney may apporve of;

TO BORROW and *RECEIVE* from any person or persons, firms or firms, company or companies, corporation or corporations, Bank or Banks: Government or any Pblic Authority any sum or sums of money and to apply to any Bank or Banks to open a cash or credit or overdraft account or accounts or such terms as to repayment period of loan and rate of interest and on such security and conditions as the attonery shall think fit and proper and for such purpose to create and mortgage (of any nature whatsoever) pledge; hypothecation or charge of and on all or any of the properties immovable or movable or whatsoever nature, now beloning or which shall at any time hereafter belong to me to make payment settle accounts and discharge the debts and liabilities which now are or shall any time hereafter be due by, or incurred on behalf of me;

TO PARTITION, SELL or *EXCHANGE* to or with any person or persons, firm or firms, company or companies, corporation or corporations, Government or Public Authority all or any of the immovable properties now belonging or which shall at any time hereafter belong to me at such price or consideration or for other property or properties and at such valuation as the Attorney shall deem fit; Also to sell and deliver or exchange to or with any person or persons, firm or firms, company or companies, corporation or corporations, Government or Public Authority all or any of the goods stocks, things, share certificates, or other movable properties of whatsoever nature now belonging or what shall at any time hereafter belongs to me at such price or consideration, or for such other property or properties, and as such valuation as the Attorney deems, fit and for such purpose to enter into any agreement of contract, and if he deems fit, to rescind or cancel the same; AND TO negotiate, endorse, transfer assign or otherwise convey any promissory note, hundi, bill of exchange, mortgage, pledge or hypothecation or other scecurity claim, stocks, shares, debentures or debts, now belonging, owing or due or or which shall at any time hereafter belonging or due to me, for any such price or other consideration at the attorney shall deem fit and proper;

TO LET, DEMISE,LEASE or GRANT or LICENCE for such period as the attorney may think fit all or any of my immovable properties of whatsoever nature at such rent as the Attorney may think fit,to execute or enter into deeds necessary there for,and to increase or reduce rents from time to time to receive rents and give notices to quit the tenants or occupiers of any immovable property belonging to me, accept surrenders of lease, to file rent and ejectment suits, or take distress or other proceeding as may be permitted by The Law prevailing therefor, recovery of possession areas of rent, ejectment and necessary proceedings;

TO MARK, DRAW ENDORSE,NEGOTIATE;DEMAND,RECOVER,AND RECEIVE of and from any person or persons,firm or firms,Bank or Banks, company or companies,corporation or corporations,Government or Public Authority whom it may concern,all and every or any sum or sums of money or goods; effects and things as and which now are or shall at any time hereafter be due, owing, payable or belonging to me by way of bills of exchange, pay orders;hundies,cheques,acceptances promissory notes, bills of lading,stocks,debentures, shares, stocks. Railway receipts,money order registered and insured articles or other postal articles or any other documents of title or Government securities or Foreign State's securities,dividends share-certificates,papers hire,rent, arrears of rent or for the principle money or interest there on or in respect of any mortgage or bond, balance of account, consignment, contract,agreement; decree,judgement order or execution or upon any other account whatsoever,AND upon payment ,transfer or delivery thereof, to sign ,execute any given receipts, releases, and other sufficient acquittances and discharges for the same respectively;

TO RECEIVE compensation or other payments in respect of any loss caused to me or any properties belonging to me AND to REPRESENT AND ACT in all matters pertaining to land compensation, to sign and verify all forms therefor, to appear before the Chief or District Compensation officers to prove my title,interest on my lands to settle and receive Compensation due to me either in cash or bonds and grant receipts thereof to apply before the Controller of Foregin Exchange to remit the compensation amount and to do all acts and things which may be legally necessary in that regard;

TO INSTITUTE,FILE,CONDUCT,PROSECUTE,DEFEND and CONTEST any suit, action,appeal, application, application for review or revision from and of any judgement decree or order, all other legal proceedings that may now or at any time hereafter be pending against me;to intervene and apply to be made a part to any legal or other proceedings of whatsoever nature affecting my interest; to execute any decree or oder in any manner he chooses,to sign and verify plaints written statements petitions, applications and all others pleadings to withdraw and receive from any court or office any money that may now or at any time hereafter be lying to my credit; to pay all taxes, rates, and revenues as the all due and become payable by me;to apply for or remission, exemption from payment of any taxes rates or revenues also to make any application, petition, or memorial for any relief or reliefs whatsoever; to engage and appoint any Advocate or Advocates Pleader or Pleaders,

TO VOTE AT any meeting or meetings, company or companies, assemble or assembly of State or Council or Chamber or otherwise, in which I now or shall at any time hereafter be interested or concerned and to do in all acts things as may be necessary in all such proceedings;

TO APPEAR, ACT and *TO TAKE ALL STEPS* and *PROCEEDINGS* for me in all Courts, Civil; Revenue, Criminal and in all Government., Public, Municipal, Revenue Stamp, Post and Telegraphic Office, Port, Customs, Police, Railway, Income Tax Office, Excise Office, Rationing Office, Supply and Service Departments, Directors of Civil and Military Supplies, Commissioner of Income-Tax Office, Registar of Firms, Registar of Deeds, Boards, and other Offices of Registration, Controller and Commissioner and Authorities of Government and Public and before all Ministers, Official Receivers, Offical Assignees, Collector, Judges Mangistrates, Controller of Rents, Foreign Exchange Immigration Emigrants, National and Foreigners Registration and Custodians of enemy properties, Custodians of movable and immovable properties, Boards of Conciliation, Courts of Enquiries, Land Office, Land Acquisition Tribunals and other Officers and Authorities of Civil Military Naval and Air Force, Officers of hills tracts, Munsiffs, Tehsildars, Rules and Special Registrars; Settlements Office, Ship Agents Insurance Office of Companies Bank or Banks, Commercial Tax Office, Business Premises Tax Office Commercial Office, Icome tax Office Foreign Section Foreign Office, Joint Registrars, Notary Public, Embassy, Consulate, Stamp, Office Chief Inspector of Factories, Labourers Office, Accountant General's Office, Secretaries, Judicials Department, Home Department and other departments and Offices functioning under any Act, Law or AUTHORITY in all cases and matters in which I now or shall at any time hereafter be interested or concerned:

TO COMPROMISE, ADJUST, SETTLE or Compound any CLAIM, DEMAND, or other MATTER being the subject matter or any dispute or litigation that may now or at any time hereafter be pending between me and any other party or parties, on any terms, and in any matter the Attorney deems fit and proper to make allowances and grant time to, or make arrangements with my, present or future tenants, lessees or debtors; to submit and refer any suits, litigation, claim or dispute whatsoever to arbitration and sign submission to arbitration; if need be, revoke such submission, to accept or contset any award, to apply to any Court concerned to pass a decree or order in terms of any award or to consent to, or contest any such application.

TO SIGN, ACKNOWLEDGE, EXECUTE, DRAW and *GRANT* any promissory note, hundi, bill of exchange, cheque, deeds of sale or exchange, mortgage of hypothecation bond, agreement, contract deed of partnership deed or release, or any other Instrument receipt acknowledgement, discharge or acquittance, power of attorney or writing of whatsoever nature in and touching and of the purposes herein mentioned; to prevent any such deed, bond, instrument; power of attorney or writing executed by the Attorney or by me for registration or authentication at the proper Registration Office and to maks and perform all and necessary endorsements and acts to effect a proper and legal registration or authentication thereof;

AND GENERALLY concerning the matters, properties and purposes mentioned herein to exercise all the rights and power to which I now or shall at any time hereafter be entitled; and to do execute and perform any and every act, deed, matter or thing which in connection there with ought to be done, executed or performed as fully and effectually, to all intents and purposes as I might or could do were I personally present;

ORGANIZATION

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD

FINANCIAL STATEMENTS;

* STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT MARCH 31 , 2014.

* INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED MARCH 31,2014.

* NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS AND SCHEDULES.

PERIOD;

APRIL 1, 2013 TO MARCH 31, 2014

မှတ်ပုံတင်ခြင်း၊ စာရင်းကိုင်ခြင်း နှင့် အတိုင်ပင်ခံလုပ်ငန်းများ လီမိတက်
REGISTRATION, ACCOUNTING AND CONSULTANCY ENTERPRISES LIMITED
No. 147, 1st Floor, Konzedan Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Email: racecompanylimited@gmail.com
☎ : 378356,0973243706
Fax : 254352

Ref.No. RACE / 103 / THF / UHM *Date :* 27 June 2014

The Report of Independent Auditor

Report to Shareholders of "TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD."

We have audited the Income Statements (Statements of Income) for the period ended 31st March 2014 and Statement of Financial Position as at 31st March 2014 which are signed by Managing Director and Director of **"TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD."** in accordance with Myanmar Company Act Section 133 (1 and) (2) accompanied by statements of changes in equity, cash flows and summary of significant accounting policy estimates disclosures and other explanatory notes and report.

Management Responsibilities

Management is responsible for the preparation and the fair presentation of the financial statements in accordance with the Myanmar Financial Reporting Standards for Small and Medium Size (Full MFRS or IFRS). The responsibility includes designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement whether due to fraud or error, selecting and applying appropriate accounting policies, making accounting estimates that are reasonable in the circumstances and disclosures as necessary.

Auditor's Responsibility

The responsibility of auditor is to express the opinion on the financial statements based on audit conducted in accordance with Myanmar Standards on auditing, plan and performance of procedures to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements. The audit also involves the performance of procedures to obtain evidence about the amounts in the financial statements and disclosures depending on his judgment including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements whether due to fraud or error also considering the internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements. The audit also evaluates the appropriateness of the accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements and would state the audit evidence obtained is believed to be sufficient and appropriate to provide a basis for the auditor's opinion and requirements in accordance with the Myanmar Company Act-Sections 145 (1) and (2).

In my opinion the accompanying Statement of financial position and aforesaid documents fairly present the financial position of the Company as at 31, March 2014 and the result of its operation for the year then ended subject to audit note. The books and records required by the Act to be kept by the Company have been maintained in accordance with Section (130) of the Act.

U Htun Myint, B.A.,R.A.,C.P.A.
Certified Public Accountant

:အမှု ...

STATEMENTS OF DIRECTORS

We, the undersigned Managing Director and Director of **"TOP HOME-MADE ODSTUFF TRADING CO.,LTD."** do here by state that in accordance with Section 133 (1) (-) of the Myanmar Company Act;

(1) That Statement of Financial Position and Income Statement account were drawn up ending as at 31st , March' 2014. Together with the schedule, statements, notes to give a true and fair view of the state of the business.

(2) That there are reasonable grounds to believe that the company will be able to pay its debt as and when they fall due.

Top Home · Made Foodstuff Trading Co., Ltd.
No------------
Date-----------

Managing Director

Leyar Tin
Director
Top Home-Made Foodstuff Trading Co., Ltd.

Director

U Saun Thwin
Managing Director
Top Home-Made Foodstuff Trading Co., Ltd.

op Home-made Foodstuff Trading Co., Ltd.
o.350, Mingalar Street, Sawbwargyi Gone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
el: 00-95-1-641457, e-mail: leyartin@myanmar.com.mm

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD

Statement of Financial Position as at March 31, 2014.

Currency-Myanmar Kyats

Other Assets		
Fixed Assets	(Note - 5)	42,820,467.00
(Less) Accumulated Depreciation		(2,101,641.25)
Preliminery Expenses		500,000.00
Total Other Assets		41,218,825.75
Current Assets		
Cash in Hand (K)		2,169,576.37
Cash at Bank (MICB)(US$ 3177.5)		2,700,875.00
Adv: Income Tax 2% WT		1,705,600.00
Uncompleted Trade		2,396,468.80
Total Current Assets		8,972,520.17
Total Assets		50,191,345.92
SHAREHOLDERS' EQUITY & LIABILITIES		
Authorized Capital		
50,000 Shares of K- 10,000 each		500,000,000.00
Issued and paid-up capital		
400 share of K 10,000each		4,000,000.00
100 share of K 10,000each		1,000,000.00
Foreign Exchange Reserve		13,796,707.64
Retained Earnings (Profit / Loss)		(35,879,991.72)
Total Shareholders's Equity		(17,083,284.08)
Current Liabilities		
Accrued Expenses	(Note - 4)	200,000.00
Account Payable		67,074,630.00
Total Current Liabilities		67,274,630.00
Total Shareholders' Equity & Liabilities		50,191,345.92

Authenticated by:

(1) U Sann Thwin
Managing Director
Top Home-Made Foodstuff Trading Co., Ltd.

(2) Leyar Tin
Director
Top Home-Made Foodstuff Trading Co., Ltd.

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD

Income Statement

For the year ended March 31 , 2014

Currency-Myanmar Kyats

REVENUES	
Local Sale	6,924,393.00
Import Sale	87,525,760.00
Total Revenues	94,450,153.00
Cost of Sale	
Manufacturing Cost	7,377,870.00
Import Purchase	75,915,200.00
Import Direct Expenses	8,854,370.19
Sale Proceed	4,843.80
Commission	25,619.00
Total Cost of Sales	92,177,902.99
GROSS PROFIT/ (LOSS)	2,272,250.01
LESS :ADMINISTRATIVE AND GENERAL EXPENSES	
Entertainment	54,200.00
Travelling Expenses	152,000.00
Miscellaneous	101,500.00
Post & Telecommunication	150,700.00
Depreciation	167,980.00
Accounting Fees	100,000.00
Auditing Fees	100,000.00
Total Expenses	826,380.00
Net Profit / (Loss) at this year	1,445,870.01
Net Profit / (Loss) previous year	(37,325,861.73)
Net Profit / (Loss) at end of year	(35,879,991.72)

Authenticated by:

(1)
U Sann Thwin
Managing Director
Top Home-Made Foodstuff Trading Co., Ltd.

(2)
Leyar Tin
Director
Top Home-Made Foodstuff Trading Co., Ltd.

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD.
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

1 General

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD. (" The Company ") has been incorporated in the Union of Myanmar under the Myanmar Companies Act, the date of incorporation being September 29, 2005. (IC No. 1316/05 - 06)
The Financial statements relate to the period from April 1 , 2013 to March 31 , 2014.

2 Basis of Presenting Financial Statements

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with the Myanmar Financial Reporting Standards.
The accompanying statement of financial position has been prepared so as to conform with the provision of section 132 of the Myanmar Companies Act . However , the form of statement of fianancial position suggested under Form ' F ' has been adapted in order to be consistent with the Myanmar Financial Reporting standards for small and medium sized entities and are based on historical cost convention .

3 Fundamental Accounting Concept

The accounts of the company has been prepared on a going concern basis on the assumption that the Company's Shareholders would provide adequate funds for the company to meet its liabilities as and when they fall due.

4 Accrued Expenses

Accounting Fees (13 - 14)	100,000.00
Audit Fees (13 - 14)	100,000.00
	200,000.00

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD

5. Fixed Assets Schedule (13 - 14)

No	Particular	Oraginal Cost	Rate	Depreciation for This Year	Depreciation for Previous Year	Total Depreciation	Net Book Value
1	Package Machine	58,000.00	10%	5,800.00	34,800.00	40,600.00	17,400.00
2	Refrigenerator	730,000.00	10%	73,000.00	438,000.00	511,000.00	219,000.00
3	Mixer Machine	250,000.00	10%	25,000.00	150,000.00	175,000.00	75,000.00
4	Slicer Machine	200,000.00	10%	20,000.00	120,000.00	140,000.00	60,000.00
5	Steel Steamer	441,800.00	10%	44,180.00	265,080.00	309,260.00	132,540.00
6	Saloon	7,406,250.00	12.5%	-	925781.25	925,781.25	6,480,468.75
7	Toyota Townace (2004 Model)	17,700,603.00		-		-	17,700,603.00
8	Mitsubishi Canter (2006 Model)	16,033,814.00		-		-	16,033,814.00
		42,820,467.00		167,980.00	1,933,661.25	2,101,641.25	40,718,825.75

TOP HOMEMADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD. (13 - 14)

No	Particular	Production			Damage			Sale		
		Qty	Price	Amount	Qty	Price	Amount	Qty	Price	Amount
1.	Nori Sakana (ရေညှိငါးဖယ်လိပ်)	2064	700.00	1,444,800.00	120	700.00	84,000.00	1944	730.00	1,419,120.00
2.	Fpicy Shrimp Roll (ရှူးရှဲပုစွန်လိပ်)	4065	470.00	1,910,550.00	200	470.00	94,000.00	3865	525.00	2,029,125.00
3.	Pork Bacon	2296	770.00	1,767,920.00	530	770.00	408,100.00	1766	800.00	1,412,800.00
4.	Pork Ham	2618	800.00	2,094,400.00	120	800.00	96,000.00	2498	826.00	2,063,348.00
		11043		7,217,670.00	970		682,100.00	10073		6,924,393.00

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD

MANUFACTURING (2013 - 2014)

Manufacturing Cost

Meat	3,705,200.00
Packing	436,900.00
Essent	726,580.00
Oil & Gas	1,086,800.00
Maintenance	435,180.00
Electricity & Water	987,210.00
Total Manufacturing Cost	7,377,870.00

Sales	6,924,393.00
(-) Damage	(682,100.00)
(-) Manufacturing Cost	(7,377,870.00)
Manufacturing Profit & Loss	(1,135,577.00)

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD

Import Analysis (2013 - 2014)

Item	B/N Machine S/P for Foodstuff	B/N S/P (Brick Carrier Iron Wheel)	Cement	Silicon Brick	Silicon Brick Sample (AAC)	Silicon Cement	Total
Qty		30 U	999000 Kg	5020 U	100 U	5000 Kg	
US$	4,310.20	300.00	79,920.00	451.80	80.00	4,250.00	89,312.00
Sale	4,223,996.00	294,000.00	78,321,600.00	442,764.00	78,400.00	4,165,000.00	87,525,760.00
Purchase	3,663,670.00	255,000.00	67,932,000.00	384,030.00	68,000.00	3,612,500.00	75,915,200.00
Direct Expenses							
Licence Fees	50,000.00	10,000.00	50,000.00	50,000.00			160,000.00
C Duty	83,790.29	3,405.60	827,921.25	87,397.05			1,002,514.19
C Tax	423,141.00	17,198.00	4,181,002.00	292,028.00			4,913,369.00
Security Fees	20,000.00	20,000.00	740,000.00	60,000.00			840,000.00
2% Tax	167,581.00		1,655,843.00	115,063.00			1,938,487.00
Total Expenses	744,512.29	50,603.60	7,454,766.25	604,488.05	-	-	8,854,370.19
Total Cost of Goods Sold	4,408,182.29	305,603.60	75,386,766.25	988,518.05	68,000.00	3,612,500.00	84,769,570.19
Gross Profit / (Loss)	(184,186.29)	(11,603.60)	2,934,833.75	(545,754.05)	10,400.00	552,500.00	2,756,189.81

TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING CO.,LTD

Bank A/C (13 - 14)

Opening Bal	2,723.26	Commission	30.14
US$ Purchase	484.38		
		Closing Balance	3,177.50
	3,207.64		3,207.64

(0.00)

FEC Sale Proceed A/C

Cash	416,566.80	Bank ($ 484.38)	411,723.00
		Profit & Loss	4,843.80
	416,566.80		416,566.80

Cash A/C

Opening Balance	941,830.36	US$ Purchase	416,566.80
Local Sale	6,924,393.00	Manufacturing	7,377,870.00
Import Sale	87,525,760.00	Admin Exp:	458,400.00
		Accrued Exp: (12 - 13)	200,000.00
		Import Purchase	75,915,200.00
		Import Direct Exp	8,854,370.19
		Closing Balance	2,169,576.37
	95,391,983.36		95,391,983.36

Company Profile

Company Name	: Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.
Registration No	: 510000000333693
Paid-up Capital	: RMB 10,000,000
Directors	: Zhao You Yi Huang Lu Wang Xue Sheng
Shareholders	: Zhao You Yi – 35.7% Huang Lu – 34.3% Wang Xue Sheng – 30%
Registered Address	: 119, First Floor, Block 1, 36 Hong Meng Rd., Wuhou District, Chengdu, Sichuan Province, P.R. China

Scope of Business:

Mainly real estate investment management, including but not limited to construction and development of high-way, hydro-electric power plant etc.

ထိပ်တန်းအိမ်လုပ်စားသောက်ကုန် ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် ® ၁၃၁၆

Top Home - made Food Stuff Trading Co.,Ltd.
No --------------
Date --------------

Company Profiile

Registration Date	:	: 29/09/2005
Registration No.	:	: 1316
Paidup Capital	:	: ks100,000,000.
Directors/ Share Holders	:	: U Sann Thwin Daw Leyar Tin

Scope Of Business -

Mainly, process foods, Manufacturing and Trading, Specialized in Ceramic manufacturing Machines and raw materials to Ministry of Industry (1). Also Impot frozen prok from Thailand and process and distribute to local hotels and super markets.

Top Home-made Foodstuff Trading Co., Ltd.
No.350, Mingalar Street, Sawbwargyi Gone, Insein Township, Yangon, Myanmar.
Tel: 00-95-1-641457, 646655 e-mail: sonnythwin@gmail.com

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

003259

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၁၃၁၆ / ၂၀၀၅-၂၀၀၆

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ထိပ်တန်းအိမ်လုပ် စားသောက်ကုန် ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၅ နှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ ၂၉ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ၂၀၁၄ နှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၄ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 1316 of 2005-2006

I hereby certify that the tenure of TOP HOME - MATE FOODSTUFF TRADING COMPANY LIMITED incorporated under the Myanmar Companies Act on 29th SEPTEMBER, 2005 is renewed with effected from 4th NOVEMBER, 2014

For Director General
(Myo Min , Director)

Directorate of Investment and Company Administration

4829

The Government of the Republic of the Union of Myanmar

Ministry of Commerce

Directorate of Trade

CERTIFICATE OF EXPORTER/IMPORTER REGISTRATION

1. Enterprise Name (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်): Top Home-Made Foodstuff Trading Co.,Ltd.

2. Registration No: 20163(09-08-06)

3. Registration Term: FIVE YEAR

4. Start Date : 05-11-2014

5. End Date : 28-09-2019

6. Address : (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်) No.350, Mingalar Street, Saw Bwar Gyi Kone, Insein T/S, Yangon Region,Myanmar

7. Business Registration No : 1316/2005-2006/(29-9-2005)

8. Type of Business : (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်)
   - ☐ Sole Proprietorship(တစ်ဦးတည်းပိုင်) ☐ Partnership(အစုအစပ်)
   - ☑ Limited Company(လီမိတက်ကုမ္ပဏီ)(Myanmar/~~Foreign)~~
   - ☐ Co-operative Society(သမဝါယမအသင်း)
   - ☐ Others(Please specify)အခြား(ဖော်ပြရန်) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါလုပ်ငန်း( )မျိုး ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

9. Type of Service : ○ New ⦿ Extension

10. Contact No :

Telephone No.	Fax No.	e-mail
641457	-	

11. Remarks :

-

12. Terms and Conditions : စည်းကမ်းချက်များ

I hereby register the above mentioned enterprise as Exporter/Importer subject to the following terms and conditions: (အောက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပို့ကုန်သွင်းကုန် လုပ်ငန်းရှင်အဖြစ် မှတ်တမ်းတင်ခွင့်ပြုသည်)

(a) Line of goods permitted - all items except prohibited and restricted items.

ခွင့်ပြုသည့်ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအမည် - တားမြစ်ကန့်သတ်ထားသော ကုန်ပစ္စည်းအမယ်များမှလွဲ၍ ကျန်ကုန်ပစ္စည်းများအားလုံး

(b) The enterprise must abide by the Export/Import rules and Regulations prescribed for the registered Exporters/Importers.(လုပ်ငန်းရှင်သည် မှတ်ပုံတင် ပို့ကုန်သွင်းကုန်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူများ လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်)

Stamp

ကုန်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ကုန်သွယ်မှုပဒေသာနုဒ်

တအမှတ်၊

ရက်စွဲ၊ 5.11.14

For Director General

ဝင်းကြည်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

5.11.14

EJREGEX111436EJREGEX12130012

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ
အမျိုးသား စီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)၀၀၁ / ၂၀၁၄(၉၅၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၄ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

ထိပ်တန်းအိမ်လုပ် စားသောက်ကုန် ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အမှတ်(၃၅၀)၊ မင်္ဂလာလမ်း၊ စော်ဘွားကြီးကုန်း၊

အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် သက်တမ်းတိုးခြင်းကိစ္စ**
ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကုမ္ပဏီ၏**(၄-၁၁-၂၀၁၄)** ရက်စွဲပါစာ

၁။ အထက် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် **ထိပ်တန်းအိမ်လုပ် စားသောက်ကုန် ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**မှ သက်တမ်းတိုးမြှင့် ပေးပါရန် တင်ပြလာခြင်းကို (၄-၁၁-၂၀၁၄) ရက်နေ့တွင် ခွင့်ပြုပြီး ဖြစ်သဖြင့် (၂၈-၉-၂၀၁၉) ရက်နေ့ အထိ (၅)နှစ် သက်တမ်း တိုးမြှင့်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

၂။ သို့ပါ၍ **ထိပ်တန်းအိမ်လုပ် စားသောက်ကုန် ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**မှ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်ငါးသိန်း တိတိ) ပေးသွင်းပြီး ဖြစ်ပါ၍ ရုံးတွင်း မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၃၁၆ / ၂၀၀၅-၂၀၀၆ (၂၉-၉-၂၀၀၅)ဖြင့် သက်တမ်းတိုး မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ကြည်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စီမံကိန်းဦးစီးရုံး

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ 12 OCT 2005

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် [illegible]

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် F 055690 [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]



အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

[illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနများသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကိုအသက်( ) နှစ်ပြည့်လျှင် [illegible] အရေးယူခြင်းခံရမည်။ [illegible]



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်/မဂတ (နိုင်) ၀၅၉၉၆၂၅

ရက်စွဲ ၁၄.၁.၂၀၀၂

အမည်

အဘအမည်

မွေးသက္ကရာဇ် ၂.၀၂.၁၉၇၀

လူမျိုး/ဘာသာ ရှမ်း / ဗုဒ္ဓ

ကတ်ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် အရပ် ၅' ၄" သွေးအုပ်စု

အမည် ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ရာထူး



အမှတ်စဉ် R610138

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် နိုင် ၆(က)၅၆၇၁၂

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ နေရပ်ပြောင်းလဲသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (-) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
အမှတ်
အမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး/ဘာသာ
အရပ်
သွေးအုပ်စု
ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်
အမည်


အမှတ်စဉ်
N193809
အလုပ်အကိုင်
နေရပ်လိပ်စာ

備註
AVERBAMENTOS/OBSERVATIONS



持照人相片
Fotografia do titular
Bearer's photo



持照人右手食指指模
Indicador direito de titular
Bearer's right index fingerprint

MA0195423

中華人民共和國澳門特別行政區
REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU DA REPÚBLICA POPULAR DA CHINA
MACAO SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSAPORTE / PASSPORT

類別 / TIPO / TYPE: P
簽發國代碼 / CÓDIGO DO ESTADO EMISSOR / CODE OF ISSUING STATE: CHN
護照號碼 / PASSAPORTE No. / PASSPORT NO.: MA0195423



姓 / APELIDO(S) / SURNAME
任 REN

名 / NOME(S) PRÓPRIO(S) / GIVEN NAMES
崇福 CHONG FU

國籍 / NACIONALIDADE / NATIONALITY
CHINESE

簽發日期 / DATA DE EMISSÃO / DATE OF ISSUE
31 JUL 2013

出生地點 / LOCAL DE NASCIMENTO / PLACE OF BIRTH
SICHUAN

有效期至 / VÁLIDO ATÉ / DATE OF EXPIRY
31 JUL 2023

出生日期 / DATA DE NASCIMENTO / DATE OF BIRTH
16 JUN 1962

性別 / SEXO / SEX
M

簽發機關 / ENTIDADE EMISSORA / AUTHORITY
澳門特別行政區身份證明局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE IDENTIFICAÇÃO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU
IDENTIFICATION SERVICES BUREAU, MACAO SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

P<CHNREN<<CHONG<FU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

MA01954230CHN6206169M2307312133354668<<<<<<54

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护 照
PASSPORT

类型/Type: P
国家码/Country Code: CHN
护照号码/Passport No.: E31808903

姓名/Name
王学胜
WANG, XUESHENG





性别/Sex: 男/M
国籍/Nationality: 中国/CHINESE
出生日期/Date of birth: 10 AUG 1966
出生地点/Place of birth: 四川/SICHUAN
签发日期/Date of issue: 23 10月/OCT 2013
签发地点/Place of issue: 四川/SICHUAN
有效期至/Date of expiry: 22 10月/OCT 2023
签发机关/Authority: 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration
持照人签名/Bearer's signature

0194416642

```
POCHNWANG<<XUESHENG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E318089038CHN6608109M2310222MNPFNBKHMKKEA972
```

Megason Investment Co.Ltd

Resolution of Board of Directors

Date : April 6 , 2015 **Time** : 11:00

Meeting Place : Company Meeting Room

Persons in Attendance:

(1) Mr.Ren Chongfu	Chairman
(2) U Sann Thwin	Managing Director
(3) Mr.Wang Xuesheng	Director
(4) U Sai Lon Paung	Director
(5) U Sai Wan Maing	Director

Discussions

When the meeting started at the appointed time, Mr.Ren Chongfu acted as Chairman of the meeting, and explains that the Company should conduct investment in development of residential apartment in Myanmar, and appoint legal and economic counsel for advising the MIC permit application:

Resolutions

(1) the company will be investing in development of residential apartment in Myanmar; and

(2) the appointment of ZICOlaw Myanmar Limited as the legal counsel and CW Consultant Group Company Limited as the economic counsel for the Company in MIC permit application;

The meeting came to a close at 12:00 clock.

Mr. Ren Chongfu

U Sann Thwin

Mr.Wang Xuesheng

U Sai Lon Paung

U Sai Wan Maing

Address . 350, Mingalar Street,Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar
Tel : +95 1641457 Fax: +95-1-646655 email : megason@126.com

贷款意向性协议书

甲方：四川金汇天府投资有限公司（以下简称甲方）

地址：四川省成都市武侯区簧门街36号

法人代表（或授权代表）：王学胜

乙方：中国工商银行股份有限公司南部支行（以下简称乙方）

地址：四川省南充市南部县正街23号

法人代表（或授权代表）：刘树柏

丙方：四川博美豪房地产开发有限公司（以下简称丙方）

地址：四川省南部县南隆镇蜀北大道310号

法人代表（或授权代表）：杜春明

总　则

乙方为切实支持地方经济的快速发展，确保国家信贷资金向优质客户、优质项目投入，甲乙双方本着“平等互利、优势互补、诚信合作、共谋发展”的原则，经协商，现与甲方为美嘉投资有限公

二、甲方的义务和权利

1、甲方的义务

（1)甲方应按乙方的要求及时提供申报融资所需的各种真实资料，并协助乙方完成贷款申报材料。

（2）甲方应同意在乙方的分支机构开立帐户，存入的资金不得低于乙方在甲方的贷款占比。

（3)乙方在甲方办理结算的比例不得低于乙方在甲方的贷款占比。

2、甲方的权利

（1）若乙方取得上级主管行同意贷款的批复后，甲方有权向乙方提出合理的贷款额度。

（2）甲方有权合理安排使用所取得的贷款，但必须与约定的融资用途一致，主要用于甲方投资的美嘉投资有限公司（Megason Investment Co,Ltd）在其缅甸开发的服务公寓项目。

三、本贷款意向性协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（公章）：四川金汇天府投资有限公司

法定代表人（或授权人）签字：

乙方（公章）：中国工商银行股份有限公司南部支行

法定代表人（或授权人）签字：

丙方（公章）：四川博美豪房地产开发有限公司

法定代表人（或授权人）签字：

年　　月　　日

委　托　书

委托人：黄露，女，1964年3月29日出生，公民身份证号码：510502196403292528

受托人：杜春明，女，1970年2月22日出生，公民身份证号码：512922197002228481

委托人黄露系四川博美豪房地产开发有限公司法定代表人，因为我事务繁忙，不能亲自前往办理贷款的相关手续，故现委托杜春明同志为我的全权代理人，办理如下法律事项，包括但不限于下列主要事项：

一、代为办理贷款的一切申报资料，并签署“贷款意向性协议书”。

二、代为到公证处办理贷款相关事宜，并签署与此有关的法律文书。

受托人在办理上述事项范围内与有关单位所签署的一切与此有关的法律文书及发生的费用，委托人均予以承认。

受托人无转委托权。

委托人：黄露

二〇一五年四月二日

司（Megason Investment Co,Ltd）在其缅甸仰光投资开发的服务公寓项目达成本意向性协议。

协议内容

一、乙方的义务和权利

1、乙方的义务

（1)乙方负责收集申报四川金汇天府投资有限公司办理贷款的必备资料，并积极做好贷款申报工作。

（2）本次贷款申报额度约为 200,000,000.00(贰亿元)，期限约为 5 年，贷款利率暂定按 6%执行，还款计划，从本笔贷款发放之日起，每季度均衡还款，每次还款额度为 1000 万元（壹仟万元），利息按月支付。具体条件以双方签订的贷款合同为准。

（3） 抵押与担保

因本笔贷款为抵押贷款，抵押资产由甲方与丙方共同向乙方提供，同时，甲方与丙方的股东承担本笔贷款的连带责任。

（4)乙方若取得上级主管行同意放款批复，乙方应按期足额发放贷款。

2、乙方的权利

（1）乙方负责监督其所投入贷款的实际使用情况。

（2)乙方有权了解分析甲方的经营状况及信贷资金运作的相关情况，以确保信贷资金安全。

（3）在本笔贷款期间，若甲方出现贷款违约，乙方有权向司法部门申请仲裁，依法处置甲方与丙方所提供本笔贷款对应的抵押担保资产。

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : TOP HOME-MADE FOODSTUFF TRADING COMPANY LIMITED. Presented by : U Sann Th
Managing

	The present christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	
1.	U Sann Thwin	Myanmar 12/Da Ga Na (Naing)-029715	No.350, Mingalar Street, Saw Bwar Gyi Kone, Inscin Township, Yangon.	Merchant	Appoin Direc
2.	Daw Leyar Tin	Myanmar 12/Ka Ma Ya (Naing)-014797	No.26, San Yeik Nyain 3rd Street, Ward-2, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Appoi w.e.f

NOTE : (1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Dated this 16-12-2005.

Signature ....

Designation ....

Exhibit XIII

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မီဂါစံအင်ဗက်စ်မန့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မီဂါစံအင်ဗက်စ်မန့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

****

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " မီဂါစံအင်ဗက်စ်မန့်ကုမ္ပဏီလီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ဒေါ်လာ သန်းငါးဆယ် တိတိ) ဖြစ်၍ဒေါ်လာ ၁၀၀/- (ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ အောက်ပါဝန်ဆောင်မှုများကို မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်-

(၁) အထူးသဖြင့် အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးမှု စီမံကိန်းများအတွက် အကျိုးဆောင်၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှုအတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ။

(၂) သတ္တုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး စူးစမ်းခြင်း၊ ရှာဖွေခြင်း၊ ဖြစ်နိုင်ခြေလေ့လာခြင်း၊ တစ်ဝက်တစ်ပျက်ကုန်ချော၊ ကုန်ချော၊ ဘေးထွက်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ သန့်စင်ခြင်း၊ သိုလှောင်ခြင်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ခြင်းများအတွက် ပုံစံထုတ်ခြင်းနှင့် အကြံပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ။

(၃) အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများက ခွင့်ပြုသည့် ပိုဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ အထူးသဖြင့် ကားငှားခြင်း၊ မိမိကားအားပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ။

(၄) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်းရှိ၊ မရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ။

(၅)ဈေးကွက်စူးစမ်းခြင်း၊ ဈေးကွက်သုတေသန၊ ဆွေးနွေးပွဲများ၊ အလုပ်ရုံ ဆွေးနွေးပွဲများ၊ ပညာရပ်ဆိုင်ရာဆွေးနွေးပွဲများ၊ သရုပ်ပြပွဲများ၊ ပြခန်းများ၊ ခင်းကျင်းပြသမှုများစသည်တို့ကို စီစဉ်ပေး သည့်လုပ်ငန်းများ။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်(သို့မဟုတ်) ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ အခြားမည်သည့်အရပ်၌ဖြစ်စေ အချိန်ကာလအလိုက်တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပအခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထိုအပြင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့်တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း (သို့မဟုတ်)၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာ ပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	မန်မ
1.	Sichuan **Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.** Represented by:-	Incorporated In PRC	300 (60%)	
(a)	Mr. Ren Chong Fu (Chairman) 210 Rua De. Paris .EDF. Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP.Macau, PRC.	.Chinese P.P.No. MA0195423		
(b)	Mr.Wang Xuesheng (M D) 2, 5F, Building 9 , 80 North Street, South Gate, Shunqing District, Namchong, Sichuan Province, PRC.	Chinese P.P.No. E31808903		
၂။	ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်၂၅ဘီ၅၊တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံ ရပ်ကွက်၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊မြန်မာနိုင်ငံ။	မြန်မာ ၁၂/မဂတ(နိုင်) ၀၅၉၉၂၅	၈၈ (၁၇.၅%)	
၃။	ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အက်(စ်)၄၊ကမာကြည်လမ်း၊ရပ်ကွက်၂၉၊သုဝဏ္ဏ၊ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်၊မြန်မာနိုင်ငံ။	မြန်မာ ၁၂/မဂတ(နိုင်) ၀၀၁၃၁၅	၈၇ (၁၇.၅%)	
၄။	ထိပ်တန်းအိမ်လုပ်စားသောက်ကုန်ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် – ကိုယ်စားပြုသူ– ဦးဆန်းသွင် (မန်းနေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ) ၃၅၀၊မင်္ဂလာလမ်း၊စော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်၊မြန်မာ။	မြန်မာကုမ္ပဏီ မြန်မာ ၁၂ / ဒဂန(နိုင်) ၀၂၉၇၁၅	၂၅ (၅%)	

ရန်ကုန် မြို့။

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ -ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၂၇ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်

ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မီဂါစံအင်ဗက်စ်မန့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

****

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ "က" ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ဒေါ်လာ သန်းငါးဆယ် တိတိ) ဖြစ်၍ဒေါ်လာ ၁၀၀/- (ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာ များ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၄င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

<u>ဒါရိုက်တာများ</u>

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏အရေအတွက်သည် (၂)ဦးထက် မနည်း၊ (၉) ဦးထက် မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Mr. Ren Chong Fu

(၂) Mr. Wang Xuesheng

(၃) ဦးစိုင်းလုံပေါင်း

(၄) ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း

(၅) ဦးဆန်းသွင်

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စုကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေး ခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကို မဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေ အတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာ ပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ နှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Sichuan **Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.** Represented by:-	Incorporated In PRC	300 (60%)	
(a)	Mr. Ren Chong Fu (Chairman) 210 Rua De. Paris .EDF. Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP.Macau, PRC.	.Chinese P.P.No. MA0195423		
(b)	Mr.Wang Xuesheng (M D) 2, 5F, Building 9 , 80 North Street, South Gate, Shunqing District, Namchong, Sichuan Province, PRC.	Chinese P.P.No. E31808903		
၂။	ဦးစိုင်းလုံပေါင်း (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အမှတ်၂၅ဘီ၅၊တက္ကသိုရိပ်သာလမ်းသစ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊မြန်မာနိုင်ငံ။	မြန်မာ ၁၂/မဂတ(နိုင်) ၀၅၉၉၂၅	၈၈ (၁၇.၅%)	
၃။	ဦးစိုင်းဝမ်းမိုင်း (စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်) အက်(စ်)၄၊ကမာကြည်လမ်း၊ရပ်ကွက်၂၉၊သုဝဏ္ဏ၊ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်၊မြန်မာနိုင်ငံ။	မြန်မာ ၁၂/မဂတ(နိုင်) ၀၀၁၃၁၅	၈၇ (၁၇.၅%)	
၄။	ထိပ်တန်းအိမ်လုပ်စားသောက်ကုန်ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် ကိုယ်စားပြုသူ- ဦးဆန်းသွင် (မန်းနေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ) ၃၅၀၊မင်္ဂလာလမ်း၊ဇော်ဘွားကြီးကုန်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်၊မြန်မာနိုင်ငံ။	မြန်မာကုမ္ပဏီ မြန်မာ ၁၂ / ဒဂန(နိုင်) ၀၂၉၇၁၅	၂၅ (၅%)	

ရန်ကုန် မြို့။

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ -ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၂၇ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးမောင်မောင်စိုး
[illegible]
[illegible]

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1 The name of the Company is "MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED".

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The object for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is USD 50,000,000/- (USD Fifty Million Only) divided into (500,000) shares of USD 100 /- (USD One Hundred Only) each,with power in General Meeting either to increase,reduce or altter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative rovisions for the time being in force in this behalf.

6. To carry on the following services either solely on its own or in joint-venture, with any foreign or local Partners.

(1) Business of agent, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services especially for property development projects.

(2) Business of mineral prospecting, exploration, feasibility study, designing, planning, advising for production, concentration, transport, storage, and marketing of semi-finished and finished products / by-products.

(3) Any kind of transport services if allowed by the Government organizations.

(4) Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal , project implementation, and project evaluation.

(5) Business of market survey, market research, match making, conducting and arrangement of seminars, workshops, symposium, demonstrations, showrooms.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person. firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit..

PROVISO :Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occuptaion of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1.	Sichuan **Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.** Represented by:-	Incorporated In PRC.	300 (60%)	
(a)	Mr. Ren Chong Fu (Chairman) 210 Rua De. Paris .EDF. Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP.Macau, PRC.	Chinese P.P.No. MA0195423		
(b)	Mr.Wang Xuesheng (M D) 2, 5F, Building 9 , 80 North Street, South Gate, Shunqing District, Namchong, Sichuan Province, PRC.	Chinese P.P.No. E31808903		
2.	U Sai Lon Paung (Businessman) 25 B5, New University Avenue, Sayasan Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar 12/MaGaTa(N) 059925	88 (17.5%)	
3.	U Sai Wan Maing (Businessman) S/4,Kamakyi Street, Ward 29, Thuwunna,Thingankyun Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar 12/MaGaTa(N) 001315	87 (17.5%)	
4.	**Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd.** Represented by:- U Sann Thwin (Managing Director) 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar Company Myanmar 12/DaGaNa(N) 029715	25 (5%)	

Yangon
Dated The 27th day of October, 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U MAUNG MAUNG SOE
B.A., R.L.
ADVOCATE (2289)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is United States Dollar 50,000,000/- (US Dollar Fifty Million Only) divided into (500,000) shares of USD. 100 /- (US Dollar One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase,reduce or altter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative rovisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost of destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORSR

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Director shall not be less than (2) and not more than (9).

The First Directors shall be-

(1) Mr. Ren Chong Fu

(2) Mr. Wang Xuesheng

(3) U Sai Lon Paung

(4) U Sai Wan Maing

(5) U Sann Thwin

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second of casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occuptaion of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1.	Sichuan **Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.** Represented by:-	Incorporated In PRC.	300 (60%)	
(a)	Mr. Ren Chong Fu (Chairman) 210 Rua De. Paris .EDF. Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP.Macau, PRC.	Chinese P.P.No. MA0195423		
(b)	Mr.Wang Xuesheng (M D) 2, 5F, Building 9 , 80 North Street, South Gate, Shunqing District, Namchong, Sichuan Province, PRC.	Chinese P.P.No. E31808903		
2.	U Sai Lon Paung (Businessman) 25 B5, New University Avenue, Sayasan Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar 12/MaGaTa(N) 059925	88 (17.5%)	
3.	U Sai Wan Maing (Businessman) S/4,Kamakyi Street, Ward 29, Thuwunna,Thingankyun Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar 12/MaGaTa(N) 001315	87 (17.5%)	
4.	**Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd.** Represented by:- U Sann Thwin (Managing Director) 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar Company Myanmar 12/DaGaNa(N) 029715	25 (5%)	

Yangon
Dated The 27th day of October, 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U MAUNG MAUNG SOE
B.A., R.L.
ADVOCATE (2289)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၇၈၉ အက်ဖ်စီ/ ၂၀၁၄–၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......မီဂါစံ အင်ဗက်စ်မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်......

..............................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ ၂၉ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ......789 FC......... of 2014 - 2015

I hereby certify that ......MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED......

..............................is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this ......TWENTY-NINTH...... day of ......OCTOBER, TWO THOUSAND AND FOURTEEN......

For Director General,

(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၉–၁၀–၁၄) မှ (၂၈–၁၀–၁၉)ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ် သက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လ အလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် ရုံးသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ကေသီဖြူ ၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

014046

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 25th of December 2002014

on the of 200 of the *MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 500 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted 50000/-USD

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... 100 USD

" " " " .... (Fully paid up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Megason Investment Co., Ltd.
No.............
Date...........

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd. Incorporated in PRC. Represented by:-				300
a.Mr. Ren Chong Fu PPNo.MA0195423	210 Rua De. Paris .EDF. Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP. Macau, PRC.	Chairman		
b.Mr. Wang Xuesheng PPNo.E31808903	2,5F, Building 9, 80 North Street, South Gate, Shunqing District, Namchong, Sichuan Province, PRC.	M.D		
2. U Sai Lon Paung 12/MaGaTa(Naing) 059925	25 B5, New University Avenue, Sayasan Ward, Bahan T/S, Yangon, Myanmar.	Businessman		88
3. U Sai Wan Maing 12/MaGaTa(Naing) 001315	S/4, Kamakyi Street Ward 29, Thuwunna, Thingankyun T/S, Yangon, Myanmar.	Businessman		87
4. Top Home Made Foodstuff Trading Co., Ltd. (Myanmar Company) Represented by:- U Sann Thwin 12/DaGaNa(Naing) 029715	350, Mingalar St., Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon	M.D		25
			Total Shares	500

Signature

Date 25-12-2014

Ren Chongfu
Chairman
Megason Investment Co., Ltd.

ORIGINAL

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

FORM 1

FORM OF PERMIT

(See section 27 A)

Permit No. 789 FC/2014-2015

Date 29th October, 2014.

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the MEGASON INVESTMENT COMPANY LIMITED. in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Megason Investment Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. 350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Mentioned in back page.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 50,000,000 divided into 500,000 shares of USD 100 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	October 29, 2014 to October 28, 2019.
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General,
(Nilar Mu - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform. If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Business of agents, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services especially for property development projects, business of mineral prospecting, exploration, feasibility study, designing, planning, advising for production, concentration, transport, storage, and marketing of semi-finished and finished products/by-products, any kind of transport services if allowed by the Government organizations, business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal, project implementation, and project evaluation and business of market survey, market research, match making, conducting and arragement of seminars, workshops, symposium, demostrations, showrooms.

For Director General,
(Kathy Phyu - Assistant Director)

Issued Date:

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MEGASON INVESTMENT CO., LTD.

Presented by : Mr. Ren Chong Fu (Chairman)

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1	Mr. Ren Chong Fu	Chinese PPNo.MA0195423	210 Rua De. Paris .EDF. Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP.Macau, PRC.	Chairman	Appointed as Chairman w.e.f 25-12-2014
2	Mr. Wang Xuesheng	Chinese PPNo.E31808903	2,5F, Building 9, 80 North Street, South Gate, Shunqing District, Namchong, Sichuan Province, PRC.	M.D	Appointed as Director/G.M w.e.f 25-12-2014
3	U Sai Lon Paung	Myanmar 12/MaGaTa(Naing) 059325	25 B5, New University Avenue, Sayasan Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar.	Businessman	Appointed as Director w.e.f 25-12-2014
4	U Sai Wan Maing	Myanmar 12/MaGaTa(Naing) 001315	S/4, Kamakyi Street, Ward 29, Thuwunna, Thingankyun Township, Yangon, Myanmar.	Businessman	Appointed as Director w.e.f 25-12-2014
5	U Sann Thwin	Myanmar 12/DaGaNa(Naing) 02[illegible]715	350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Township, Yangon, Myanmar.	Managing Director	Appointed as Managing Director w.e.f 25-12-2014

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....Ren Chong Fu..........

Chairman

Megason Investment Co., Ltd

Dated this ....25-12-2014..........

Form (26)

MIC 15/2015
21-8-2015

Megason Investment Co., Ltd.

PLOT NO. 13A/2-1.A2, HOLDING NO. 5A, ON THE BANK OF PAZUN DAUNG CREEK , MINGALAR TAUNG NYUT TOWNSHIP, YANGON REGION.

Business Type

THE PRESTIGE RESIDENTIAL COMPLEX PROJECT(25 STOREYED +1 STOREYED BASEMENT) FOR RENTAL SERVICES.

Board of Director List

Sr, No.	Name	Designation	Address	Share Ratio
Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.				60%
1.	Mr. Ren Chong Fu	Chairman	210 Rua De. Paris. EDF Jardim Nam Ngon R/C, LT.AP. Macau , PRC (Chinese)	
Top Home Made Food saff Trading Co., Ltd				5%
2.	U San Thwin	Managing Director	350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Touwnship, Yangon, Myanmar	
3.	Daw Leyar Tin	Director	350, Mingalar Street, Sawbwagyigone, Insein Touwnship, Yangon, Myanmar	

Board of Director List

Sr, No.	Name	Designation	Address	Share Ratio
4.	U Sai Lon Paung	Director	25 B5, New University Avenue , Sayasan Ward,BahanTouwnship, Yangon, Myanmar	17.5%
5.	U Sai Wan Maing	Director	S/4, Kamakyi Street, Ward 29, Thuwuna Touwnship, Yangon, Myanmar	17.5%

Residential Apartment

Sr, No.	Type of Room	Qty	Monthly rental Income (USD)
1.	Type (A) **1360 sq/ft**	264	1800
2.	Type (B) **1525 sq/ft**	220	2000
	Total	484	

Investment Plan

Particulars	Local Capital to be brought in	Foreign Capital to be brought in	USD (Million) Total
Amount	2.50	0.13	2.63
Machinery and Equipment and Value		16.27	16.27
List of initial Raw Materials and value		33.28	33.28
Value of technical know-how		2.00	2.00
Rental rate for Building /Land	17.50		17.50
Other		8.32	8.32
Total	**20.00**	**60.00**	**80.00**

In Foreign Capital to be brought in USD 60.00 million include USD 30.00 million as shareholder loan to be brought in foreign that is loaned by Sichuan Jinhui Tianfu Investment Co., Ltd.

Loan Repayment

- Loan USD 30,000,000.00
- Interest 6%
- 3 Years Grace Period
- Repayment by 6 installment

Total Staff Requirement

	Local	Foreigner	Total
Duration Construction	127	63	190
Operation	52	16	68
			258
Salary	USD 200 ~ USD 5000	USD 1000 ~ USD 8000	

Imported Machinery

	Construction Materials			
1	Steel (HPB 300)	10054 T	630	6334.02
2	Steel (HPB 400)			
3	Cement (425R)	22138 T	88	1948.14
4	Modeling wood Board (0.9*1.8)	24300 pcs	22	534.60
5	Wood bar (4.5*7.5)	461 m3	592	272.91
6	Scaffold & Fastener (N40*2.8)	356 T	870	309.72
7	Binding Wire	40 T	760	30.40
8	Nils & Metal Wire	100000 m2	0.38	38.00
9	Window Frame (plastic plated steel)	25000 m2	90	2250.00
10	Handrail (Balcony)	16000 m	77	1232.00
11	Stair Case Arm rail	1100 m	33	36.30
12	In House Power Box	528 pcs	6	3.16
13	In House Control Box	528 pcs	11	5.80
14	Smoking Duct	2500 m	13	32.50
15	Wall Bushing	2200 m	0.38	0.83
16	Safety Net wire	1500 pcs	6	8.00
17	Fall Prevention Net	400 pcs	5	2.00
18	Distribution Box	48000 pcs	0.38	18.24
19	Waterproof Rolls	37880 m2	12	454.56
20	Waterproof Painting (Coating)	37880 m2	11.5	435.62

Imported Machinery

21	Building Top Structure (Steel)	167 T	1210.00	202.07
22	Top Roof Bricks	7100 m2	29.00	205.90
23	Exterior Wall Tiles (Ceramics)	13600 m2	10.00	136.00
24	Fool Tiles (Ceramics/Stone)	3600 m2	9.50	34.20
25	PVC Pipes (Ø16*1.45)	27500 pcs	0.95	26.12
26	PVC Pipes (Ø20*1.6)	39600 pcs	1.15	45.54
27	PVC Pipes (Ø25*2)	13200 pcs	1.90	25.08
28	PVC Pipes (Ø32*3)	7000 pcs	2.30	16.10
29	PVC Pipes (Ø50*2)	2300 pcs	4.90	11.27
30	PVC Pipes (Ø75*2.3)	2500 pcs	8.60	21.50
31	PVC Pipes (Ø110*3.2)	4300 pcs	15.00	64.50
32	PVC Pipes (Ø160*4)	540 pcs	32.00	17.28
33	PVC Fittings (Ø110*4 Water Trap)	1600 pcs	3.10	4.96
34	PVC Fittings (Ø110*4 Three Way)	1600 pcs	2.80	4.48
35	PVC Fittings (Ø110*4 Connector)	1600 pcs	1.50	2.40
36	PVC Fittings (Ø110*4 Expansion Joint)	1600 pcs	1.70	2.72
37	PVC Fittings (Ø110*4 Clamps)	5000 pcs	0.38	1.90
38	PVC Fittings (Ø75 Water Trap)	1600 pcs	1.50	2.40
39	PVC Fittings (Ø75 Three Way)	1600 pcs	1.50	2.40
40	PVC Fittings (Ø75 Connector)	1600 pcs	0.75	1.20
41	PVC Fittings (Ø75 Clamps)	5000 pcs	0.55	2.75

Imported Machinery

42	PVC Fittings (Ø50 Water Trap)	3700 pcs	0.75	2.77
43	PVC Fittings (Ø50 Three Way)	3700 pcs	0.55	2.03
44	PVC Fittings (Ø50 Connector)	2200 pcs	0.55	1.21
45	PVC Fittings (Ø50 Clamps)	2000 pcs	0.38	0.76
46	PVC Fittings (Ø160 Elbow)	24 pcs	4.90	0.11
47	PVC Fittings (Ø160 Rain Water	24 pcs	9.50	0.22
	Discharge Mouth)			
48	PVC Fittings (Ø160 Connector)	400 pcs	0.90	0.36
49	PVC Fittings (Ø160 Clamps)	1100 pcs	1.30	1.43
50	Plastic Pipes (Ø80*3.35)	90 pcs	45.00	4.05
51	Plastic Pipes (Ø150*4.0)	200 pcs	100.00	20.00
52	Casting Iron Pipes (Ø150)	70 pcs	95.00	6.65
53	Pipe Fittings (Ø150 Pipe Clamps)	500 pcs	3.80	1.90
54	Pipe Fittings (Ø80 Pipe Clamps)	1200 pcs	3.20	3.84
55	PPR Pipe Fittings (Ø20*2.3)	5300 pcs	3.80	20.14
56	PPR Pipe Fittings (Ø25*2.4)	1800 pcs	5.40	9.72
57	Wire Guide Channel	2000 m	7.20	14.40
58	3" Valves (Theftproof)	8 pcs	54.00	0.43
59	2" Valves (Theftproof)	90 pcs	30.00	2.70
60	1" Water valves	550 pcs	7.20	3.96
61	Clean Water Floor Distributor	88 pcs	33.00	2.90
	(6 units per floor connector)			

Imported Machinery

62	Fire Fighting (DN100 Galvanized)	1200 m	6.50	7.80
63	Fire Fighting (DN65)	6200 m	4.70	29.14
64	Fire Fighting (DN25)	250 m	8.50	2.12
65	Fire Fighting (DN150*4.0)	2000 m	13.00	26.00
66	Fire Fighting (Hydrant Hose – indoor)	230 pcs	55.00	12.65
67	Fire Fighting (Hydrant Hose – outdoor)	10 pcs	145.00	1.45
68	Fire Fighting (DN110*70 Three Way)	230 pcs	4.80	1.10
69	Fire Fighting (DN110 CI)	600 pcs	4.70	2.82
70	Fire Fighting (DN65 Clamp)	460 pcs	2.60	1.19
71	Fire Fighting (DN65 Elbow)	230 pcs	2.60	0.59
72	Fire Fighting (DN65 Clamp)	200 pcs	2.60	0.52
73	Fire Fighting (DN65*25 Three Way)	600 pcs	3.80	2.28
74	Fire Fighting (Smoke Detector &Spray-Head)	1100 pcs	1.00	1.10
75	Fire Fighting (DN150 Clamp)	430 pcs	5.40	2.32
76	Fire Fighting (Fire Hose Reel)	230 pcs	67.00	15.41
77	Fire Fighting (Fire Extinguisher)	500 pcs	45.00	22.50
	Total			15006.14

Imported Machinery

	Residence Decoration Material			
1	House Unit Entry Door	528 set	184	97.10
2	In-House Doors	1584 set	165	261.36
3	Toilet Door	2112 unit	105	221.76
4	Kitchen Door	528 unit	186	98.20
5	Balcony Door	528 unit	420	221.76
6	Floor Ceramic Tiles	34320 m2	16	549.12
7	Engineered Wood Floor	20328 m2	18	365.90
8	Ceramic Wall Tile	44352 m2	18	798.34
9	Integrated Ceiling Frame	13200 m2	12	158.40
10	Painting	219600 m2	3.5	768.60
11	Wood Bar & Board	15840 pcs	36	570.24
12	Integrated Kitchen Set	3168 m	319	1010.59
13	Cooker Hood	528 unit	160	93.12
14	Water Closet	1600 set	83	132.80
15	Washing Basin	1600 set	166	265.60
16	Shower Cabinet Set	528 unit	724	382.27
17	In-House Lighting	528 unit	612	323.13
18	Switch & Sockets	36960 pcs	2.3	85.00
19	Pipe Fitting	528 unit	383	222.90
	Total			6730.40

Imported Machinery

	Electrical Components for Decoration			
1	3*95+1*35 copper core	1200m	35	42.00
2	10mm copper	250 roll	115	28.75
3	6mm copper	211 roll	77	16.24
4	1.5mm copper	211 roll	20	4.22
5	16mm copper	24 roll	230	5.52
6	2.5mm copper	24 roll	29	0.69
7	Ventilators 35*3 copper	15 roll	384	5.76
8	House 4mm copper (for air-con)	1100 roll	58	63.80
9	House 2.5mm copper (in - house)	1600 roll	29	46.40
10	1.5mm copper (Lighting)	2700 roll	19.20	51.84
11	1.5mm copper (for earth connection)	1100 roll	19.20	21.12
12	Public Lighting	3000m	0.30	0.90
13	Earth cable	2000m	0.30	0.60
14	Cable TV	70000m	0.30	21.00
15	Telephone Cables	70000m	0.30	21.00
16	Internet Cable	70000m	0.30	21.00
	Total			350.84

Imported Machinery

	Utilities Equipments and Auxiliaries			
1	Tube Well & Treatment Plant	1 Set	56870	56.87
2	Power Generator Group (1000KVA)	2 Sets	76630	153.26
3	Waste Water Treatment Plant	1 Set	223000	223.00
4	Fire Fighting Equipment	1 Set	253500	253.50
5	Ventilation Fan	8 Sets	16700	133.60
6	Secondary Water Pressure Boosting	1 Set	44061	44.06
	(Boost Pump)			
7	Garbage Treatment	4 Sets	16640	66.56
8	CCTV and Security Net Works	$100000m^2$	11.5	115.00
	(for whole area)			
9	Elevators (International brands /25f/1.5m/s)	12 Sets	58000.00	696.00
10	Lighting Lamp (energy save type) 22W	1000	3.00	3.00
11	Garbage Bin	210	50.00	10.50
12	Sewage & Rain Water Pipes	500m	10.00	5.00
	(DN 300 plastic pipe/double partition)			
13	Sewage & Rain Water Pipes	500m	13.00	6.50
	(DN 400 plastic pipe/double partition)			
14	Public Area Lighting Pole and Lamp	50 Sets	350.00	2.45
	(Lamp post)			
15	Public Area Lighting Pole and Lamp	125 Sets	34.00	4.25
	(Grass Lamp)			
16	Public Area Lighting Pole and Lamp	86	17.00	1.46
	(Spot Lamp)			
17	Public Area Light Control	4 Sets	727.00	2.90
18	Public Gem	4 Sets	4560.00	18.24
	Total			1796.15

Imported Machinery

	Construction Machine & Equipment			-
1	Rotary Excavation Machine (280 Type)	1 Set	919540	919.54
2	Loader (50- E 936)	2 Nos	67050	134.10
3	Concrete Batch Plant (HZS 40)	1 Set	91954	91.95
4	Concrete Pump System (80C- 16-110)	1 Set	86207	86.21
5	Concrete Pumping Pipe	200 m	96	19.16
6	Pipe Fastener	200 m	19	3.83
7	Crane Tower (5610 Type)	2 Nos	91954	183.91
8	Basket Cage (10m, 800kg)	30 Sets	11494	344.83
9	Elevator (SC200)	4 Sets	67050	268.20
10	Drum Type Concrete Mixer (350 L)	1 Set	4789	4.79
11	Steel Bar Cutter Machine (40 Type)	1 Set	517	0.52
12	Steel Bending Machine (40A)	2 Nos	345	0.69
13	Steel Stirrup Bender (Hydraulic)	2 Nos	651	1.30
14	Steel Bar Straightening (4-14 Display)	2 Nos	1073	2.15
15	Flash Welder (150 Type)	2 Nos	1245	2.49
16	Electro slag Welding Machine	6 Nos	115	0.69
17	Electric Hammer	5 Nos	134	0.67
18	Single Phase Welder	2 Nos	766	1.53
19	Submersible Pump	20 Nos	115	2.30
20	Pressure Boost Pump	4 Nos	230	0.92
21	Air Compressor	1 No	766	0.77

Imported Machinery

22	Air Drill Machine	4 Sets	575	2.30
23	Window Frame Process Machine	2 Sets	12184	24.37
24	Main: 3*185+1*95+1*70	220	10.60	2.33
	(Transformer to Generator)			
25	3*95+1*35+1*25 cable (Crane Tower 1)	60	6.13	0.37
26	3*95+1*35+1*25 cable	70	6.13	0.43
	(Main to Worker House)			
27	3*70+1*25+1*16 cable(Worker Living Area)	70	4.21	0.30
28	3*50+1*16+1*10 cable(Crane Tower 2)	70	3.26	0.23
29	3*50+1*16+1*10 cable(Main to Office)	50	3.26	0.16
30	3*95+1*35+1*25 cable	20	6.13	0.12
	(Generator to Concrete Mixer)			
31	3*10+1*4 cable(Main to Construction Floor)	650	4.79	3.11
32	2*1.5 cable(Other Temporary Use)	300	0.47	0.14
33	3*4+1*1.5 cable(Other Temporary Use)	300	2.30	0.69
34	3*6+1*2.5 cable(Other Temporary Use)	300	2.68	0.80
35	3*35+1*10 cable	700	13.40	9.38
	(Cable for Elevator Crane Tower)			
36	General Power Distribution Box	8	96.00	0.77
	(for construction floor)			
37	50*70mm Power Distribution Box	30	19.20	0.58
	(Sub-power distribution box)			

Imported Machinery

38	800A Switch (AC 380V)	1	229.00	0.23
39	630A Switch	6	153.00	0.92
40	400A Switch	6	77.00	0.46
41	250A Switch	6	57.00	0.43
42	63A Switch	8	12.00	0.10
43	Single phase 100A Switch	9	23.00	0.21
44	Breaker (3 Phases)	30	8.00	0.02
45	630A Dual Switch	1	760.00	0.76
46	630A Switch	1	70.00	0.07
47	400A Switch	4	70.00	0.28
48	10A 5 hole-Socket	60	1.28	0.08
	Total			2120.19

Imported Machinery

	Furniture			
1	Sofa (linen)	528	1530	807.84
2	Glass Tea Table (Glass with wood	528	210	110.88
	frame)			
3	TV Cabin	528	323	170.54
4	Dinig Table	528	1068	563.90
5	Dinig Table Chair (6)	528	790	417.12
6	Bed+Matrix (1.8m)	528	1226	647.33
7	Bed+Matrix (1.5m)	1100	866	952.60
8	Bed Side Table (Master Room)	528	231	121.97
9	Bed Side Table (Bed Rooms)	1100	186	204.60
10	5 Door Type Garderobe(Master Room)	528	1200	633.60
11	4 Door Type Garderobe(Bed Rooms)	1100	896	985.60
12	Chairs(Master & Bed Room)	1628	73	118.84
13	3 Door Type Book Cabinet	88	276	24.29
	(Study Room)			
14	Table (Study Room)	88	316	27.81
15	Chairs (Study Room)	88	93	8.18
16	Show Set (Tempered glass)	572	320	183.04
17	Closet Wash Basin Set/Mirror	1100	679	746.90
	(Master & Bed Rooms)			
18	Squant Min Wash Basin (maid room)	528	126	66.53
19	Pre-Installed Kitchen with Upper &	528	3660	1932.48
	Lower Cabinet			
	Total			8724.05

Imported Machinery

	Electrical Appliance			
1	TV (Master Bed)(Chang Hong)46'	528	480	253.44
2	TV (Bed Room)(Chang Hong)34'	1100	276	303.60
3	Air Con (Chang Hong)3HP	528	1200	633.60
4	Split Air Con(ChangHong)1.5-1.75HP	1188	395	469.26
5	Wash Machines(Panasonic 6.5kg)	528	466	246.05
6	Electric Water Heater (Bath Room 50L)	1100	310	341.00
7	Microwave (Glanze)	528	110	58.08
8	Induction Cooker (Vitage)	528	286	151.01
9	Hook (Vitage)	528	424	223.87
10	Lighting (Various Brands)	528	1950	1029.60
11	Ventilation Fan	528	31	16.37
	Total			3725.88
	Grand Total			12449.93

Imported Machinery

	Vehicle			-
1	Truck (Cargo Vehicle)22 Wheel	5 Nos	80000	400.00
2	Truck (Cargo Vehicle)12 Wheel	5 Nos	70000	350.00
3	Dump Truck 10 - 20	10 Nos	60000	600.00
4	City Bus(25 Seater)for Feery	5 Nos	70000	350.00
	Total			1700.00

Benefit for the State

US$ (Million)

Income Tax	25 %	(6 Year)	1.57
Commercial Tax	5%	(6 Year)	0.56
CSR	2 %	(6 Year)	0.09

Building Design



Building Design



Building Design



Building Design



Layout Plan



Layout Plan



Measure to be taken to prevent outbreak of fire

- Fire extinguishers will be installed in main complex.
- Residential complex electrification system will be regularly checked , maintain and improved.
- water tanks in the complex will be fully filled up and fire extinguisher facilities will be stored enough for urgent needs.
- Fuel and diesel for production use will be systematically stored in separate building in safe and sound .
- Inform workers to use electricity in careful and secure manner , to carry out safe disposal of waste and smoking in the public place is strictly forbidden.
- To abide by carry out any directives issued by fire Department concerned.

Environmental Plan

- We are doing Environmental Impact Assessment (EIA) and Environmental Management Plan(EMP) reports with Environment (Wunkyin) Myanmar Co-operative Ltd.


THANK YOU .